

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	11.034	Apeldoorn	Edmond de Rothschild	particuliere belegger	-	nog te bouwen distributiecentrum	CMS, TLF Real Estate, CVO Group, Dentons
	27.619	Wilhelmina van Pruisenweg 52-78, Den Haag	Rijksvastgoedbedrijf	Real IS	€ 85 mln*	Rijksvastgoedbedrijf was al huurder	Loyens & Loeff, Cushman & Wakefield
	2900	Danzigerkade 19–21, Amsterdam	Group Aaron & Dual Properties	B&S Vastinvest	€ 13,4 mln*	volledig verhuurd aan Hot Item	CBRE, SBL Lawyers, DRS Makelaars, Baker McKenzie, RechtStaete, Leeuwenkamp Architecten
	8538	Willem Barentszweg 22, Foom		particuliere belegger	€ 5,1 mln*	Foom was zittende huurder	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	4800	Hazenkamp 24, Arnhem	Iroko	Medux	€ 3,4 mln*	sale & lease-back	Bright Real Estate Advisors
	2750	Scheepsbouwersweg 1, Landsmeer	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,2 mln*	verhuurd aan ThermoFisher en RentFX	-
	1875	1e Pijnackerstraat 64, Rotterdam	Sofidy REIM	particuliere belegger	-	educatief centrum	Esset PM, Colliers, Kennedy Van der Laan, Van der Putte, Schut van de Ven
	1500	Marconiweg 6, Vianen	Sagax	particuliere belegger	€ 1,16 mln*	langjarig verhuurd aan Noodliften.nl	-
	1949	Oranjeplein 72, Oost-Souburg	Forum Estates	Silvast Beheer	-	aankoop van vier panden	VSR Capital, RSP Makelaars, Stibbe, QGM
	1791	Frankrijkstraat 1, Nijmegen	Forum Estates	Silvast Beheer	-	aankoop van vier panden	VSR Capital, RSP Makelaars, Stibbe, QGM
	1410	Woenselse Markt 34, Eindhoven	Forum Estates	Silvast Beheer	-	aankoop van vier panden	VSR Capital, RSP Makelaars, Stibbe, QGM
	703	Woenselse Markt 38, Eindhoven	Forum Estates	Silvast Beheer	-	aankoop van vier panden	VSR Capital, RSP Makelaars, Stibbe, QGM
	245	Sint Josephstraat 47-49, Bergen op Zoom	Van Haren Beleggingen	Patrizia	€ 650.000*	Van Haren huurde eerst het pand	Insight Real Estate
	78	Loosduinen, Den Haag	Vesteda	Lingotto	-	nieuwbouw middenhuurappartementen	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7350	Prinses Catharina-Amaliastraat 5, 's-Gravenhage	TotalEnergies	Lloyd Fonds	langjarige huurovereenkomst	CBRE, RBM Real Estate
	1500	St. Jacobstraat 121-135, Utrecht	Coolblue Energie	Vastint Nederland	langjarige huurovereenkomst	CBRE Utrecht, JLL
	28.375	Dordrecht	VBE Group	Borghese Logistics	bestaat uit 24.500 m² warehouse, 3000 m² kantoorruimte, 875 m² mezzanine en 187 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars
	6320	Siegenstraat 5, Zwolle	Blubase	TotaalBed	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, 1530 Real Estate
	2870	Euregioweg 330, Enschede	Labora Quadratum	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Boers & Lem Enschede
	1100	Westeind 8, Rosmalen	Hexing Europe	particuliere beleggers	ruimte op bedrijventerrein De Overlaat	HRS Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	1035	Nansenbaan 15, Goes	Picnic	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Faasse & Fermont, Cushman & Wakefield
	2000	Plesmanstraat 1, Leusden	Puma Benelux	M7 Real Estate	Sports Business Center, huurverlenging	-
	651	Eikenlaan 330, Groningen	Xenos	particuliere belegger	Xenos verhuist binnen winkelcentrum Paddepoel	RPM Bedrijfsmakelaars
	430	Van Hornstraat 16-18, Boxtel	Verfshop	particuliere belegger	290 m² winkelruimte en 140 m² kantoor	HRS Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	362	Heuvelstraat 96, Tilburg	Le Paris	particuliere belegger	vijfde winkel in Nederland	HRS Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	228	Kleine Staat 17, Maastricht	Iris Galerie	Dela Vastgoed	pand wordt uitvoerig verbouwd	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis, Orange Capital Partners
	147	Langestraat 1, Amersfoort	My Jewellery	Syntrus Achmea Real Estate & Finance	-	Cushman & Wakefield, Univast Retail
	95	Van Heekplein 94, Enschede	Intimissimi	Union Investment Real Estate	langjarige huurovereenkomst	CBRE, KroesePaternotte