

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5.900	Schuttersveste 6-36, Leiden	gemeente Leiden	Bryant Park I	€ 11,5 mln*	tijdelijke vluchtelingenopvang	CBRE, Loyens & Loeff, NDRP
	18.700	Den Sliem 3, Groenlo	Alderan	particuliere belegger	€ 9,65 mln*	langjarig verhuurd	Cushman & Wakefield, JPR Advocaten, APF International, Florent, Ausems Vastgoed, DLA Piper, Core Notariaat
	2.136	David Ricardostraat 12-14, Hengelo	Reerink Schoonmaak	particuliere belegger	€ 1,84 mln*	beschikt over een loading dock	Boers & Lem
	1.809	Laan van Waalhaven 187, Den Haag	Opus Vastgoed	onbekend	€ 2,27 mln*	ambitie om te herontwikkelen	Spring Real Estate, Frisia Makelaars, partner in Dynamis
	1.535	Duivendrechtsekade 65, Amsterdam	Urban Industrial	particuliere belegger	€ 2,8 mln*	6 aaneengesloten units	Hemwood
	700	Bedrijvenweg 41, Nijverdal	nog op te richten vastgoed kantoor	particuliere belegger	€ 0,65 mln	bedrijfs- en kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	296	Wemerdijk 8, Eibergen	Weeink Uitvaartzorg	particuliere belegger	€ 0,402 mln	maatschappelijke ruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	123	Spuistraat 299, Amsterdam	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,175 mln*	centrum van Amsterdam	Spring Real Estate
	650	Meridiaan 16A + 28A + 30A + 32A + 34A, Amersfoort	gemeente Amersfoort	particuliere belegger	€ 0,9 mln	vijf winkelunits	NederRealEstate
	385	Heuvelstraat 88 & Monumentstraat 2, Tilburg	particuliere belegger	Verenigd Beheer	€ 0,975 mln	retail & wonen	Spring Real Estate
	6.681	Gasthuisring 52-54, Tilburg	Maas-Jacobs	de Fraters CMM		fraterhuis	Van de Water Bedrijfsmakelaars
	200	Den Haag, Hellevoetsluis, Pijnacker en Rotterdam	Living Capital	particuliere belegger	-	Dock25, 4 woon-complexen met 200 appartementen	Resi, Rubens Capital Partners, Loyens & Loeff, Houthoff
	130	Chopinlaan 9, Delft	RCI	Woonbron	€ 21,0 mln	Die Buytenweye, 130 woon-zorgeenheden	Buro van Kleij, Resi, Core Notariaat, HMK
	120	Hooilaan 1, Breda	NBU/Maas-Jacobs	Blokland Ontwikkeling	-	herontwikkeling tot 120 woningen	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.500	Euregioweg 267, Enschede	Ipskamp Printing	particuliere belegger	meerdere bedrijfsruimtes	Boers & Lem
	3.000	Koningstraat 26, Arnhem	Redept	Dunoair Vastgoed	Building 026	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	2.400	Hullenbergweg 81-135, Amsterdam	Element Offices	Vastint Nederland	TreeCity Amsterdam	DRS Makelaars, JLL, CBRE
	1.320	Orteliuslaan 1000, Utrecht	Eli Lilly	Tristan Capital Partners	Courtyard-gebouw	CBRE, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL
	995	Orteliuslaan 1000, Utrecht	Social Brothers	Tristan Capital Partners	Courtyard-gebouw	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL
	986	Westerstraat 5-9, Rotterdam	onbekend	QB Management	Hoge Erasmus Offices	CBRE, De Mik Real Estate, Colliers
	525	Rijksweg-West 2, Arnhem	Fleet-Online	particuliere belegger	Landmark Arnhem	BMV Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield, BNP Paribas Real Estate
	468	Amstelplein 1, Amsterdam	Bloom Group	particuliere belegger	Rembrandt Tower	NL Real Estate Knight Frank, Spring Real Estate
	350	Apollolaan 150, Amsterdam	Imap	HVK Stevens	alsmede 5 parkeerplaatsen	DRS Makelaars
	462	Europalaan 22, Stadskanaal	Die Grenze	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars, Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	289	Deutzstraat 23A, Heemskerk	Holland & Barrett	Van Herk Groep	203e filiaal Nederland	Brantjes Makelaars, BJ van Nispen tot Pannerden
	200	Hooge Steenweg 13, 's-Hertogenbosch	Pink Gellac	particuliere belegger	16e winkel in Nederland	Univast Retail
	185	Kalverstraat 126, Amsterdam	The Racing Store	ASR Dutch Prime Retail Fund	langjarige huurovereenkomst	Insight Real Estate, Jacobs van der Meij
	114	Bakkerstraat 9, Arnhem	Marie-Stella-Maris	particuliere belegger	monumentaal winkelpand	BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis, Kitt Real Estate Advisory

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER
**[Bij woningen] Aantal
♦MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE