

PROPERTYNL


DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 22/23

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	17.675	Storkstraat 8-14, Leusden	Marvel	Bridges Real Estate	€ 23,5 mln*	een off-market deal	-
	15.760	Burgemeester Elsenlaan 170, De Bruyn Kopstraat 15, Verrijn Stuartlaan 1, Rijswijk	New Manco	Van Wilsum Vastgoed	€ 16,0 mln*	belangrijkste huurders: Middin, T-Systems, Montae & Partners	Nadorp Bedrijfsmakelaars, Montfort Real Estate, COG Makelaars,
	12.876	Oude Hoon 2, Houten	Meag	onbekend	€ 14,2 mln*	gebouw in 2020 ontworpen voor de Koninklijke Nederlandse Munt	Cushman & Wakefield, Antea, Greenberg Traurig, Savills
	8000	Laan Corpus Den Hoorn 100, Maupertuus, Groningen	MWPO	onbekend	-	volledig verhuurd aan o.a Vos Interieur, Bulthaupt, Ilixon	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars, BNP Paribas Real Estate, Trip Advocaten Notarissen, Dirkzwager Legal & Taks, CBRE Debt & Structured Finance
	5545	Olympia 1, Hilversum	buitenlandse investeerder	onbekend	€ 8,3 mln	diverse grote huurders	JLL, Montfort Real Estate
	5433	Prinses Cahterina-Amaliastraat 10, Den Haag	Aspen Real Estate	Abrdn	-	volledig verhuurd aan De Nederlandse Hartstichting	JLL, Nadorp Bedrijfsmakelaars, DLA Piper, APF International, Van Doorne, Shalhav Tax & Law, Nivab Vastgoedadvies
	2100	Jan Tooropstraat 138-140, Amsterdam	Midvast	Atalmedial	€ 3,6 mln		Colliers, Solved
	2000	Noordzijde 56, Drachten	particuliere belegger	Stichting Alliade	€ 1,9 mln	verhuurd voor 5 jaar aan Carins	Noordland Makelaars, Provier Vastgoedadviseurs
	45.953	Airborne Avenue 71-85, Helloworld Schiphol Trade Park, Hoofddorp	onbekend	ABC Square A	-	joint-venture VolkerWessels Logistics Development en Delta Development	Savills, Loyens & Loeff, Van Gool Elburg, Houthoff
	32.250	De Kempkens 1000, DC De Kempkens, Veghel	Savills IM	Udea/Biotope	-	sale&leaseback-transactie, betreft langjarig huurcontract	BNP Paribas Real Estate, Savills, Dentons
	19.000	Schuttevaerweg 22, Amstelstraat 11, Vlaardingweg 63-65, Rotterdam	URBZ Capital	onbekend	€ 18,18 mln	sale&leaseback-transactie	1530 Real Estate, Wilnis Advocatuur, VBC Notarissen, AKD Benelux Lawyers
	7496	Steinfurtstraat 1, Zwolle	Synvest Dutch Real Estate Fund	onbekend	€ 4,39 mln	volledig langjarig verhuurd	-
	6000	Kabelweg 44, Amsterdam	UBRZ Capital	onbekend	-	bestemd voor last-mile gebruik	PFRE, Clifford Chance, Cushman & Wakefield, Lexence, GT Law
	450	Monitorstraat 17, Amsterdam	PingProperties	onbekend	€ 3,63 mln*	tbv van Bob Autowas	-
	860	Ankersmidplein 141, Zaandam	McDonald's	HSB	-	unit in het Romanov-gebouw	KroesePaternotte
	130	Oude Prinsweg 29, Bergen	particuliere belegger	onbekend	€ 0,9 mln*	huurders openen restaurant Bistro ELVi, voorheen Bistronomie 't Parkje	Adhoc Horecamakelaars, Alberssalle
	20.000	Europaweg 1-460, winkelcentrum de Mare, Alkmaar	Heeneman & Partners	Segesta Group & Dreef Beheer	-	aankoop van 60% van het gebouw, waaronder units AH, Dekamarkt en Odin	Brickstone, CBRE, Hartman LMH, MaXox, Lexence Advocaten & Notarissen, Rechtstaete
	13.555	Rio de Janeiroplein 3, winkelcentrum Buitenmere, Almere	CBRE IM	Dreef Beheer	€ 33,95 mln	een off-market transactie	Brickstone, Houthoff, Hartman LMH
	6000	Deldensestraat 101A, 107-125, Almelo	particuliere belegger	onbekend	-	inclusief 5 woningen	Boers & Lem
	120-130	voormalig Senzora-terrein, Deventer	Le Clerq & BPD	onbekend	-	sociale huur-, middenhuur en koopwoningen	-
	1100	Molenstraat 185-187, Helmond	Schepers Vastgoed	onbekend	-	transformatie naar wonen, verwachte oplevering Q2 2023	RSP Makelaars, Taylor Wessing, CBRE
	60	Assen	Vivet	Concito Vastgoed	€ 11,6 mln	grondgebonden woningen	-
	24	Tweede Bloksweg 6, Cottagepark, Waddinxveen	Duravast	CTN	-	woningen worden eind 2022 opgeleverd	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	4000	Europalaan 101, Drommedaris, Utrecht	Dotslash	Green Real Estate	Dotslash Utrecht huisvest start- en scale-ups	
	2400	Zuiderval 120-132, Enschede	Livio	onbekend	-	Boers & Lem
	2400	Koningsweg 101, Den Bosch	Stichd	onbekend	huurt 4e en 5e verdieping	CBRE, NL Real Estate Knight Frank
	1900	Sciverius, Dokter Stolteweg 17-23, Zwolle	Trajectum	Jansen Vastgoed	onderdeel het Health Innovation Park op Oosterenk	RWRES, KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
	1777	Elzenkade 1-3, Houten	Koninklijke Fabriek Inventum/Collins Aerospace	Capricorn Capital Group		JLL, A&M Makelaars, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	1500	Stationsplein 45, Groot Handelsgebouw, Rotterdam	OC&C Strategy Consultants	GHG	op de 7e verdieping	JLL, Birq, Marble Real Estate
	1400	Joan Muyskenweg 37, Duivendrecht	Inwork	onbekend	-	Boersma Werken, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	898	Blaak 555, Five55, Rotterdam	Unigas	Cromwell Property Group	huurt op de 19e verdieping	De Mik Bedrijfshuisvesting, CBRE, Cushman & Wakefield
	862	Polarisavenue 1-101, Hoofddorp	Cedar	Unifore	incl. 20 parkeerplaatsen	Trec, Colliers, Rockstone
	760	Schumandomein 2-4, Maastricht	Majorel	onbekend	-	JLL, Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	610	Landmark Arnhem	Dacon ICT-diensten	Gelrepark	huurders Dacon (v.a. Q4 2022), NN en CRV	BMV Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield
	33.500	DC De Broekackers, Gilze	Trexico Logistics + Van Assendelft	Delin Property	oplevering gepland eind 2022	-
	10.000	bedrijventerrein De Rietvelden, Den Bosch	My Jewellery	Intervest Offices & Warehouses	oplevering verwacht in februari 2023	Saris & Partners, JLL
	62.000	VG Park Nijmegen, Park 15 in Oosterhout	e-commerce bedrijf	onbekend		JLL
	3150	Heerderweg 146-148, Maastricht	Plaza Padel	Kroonenberg Groep		-
	2667	Deventerlaan 30-40, Utrecht	Newday Offices Utrecht	Tetra Pak, Partner in Pet Food, Incentro	volledig verhuurd	Cushman & Wakefield, Waltmann Bedrijfshuisvesting
	2000	Havelandseweg 8, Rheden	Ubbink	Citadel Enterprises	-	BMV Bedrijfsmakelaars
	620	Televisieweg 60, Almere	A Tube Hifi	particuliere belegger		Van Westrheren
	1800	Vechtrijkbuurt Weespersluis	Albert Heijn	onbekend		-
	1724	winkelcentrum Reigerbos, Amsterdam	Wibra, Gideon Italiaander, Geldmaat	Hoorne Vastgoed	winkelcentrum van in totaal 12.500 m²	Van der Linden Bedrijfsmakelaars
	427	Wenenpromenade 60, Utrecht	ANWB Utrecht Leidsche Rijn	ASR Real Estate		CBRE, Engelvast
	347	Lange Elisabethstraat 32, Utrecht	Huttopia	particuliere belegger	grootste hoofdkantoor buiten Frankrijk van Huttopia	JB Retail
	243	Plaats 17, Den Haag	Joe & The Juice	Vastned	kantoorgebouw uit 2001	Shout Retail, Adhoc Horecamakelaars
	236	Choorsstraat 8, Utrecht	ByNouck	particuliere belegger	oude winkel van Huttopia	JB retail, de Jong Real Estate Consultancy
	202	Bakkerstraat 21, Utrecht	Triumph	particuliere belegger	waarvan 102 m² op de begane grond	JB Retail, Metz Vastgoed
	178	Bakkerstraat 23, Utrecht	Little Wonderland	particuliere belegger	waarvan 90 m² op de begane grond	JB Retail, Metz Vastgoed

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoortype  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg