

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type                                                                               | Metrage ** | Locatie                             | Koper                  | Verkoper                           | Prijs        | Details                                                    | Adviseurs                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 5025       | Anna van Saksenlaan 51, Den Haag    | State Street           | LP en Quan                         | € 16,75 mln* | kantoorgebouw Borneo                                       | QB Management, Savills, Greenberg Traurig, CBRE, NL Real Estate - Knight Frank, Houthoff, CVO Group |
|    | 4243       | Jonckerweg 11-20, Noordwijk         | License to Construct   | Van der Wiel Bouw                  | € 8,75 mln*  | geheel verhuurd                                            | BM Bedrijfsmakelaars, Ruitenbeek Real Estate, SGS Search, Van Hengstum & Stolp Netwerknotarissen    |
|    | 3765       | Beechavenue 30–50, Schiphol-Rijk    | Synvest                | Magnus Vastgoed II                 | € 7,675 mln* | volledig verhuurd                                          | Savills, VAD Notarissen, Hartman LMH                                                                |
|    | 3477       | Leigraafseweg 8, Doesburg           | gemeente Doesburg      | Amplifon                           | € 2,1 mln*   | de gemeente verhuist naar kantoor                          | BrightRE, Rondmakers                                                                                |
|    | 2000       | Hardwareweg 26-40, Amersfoort       | Maarsen Groep          | Samen Investeren                   | € 3,635 mln* | volledig verhuurd                                          | Vestor, Houthoff                                                                                    |
|    | 1944       | Jan Ligthartstraat 1, Alkmaar       | Wesselius              | B&S Vastinvest                     | € 2,55 mln*  | inclusief 53 parkeerplekken                                | CBRE, SBL Lawyers, Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij, Uitgeester Notariaat                       |
|  | 1200       | Wijckermolen 202, Beverwijk         | TAM Hendriksen Beheer* | Stichting Pensioenfonds Hoogovens* | € 1,72 mln*  | wordt volledig getransformeerd                             | Trec, Solved                                                                                        |
|  | 25.000     | Florapark 7, Asten                  | BNP Paribas            | Focus Real Estate                  | -            | SHI huurt 15 jaar                                          | TLF Real Estate                                                                                     |
|  | 12.528     | Rozenstraat 19, Veenendaal          | Van Wanrooij           | Trivium Packaging                  | -            | herontwikkeling naar woningen                              | Cushman & Wakefield, Van Benthem & Keulen                                                           |
|  | 10.773     | Prismastraat 4, Nootdorp            | Beos Swiss Life        | Fugro                              | € 25,2 mln*  | sale & lease-back                                          | JLL, CMS, 1530 Real Estate, NewGround Law                                                           |
|  | 5825       | Oranjestraat 40a, Zeeland           | particuliere belegger  | particuliere belegger              | € 3,4 mln*   | op een perceel van 45000 m²                                | Faasse & Fermont                                                                                    |
|  | 3025       | Steenhouwerstraat 92-120, Rotterdam | Edmond de Rothschild   | particuliere belegger              | -            | industriel complex, volledig verhuurd                      | Savills, Westland Partners, Briq Real estate                                                        |
|  | 1496       | Diodeweg 8, Middelburg              | particuliere belegger  | particuliere belegger              | -            | perceel van 3987 m²                                        | Faasse & Fermont                                                                                    |
|  | 1402       | Storkstraat 35, Veenendaal          | onbekend               | particuliere belegger              | € 1,25 mln*  | op bedrijventerrein De Compagnie                           | CMC Bedrijfsmakelaars                                                                               |
|  | 1285       | Fahrenheitstraat 45-47, Ede         | eigenaar/gebruiker     | particuliere belegger              | € 1,445 mln* | op terrein de Heestereng                                   | CMC Bedrijfsmakelaars                                                                               |
|  | 204        | Piet Heinstraat 72, 's-Gravenhage   | Canopy Investments     | particuliere belegger              | -            | 4 panden in een beleggingsportefeuille, prijs: € 1,59 mln* | Frisia Makelaars, partner in Dynamis                                                                |
|  | 106        | Piet Heinstraat 76, 's-Gravenhage   | Canopy Investments     | particuliere belegger              | -            | 4 panden in een beleggingsportefeuille, prijs: € 1,59 mln* | Frisia Makelaars, partner in Dynamis                                                                |
|  | 99         | Piet Heinstraat 74, 's-Gravenhage   | Canopy Investments     | particuliere belegger              | -            | 4 panden in een beleggingsportefeuille, prijs: € 1,59 mln* | Frisia Makelaars, partner in Dynamis                                                                |
|  | 55         | Piet Heinstraat 80, 's-Gravenhage   | Canopy Investments     | particuliere belegger              | -            | 4 panden in een beleggingsportefeuille, prijs: € 1,59 mln* | Frisia Makelaars, partner in Dynamis                                                                |
|  | 13.000     | Friesestraatweg 225, Groningen      | Patrizia               | Borghese Real Estate               | -            | grond tbv middenhuurwoningen                               | BNP Paribas, DLA Piper, Loyens & Loeff, CBRE, CMS                                                   |

GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type                                                                               | Metrage | Locatie                           | Huurder                        | Verhuurder              | Details                                          | Adviseurs                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5800    | Gustav Mahlerlaan 2970, Amsterdam | Athora Netherlands             | Edge Amsterdam          | onlangs herontwikkeld                            | DRS Makelaars, Osborne Clarke                                                    |
|  | 2350    | Einsteinbaan 4, Nieuwegein        | Altrecht                       | ROC Vastgoed            | kantoor beschikt over 38 parkeerplaatsen         | Brecheisen Bedrijfsmakelaars, CBRE, JB Vastgoed                                  |
|  | 1556    | Gaasterlandstraat 250, Amsterdam  | Pinsent Masons Netherlands LLP | Crossover               | langjarige huurovereenkomst                      | DRS Makelaars, JLL                                                               |
|  | 860     | Asterweg 15, Amsterdam            | Rapid Circle                   | Amundi Immobilier       | langjarige huurovereenkomst                      | DRS Makelaars, NL Real Estate   Knight Frank                                     |
|  | 786     | Newtonlaan 115, Utrecht           | Bosman GGZ                     | Phoenix Portefeuille    | langjarige huurovereenkomst                      | TREC, Alberts & Muus, BNP Paribas, Schoeman Tenant Consultants                   |
|  | 530     | Moermanskkade 401-425, Amsterdam  | Veloretti                      | Flexibel Huren          | nieuw kantoorgebouw                              | Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten, JLL |
|  | 492     | Moermanskkade 401-425, Amsterdam  | Olaf Hussein Retail            | Flexibel Huren          | nieuw kantoorgebouw                              | Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten, JLL |
|  | 330     | Asterweg 15, Amsterdam            | &Klevering                     | Amundi Immobilier       | langjarige huurovereenkomst                      | NL Real Estate   Knight Frank                                                    |
|  | 4750    | Malledijk 3, Spijkenisse          | Prosino                        | P3 Logistics Parcs      | units 31 en 32 in het distripark                 | JLL                                                                              |
|  | 1810    | Boonsweg 81, Heinenoord           | logistieke dienstverlener      | Mileway                 | een langjarige huurovereenkomst                  | Briq Real Estate                                                                 |
|  | 11.000  | Denariusstraat 15D, Oosterhout    | Monta                          | WDP                     | gasloos en voorzien van zonnepanelen             | De Lobel & Partners                                                              |
|  | 7600    | Maagdenburgstraat 5, Deventer     | Drabor                         | Relf Netherlands        | 6000 m² bedrijfshal en 1600 m² kantoorruimte     | Thoma Post Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield, BMO Bedrijfsmakelaars         |
|  | 3200    | Leeghwaterstraat 2, Arnhem        | Stichting 2Switch              | particuliere belegger   | ruimte voor kringloopwinkel                      | BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis                                        |
|  | 3000    | Bedrijvenpark Twente 310, Almelo  | Picnic                         | particuliere belegger   | een langjarige huurovereenkomst                  | Boers & Lem Almelo                                                               |
|  | 2500    | Edisonstraat 18, Wijchen          | Welling Bouw en Onderhoud      | particuliere belegger   | wordt geheel verbouwd                            | Hans Janssen Vastgoedconsultants en Taxateurs, Level2 Makelaars                  |
|  | 1000    | Hanzeallee 2-36, Zwolle           | Fudura                         | particuliere belegger   | -                                                | Curo Vastgoed, Oostas Makelaars, CBRE, NLMTD                                     |
|  | 1696    | Stationsstraat 37-41, Almere      | Sprinter                       | MN                      | namens stichting Pensienfonds Metaal en Techniek | Cushman & Wakefield, Jacobs Van der Meij                                         |
|  | 678     | Rechtestraat 10, Eindhoven        | Wam Denim                      | particuliere belegger   | opent medio november 2022                        | Cushman & Wakefield, RSP Makelaars, Jacobs van der Meij                          |
|  | 544     | Rechtestraat 12, Eindhoven        | Courir                         | particuliere belegger   | -                                                | Cushman & Wakefield, RSP Makelaars                                               |
|  | 361     | Roelantdreef 44, Utrecht          | Hans Anders                    | institutionele belegger | langjarige huurovereenkomst                      | Cushman & Wakefield                                                              |
|  | 330     | Frederikstraat 1, Tilburg         | Guts & Gusto                   | Wereldhave              | damesmodewinkel                                  | Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs                                        |
|  | 277     | Esmarkelaan 22, Enschede          | Circle Fit                     | particuliere belegger   | huurovereenkomst voor 10 jaar                    | Uniek Bedrijfsmakelaars                                                          |
|  | 275     | Heuvelstraat 18, Tilburg          | Skechers                       | Wereldhave              | betreft een schoenenwinkel in de Emmapassage     | Wereldhave                                                                       |
|  | 235     | Stationsstraat 47-49, Almere      | VodafoneZiggo                  | MN                      | namens stichting Pensienfonds Metaal en Techniek | Cushman & Wakefield                                                              |
|  | 219     | Gedempte Gracht 48-50, Zaandam    | Siebel Juweliers               | particuliere belegger   | langjarige huurovereenkomst                      | City Real Estate                                                                 |
|  | 189     | Frederikstraat 47, Tilburg        | Voetbalshop.nl                 | Wereldhave              | voetbalwinkel                                    | Wereldhave                                                                       |
|  | 178     | De Tuinen 61, Naaldwijk           | KPN                            | Spoorweg Pensioenfonds  | verhuizing naar het centrum                      | RPM                                                                              |
|  | 170     | Emmapassage 29, Tilburg           | Starbucks                      | MN                      | namens stichting Pensienfonds Metaal en Techniek | MVGM Bedrijfsmakelaars                                                           |
|  | 165     | Boexstraat 10, Eindhoven          | Jamin                          | particuliere belegger   | langjarige huurovereenkomst                      | RSP Makelaars                                                                    |
|  | 156     | Gedempte Gracht 12, Zaandam       | Geldmaat                       | particuliere belegger   | langjarige huurovereenkomst                      | City Real Estate                                                                 |
|  | 141     | Paleisring 27-29, Tilburg         | Fat Phill's diner              | Wereldhave              | in winkelcentrum de Emmapassage                  | Adhoc Horecamakelaars                                                            |
|  | 138     | Utrechtsestraat 50, Amsterdam     | Neleman                        | particuliere belegger   | langjarige huurovereenkomst                      | City Real Estate, B&O Retail                                                     |
|  | 131     | Stationsstraat 45, Almere         | Gerry Weber                    | MN                      | namens stichting Pensienfonds Metaal en Techniek | Cushman & Wakefield, Jacobs Van der Meij                                         |
|  | 120     | Demer 10, Eindhoven               | Pink Gellac                    | particuliere belegger   | onlangs geheel verbouwd                          | RSP Makelaars, Vastgoed Intervisie                                               |
|  | 73      | Liguster 202, Leidschendam        | ByLima                         | Westfield Mall          | tweede winkel in Nederland                       | RPM                                                                              |