

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 26 en 27

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	37.000	Nassausingel 26, Breda	Being & VDD Project Development		-	wordt getransformeerd naar wonen, werken, vrije tijd en cultuur	-
	18.000	Emma District, Eindhoven	belegger Van de Laar	CV Admirant	€ 38,4 mln*	winkels, kantoorruimte, horecagelegenheden en bioscoop	CBRE, Cushman & Wakefield, Driessen Advies & Beheer, Loyens & Loeff
	10.500	Safariweg 200, Maarssen	Quadoro Investment	Maarssen Property	-	13 huurders, incl parkeergarage met 155 parkeerplekken	Savills, SGS, van Doorne, Houthoff, Van Gool Elburg
	8700	Schiekade 34, Rotterdam	Cocon Vastgoed Management	onbekend	-	8 bouwlagen met een ruime parkeerkelder.	Briq Real Estate, Dentons
	8000	Hoogwerfingel 2, Spijkenisse	Jongerius Invest, Four-D, Stork Vastgoed	Manhave Vastgoed	€ 11,1 mln*	incl. commerciële plint verhuurd aan Aldi, bowlingcentrum en parkeerterrein	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	6388	Singaporestraat 92-100, Lijnden	The Sting Companies	B&S Vastinvest	-	voormalig hoofdkantoor Fiat Nederland	KroesePaternotte, DRS Makelaars
	5625	Ketelaarskampweg 32-34, 's-Hertogenbosch	WDP Nederland	Spierings Vastgoed	€ 5,7 mln*	4 bedrijfsruimten en langdurig verhuurd aan Fatboy the Original	Van Doorne, HRS Dynamis
	5000	Tupolevlaan 41-63, White Rabbit, Schiphol Rijk	FlexInvestments	Coin Vastgoed	€ 5,25 mln	diverse huurders, incl. 148 parkeerplaatsen	Shield Capital
	4300	Naritaweg 163-173, Amsterdam	Parnicus Real Estate	Harbert European Real Estate Fund V	€ 13,7 mln*	sinds oplevering helemaal verhuurd aan Citco	Sienna Real Estate, Van Dijk & Ten Cate, DFLS Legal & Taks, Drees & Sommer, Quan's QB Management, CBRE, Greenberg Traurig
	3298	Keizersgracht 124-128, Amsterdam	Maif Group (Swiss Life Asset Management)	onbekend	-	een van de huurders is Mollie	NL Real Estate Knight Frank, NewGround Law
	2279	Karel Doormanweg 48, Schiedam	PingProperties	Van der Zwan Vastgoed en Berg Vastgoed	€ 3,25 mln*	eerder kocht PingProperties al het naastgelegen pand	De Mik Bedrijfshuisvesting, Loyens & Loeff, RechtStaete, BBN Adviseurs
	1530	Demmersweg 2-18, Hengelo	HR Adviesbureau Siebert & Wassink	onbekend	€ 1,8 mln*	een koop voor eigen gebruik	Boers & Lem
	16.500	Mechie Trommelenweg 8, Haven 8, Waalwijk	Intervest Offices & Warehouses	onbekend	€ 23,0 mln	15.850 m² bedrijfsruimte en 650 m² kantoor	Saris & Partners, DLA Piper, SGS Search, M3E, Antea
	10.702	Lingenstraat 4, Zwolle	Cabot Properties	Transferro	€ 11,93 mln*	9260 m² bedrijfsruimte, 817 m² kantoorruimte, 50 parkeerplaatsen	Trec, Arcadis, PWC
	4180	Handelsweg 30, Rijssen	particuliere belegger	particuliere belegger	-	3900 m² bedrijfsruimte, 280 m² kantoorruimte, deels verhuurd aan Prefab Compleet	Uniek Bedrijfsmakelaars
	3788	Schrijnwerkerstraat 30, Hoogvliet	BPI Vastgoed	onbekend	€ 1,5 mln*	2370 m² bedrijfsruimte, 1418 m² kantoorruimte, 2000 m² buitenterrein	De Mik Real Estate Partners, JLL
	2650	Minervum 7310, Breda	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,9 mln*	1950 m² bedrijfsruimte en 1700 m² kantoor	De Lobel & Partners
	123	Lange Houtstraat 5-7, Holiday Inn Express The Hague Parliament, Den Haag	Invesco Real Estate	Haeghuys	-	123 hotelkamers, exploitant Westmont Hospitality Group	Colliers
	31.000	Tref Center Venlo, Venlo	Retail Estates en Westpoort Vastgoed	onbekend	-	gedeelte van deze PDV/GDV-locatie, in totaal 19 units	De Mik Real Estate Partners
	9000	Wasbeekerlaan 59-67, Sassenheim	De Oudendal Groep	onbekend	€ 6,15 mln*	incl. 120 parkeerplaatsen	-
	6500	Noorderwagenplein 10, winkelcentrum 't Lelycentre, Lelystad	De Hoge Dennen Vastgoed	Aprisco	€ 8,0 mln*	huurders onder meer DekaMarkt, Kruidvat, Kik Textielmode, Zeeman	Van der Stelt, Remmers Van Gorkom Vastgoedadviseurs
	327	Nieuwe Emmasingel 113 en 115, Vrijstraat 24, Eindhoven	belegger Van de Laar	onbekend	€ 2,5 mln*	-	RSP Makelaars, Cushman & Wakefield, Driessen Advies & Beheer
	173	Urban Villas, Amsterdam	Union Investment	AM en Blauwhoed	€ 50 mln	omvat 173 huurwoningen	-
	68	Bunuellaan 1, Almere	Aedifica & Korian Groep	onbekend	€ 18,5 mln	68 zorgwoningen, oplevering Q1 2024	Capital Value, Loyens & Loeff
	11	Eindhoveneweg 24, Waalre	Annexum	Perrée & Partners Capital		11 appartementen tbv Open Woningfonds	Moot Real Estate, PVM, Van Doorne

## GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3500	Louis Braillelaan 6-12, Zoetermeer	Syfers, Fortezza, SMT	Aspen Real Estate	APF International trad op namens opdrachtgever Aspen Real Estate	Rob Swart Bedrijfshuisvesting
	2506	Voorveste 1-3, Houten	Lintec Europe	AB Sagax	-	A&M Makelaars, Oranjeborch Bedrijfsmakelaars
	2218	Waalhaven Oostzijde 85, Rotterdam	Carrier Global Corporation	M7 Real Estate	langjarige huurovereenkomst, oplevering Q4 2022	CBRE, De Mik Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield
	2200	Anderlechtlaan 175, Amsterdam	Forlight-GGZ & Stichting de Viersprong	stichting Pensioenfonds Metaal & Techniek	vraaghuurprijs € 175 per m²	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Colliers
	1902	Boompjes 40, Willemswerf, Rotterdam	Volker Energy Solutions	ASR Real Estate	afgelopen jaar volledig gerenoveerd.	CBRE, JLL, Van Gool Elburg
	1700	Oudegracht 176, Utrecht	Dille & Kamille	onbekend	oplevering eind 2022	Bienco
	1374	Central Park, Stadsplateau 19-40, Utrecht	Glide Healthcare	Angelo Gordon en APF International	18e verdieping	Cushman & Wakefield, JLL, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Schoeman Consultants
	56.462	Toekomst 3-5, Duiven	Na-KD.com	Intospace	fase 1 wordt in 2023 opgeleverd	Cushman & Wakefield
	6250	Bedrijventerrein Stichtse Kant, Almere	Vestas Benelux	onbekend	4 separate units, Vestas neemt helft in gebruik	CBRE (Zwolle), Cushman & Wakefield (Amsterdam)
	6029	Marconistraat 9, Nijverdal	Spinning Jenny	onbekend	10-jarige huurovereenkomst	Uniek Bedrijfsmakelaars
	4235	Nieuw-Zeelandweg 4, Amsterdam	Quint & Van Ginkel	Citylink	3 bedrijfshallen met zelfstandig kantoor	Yield Real Estate
	1935	Sonnemerstraat 3-5, Rotterdam	Pami Nederland	M&V Handelsonderneming	1200 m² bedrijfsruimte, 680 m² kantoorruimte en 55 m² entresol	De Mik Bedrijfshuisvesting
	150	Gerard Doustraat 62-64, Amsterdam.	PLTS	onbekend	5e pilates studio van PLTS	B&O Retail
	923	Vrijstraat 7, Eindhoven	Douwe Egberts	MN/Pensioenfonds Metaal en Techniek	bedrijfsruimte verbouwd tot horeca	Adhoc Horecamakelaars
	240	Korte Hoogstraat 6, Rotterdam	Copper Branch	Van Herk Groep	tweede vestiging van Copper Branch in NL	Bas Retail Harmsen
	88	Koninginnestraat 139, Amsterdam	Jorn Everaerts & Olivier Krijn	onbekend	-	Adhoc Horecamakelaars, City Real Estate
	85	Grote Markt 49, Groningen	Fat Phil's Diner	onbekend	-	Van de Weerd Horecamakelaars, Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	1190	Lomstraat 17, Venlo	Sports Unlimited Retail	Patrizia DHS Beheer	Sprinter-formule	RSP Makelaars, Jacobs van der Meij
	700	Westwaarts 74, Zoetermeer	Van Haren Schoenen	Unibail-Rodamco-Westfield	huurverlenging	Insight Real Estate
	435	Hoofdstraat 71A, Schijndel	Electro World	onbekend	340 m² winkelruimte, 95 m² magazijnruimte	RSP Makelaars
	170	Dr. Erensstraat 6, Valkenburg	juwelier Haesen	onbekend	volledig verbouwd	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis
	150	Herenstraat 12, Groningen	T-Mobile	particuliere belegger	vorige huurder: Rituals	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	150	Utrechtsestraat 15, Amersfoort	Alsea	Kroonenberg Group	Alsea is franchisenemer van Starbucks	Bienco
	145	Kalverstraat 84, Amsterdam	Body Shop	Kroonenberg Groep	langjarige huurovereenkomst per 1 juli	KroesePaternotte, B&O Retail
	136	Meiveld 159, City Centrum, Veldhoven	Florale Haircare	onbekend	5+5 jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars, Rent-Line
	110	Utrechtsestraat 127A, Amsterdam	Designers Hotspot	onbekend	-	KroesePaternotte

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte grond horeca zorg