






PROPERTYNL












DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 8

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	1815	K.R. Poststraat 90, Heerenveen	particuliere belegger	onbekend		inclusief 47 parkeerplaatsen, langjarig verhuurd	RBMT Bedrijfsmakelaars, Provier Vastgoedadviseurs
	106.236	Zwarte Zeeweg 4-10 Rotterdam, Burgemeester Noorlandstraat 100, Dordrecht	PGIM Real Estate, DHS REIM	Dudok Real Estate	€ 79,8 mln*	-	De Lobel & Partners, Cushman & Wakefield, Clifford Chance, Houthoff, Hollis Global
	79.000	Son, Waddinxveen, Helmond, Tiel	Edmond de Rothschild REIM	onbekend	€ 35,19 mln*	Triton-portefeuille, adressen: Ekkersrijt 7601, Distributieweg 8, Grasbeemd 5, Het Eek 3	Hollis Global, Dentons Europe
	10.000	Wiebachstraat 50, Kerkrade	Helman Vastgoed	CV Kerkrade OG	€ 2,85 mln*	voormalige Intratuin, transformatie naar retail	Kolsteren Bedrijfshuisvesting
	2100	Stieltjesstraat 5, Leeghwaterstraat 73, Sliedrecht	Westpoort Vastgoed	particuliere belegger	€ 1,8 mln*	2 winkelpanden	
	306	Ebbehout 1, nieuwbouwplan De Tijdgeest, Zaandam	Veldboom	onbekend		306 middenhuur- en vrijsectorappartementen	
	72	nieuwbouwwijk Kiem, Pijnacker-Nootdorp	Staedion	Janssen de Jong Projectontwikkeling		start bouw begin 2023	

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2100	Europalaan 40, Utrecht	Scalehub	Nexus	-	JLL, Flexas
	900	Stadionweg, Geusselt Businesspark Maastricht	Polartec Netherlands	Bryant Park Netherlands Acquisition	kantoorruimte op de begane grond	Boek & Offermans Makelaars, BNP Paribas Real Estate
	550	Sint Jobsweg 30, Rotterdam	Robey Sportswear	onbekend	kantoorruimte en showroom	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Briq Real Estate
	30.000	Burgemeester van de Leestraat 900-1000, A16 Cargo Center, Dordrecht	Picnic	Proptimize & Built to Build	oplevering Q1 2023	De Mik Bedrijfshuisvesting, Bridgegap
	20.972	Bunschotenweg 150-160, DHG Smartlog 6, Rotterdam	Global Transport Solutions Group	DHG	DC2 verhuurd, Wrist Klevenberg is gedeeltelijk onderhuurd	-
	8000	Moezelweg 180, Rotterdam	Estron	DHG	huuruitbreiding	-
	2948	Televisieweg 16, Almere	PT Group	particuliere belegger	2178 m² bedrijfsruimte, 770 m² kantoorruimte	Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
	1026	De Corridor 6, Breukelen	Reset Lifestyle Products	onbekend		Trec
	2635	Akerstraat-Noord 362, Hoensbroek	kringloopwinkel Helpen & Doen	onbekend		Boek & Offermans Makelaars
	1400	Ookmeerweg 414, Amsterdam	Jysk	onbekend	langjarig verhuurd	KroesePaternotte
	838	Korte Hoogstraat 10-12, Rotterdam	Homestock	Van Herk Groep	-	-
	355	Grotestraat 59, Venray	Familie Fashion	onbekend	5 + 5 jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars
	134	Koningsplein 11, Amsterdam	Liebeskind Berlin	CBRE IM	3e vestiging in Nederland	KroesePaternotte

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg