






































# PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 51

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	8813	Antareslaan 1-27, Hoofddorp	Time Equities	Achmea	€ 8,4 mln	incl. 213 parkeerplaatsen	JLL, Core Notariaat, De Bilt Advocaten, SGS Search
	5882	Martiniplein 1-11, Sneek	particuliere belegger	Rabobank	-	sale-and-lease-back	Colliers
	3820	Lage Mosten 13-23, Breda	Summa Vastgoed	VRP	€ 3,78 mln	op kantorenpark Westerhage	Trec, De Lobel & Partners
	40000	Gerstdijk 4A, Helmond	MacQuarie Asset Management	VDG Real Estate	-		1530 Real Estate, CMS, Savills, Houthoff
	19514	Lageweg 36 en Nijverheidsstraat 18, Katwijk	Vybros Capital Partners	particuliere belegger	-	op bedrijventerrein 't Heen	1530 Real Estate, Minerva Development, Notarial Partners Advisors
	9247	Kryptonweg 8, Amersfoort	CityLink	Vios Vastgoed	-	incl. 73 parkeerplaatsen	Hofstede cs Milieuvastgoedadviseurs, Savills, Loyens & Loeff
	6224	A. Hofmanweg 1, Haarlem	Photon Capital	KPN	€ 9,78 mln	sale-and-lease-back	
	4600	Prins Willem Alexander Promenade 20, Rijswijk	Heeneman & Partners	Investore Prime	-	winkelcomplex telt vijf huurders	Sprmrkt Vastgoed, Lexence Advocaten en Notarissen, Brickstone
	2250	Eikerstraat 32 en Hoeksterpad 1, Leeuwarden	CBRE IM	Rietwijk Vastgoed	€ 10,74 mln	twee Jumbo-supermarkten	Cushman & Wakefield
	728	Demer 44, Eindhoven	ASR Real Estate	Patrizia	-	verhuurd aan Pull & Bear	Cushman & Wakefield, Brickstone
	215	De Hoef, Amersfoort	ArthurArmstrong	Alliantie	-	variatie aan woningen	
	106	Voorschoten	Rijnhart Wonen	Woonzorg Nederland	-	ruil van wooncomplexen	
	66	Amstelveen	particuliere beleggers	Achmea Real Estate	-	appartementencomplex De Drees	Core Notariaat, TND Real Estate
	44	landelijk	Urban Interest	Woonzorg Nederland	€ 5,18 mln	twee wooncomplexen	ABC Capital
	16	Joost Bancckertsplaats 1-16, Rotterdam	Looije Properties	onbekend	-	aan het Schouwburgplein	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, notariskantoor Bussink, Ally Property
	14	Kloosterveen, Assen	Achmea Real Estate	onbekend	-	oplevering in Q1 2025	
		De Ommedijk, Leiderdorp	Woonzorg Nederland	Rijnhart Wonen	-	ruil van wooncomplexen	
	5500	Amsterdamseweg 35-37, Uithoorn	particuliere belegger	particuliere belegger	-	voor ontwikkeling bedrijfspalen	HeidaDeken Vastgoedadviseurs

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3000	Apollolaan 150, Amsterdam	HVK Stevens	onbekend	incl. 73 parkeerplaatsen	CBRE, Uijthoven Vastgoedadvies, Warendorf Advocaten, NL Real Estate   Knight Frank
	2000	Coolsingel, Rotterdam	The Ocean Cleanup	Red Company	in bruikleen	
	1265	Baden Powellweg 25, Amsterdam	GGZ	Cobraspan Vastgoed	incl. parkeerplaatsen	HeidaDeken Vastgoedadviseurs
	1087	Meander 1101, Arnhem	Hosted.nl	onbekend	4e verdieping in voormalig Vitens-gebouw	BMV Bedrijfsmakelaars, WVO Bedrijfshuisvesting
	837	Gondel 1, Amstelveen	Mitsubishi	Maarssen Groep en Zadelhoff	tweede verdieping	Trec, Brockhoff Bedrijfsmakelaars
	700	Plomporetorengracht 15a-17, Utrecht	gemeente Utrecht	onbekend	rijksmonumentale kantoorvilla	Zadelhoff Vastgoedadviseurs, P. van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	17000	Magallanesstraat en Mannheimweg, Rotterdam	EQIN	Broekman Logistics		Briq Real Estate, De Mik Real Estate Partners
	11000	Newton 1a, Almelo	Schotpoort Logistics	Union Investment	bouwdeel C van DC Ara Almelo	JLL, 3Stone Real Estate
	1000	Delta 139, Arnhem	Firestone Airide	Swanenberg Vastgoed	langjarig verhuurd	BMV Bedrijfsmakelaars
	728	Impact 37, Duiven	HPC Grafimedia	Ereip NL	Grafimedia huurde al Impact 35	BMV Bedrijfsmakelaars, KWB Vastgoed
	2200	Daily Plaza, Zoetermeer	Dirk Supermarkten	PingProperties	langjarig verhuurd, in Stadshart Zoetermeer	SuperVastgoed
	1100	Kalverstraat 48, Amsterdam	Snipes	Kroonenberg Groep	per 1 januari	KroesePaternotte, City Real Estate
	366	Ferdinand Bolstraat 86, Amsterdam	C&A	onbekend	winkel opent begin maart	KroesePaternotte
	313	Grote Marktstraat 48, Den Haag	Courir	CBRE IM	langjarig verhuurd	Cushman & Wakefield
	300	Buitenveldertselaan 80, Amsterdam	Pon Direct Retail	Kroonenberg Groep	begane grond van appartementencomplex Quartz	KroesePaternotte
	289	Kinkerstraat 213, Amsterdam	C&A	onbekend	winkel opent begin maart	Bettings
	185	Bijlmerplein 864, Amsterdam	Benu Apotheek	CBRE IM		
	56	Bijlmerplein 872, Amsterdam	Fancy Jewels	CBRE IM	verhuizing binnen Amsterdamse Poort	
	525	NDSM-terrein, Amsterdam	Apcoa	Orange IM		

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE