



PROPERTYNL
















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 25

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	7150	Stavorenweg 3, Gouda	Bison Investments	Kapulanthis	€ 5,67 mln*	volledig verhuurd aan De Staat der Nederlanden	Nadorp Bedrijfsmakelaars, Briq Real Estate
	5100	Deventerweg 4, Harderwijk	Stoneflow Real Estate	Duits fonds	€ 7,2 mln	incl. 150 parkeerplaatsen, een perceel van 10.000 m²	RHS Real Estate, MVGM Bedrijfsmakelaars
	906	Beverwaardseweg 357, Rotterdam	Cimen	onbekend	€ 0,91 mln	-	MVGM Bedrijfsmakelaars
	97.292	Shannonweg 64-86, Rotterdam	Boreal IM & Cadillac Fairview	onbekend	-	volledig verhuurd aan sterke havengerelateerde huurders	Cushman & Wakefield, DLA Piper, Savills, Houthoff, PWC, Arcadis
	6215	Ondernemingsweg 11-17, Mijdrecht	Eastman Music Europe	Den Uilft Monumenten	-	koop voor eigen gebruik; kantoorruimte 1900 m², bedrijfsruimte 4315 m²	Trec, A2 Bedrijfsmakelaars
	16.300	Doetinchemseweg 77-95, Doetinchem	Synvest (Dutch) Real Estate Fund	particuliere belegger	€ 15 mln	11 winkels en een lunchroom	Vanderstelt, McDevitt
	600	Het Nieuwe Noord, Hoofddorp	SVE Group, Vastbouw	Evast Vastgoed	-	binnen het plangebied komen 600 woningen	Spring Real Estate, Dirkszager
	16	Othellodreef 91-95, 139-143, Utrecht	particuliere belegger	onbekend	€ 3,57 mln	appartementen van in totaal 560 m²	Spring Real Estate

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	15.000	Enka Campus, Velperweg, Arnhem	ROC Rijn IJssel	PingProperties	herontwikkeling AkzoNobel-terrein tot Enka-campus	-
	2157	Einsteinlaan 2-30, Rijswijk	Time Equities	IWG	-	-
	2120	Laan van Malkenschoten 40, Apeldoorn	Saab Technologies	Merin	incl 75 parkeerplaatsen	-
	1300	gebouw Jupiter, Herikerberg 74-108, Amsterdam	Park Now	M&G Real Estate	hiermee voor 80% verhuurd	CBRE, Van Dijk & Ten Cate, Orange Realty
	1261	Wilhelminaplein 30, Amsterdam	Morgan Green	Catella	vernieuwe huurovereenkomst	NL Asset Management
	1250	Rijnzathe 7, De Meern	Toshiba	Urban Interest	huurders Toshiba TEC Netherlands en Toshiba Global Commerce Solutions	BNP Paribas Real Estate, Trec
	1170	Bredaseweg 123, Etten-Leur	Jeugdbescherming	onbekend	kantoorruimte verdeeld over 4 lagen, en 32 parkeerplaatsen	Van der Sande Van Opstal Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	945	gebouw Bastion, Willemsplein 2, 's-Hertogenbosch	Blink Educatie	Cromwell Property Group	per januari 2023	HRS Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	803	Marathon 4-8, Hilversum	Equipe Zorgbedrijven	Union Street investments	incl. 25 parkeerplaatsen	Castanea Bedrijfsmakelaars, Spring Real Estate
	800	The Flow, Moermanskkade 600, Amsterdam	Braincreators	UBS Asset Management	in Houthavens	Cushman & Wakefield
	1660	Newtonweg 18, Elst	Hoever's Logistiek	particuliere belegger	tijdelijke huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, Constan Bedrijfsruimte
	1110	Hassinkweg 10, Hengelo	Proftech	onbekend	op bedrijventerrein Westermaat-Zuid	Boers & Lem
	2000	Piazza 60, Eindhoven	Perry Sport	Piazza	huurverlenging	Berkhouwe Vastgoed
	300	Grote Houtstraat 36, Haarlem	Flying Tiger Copenhagen	Syntrus Achmea Real Estate	vernieuwde huurovereenkomst	Insight Real Estate, Jacobs Van der Meij
	288	Kalverstraat 174, Amsterdam	Outmayer	particuliere belegger	huurverlenging	Insight Real Estate

**VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg