

Top-50 Woningontwikkelaars

Op basis van aantal woningen verkocht in 2024

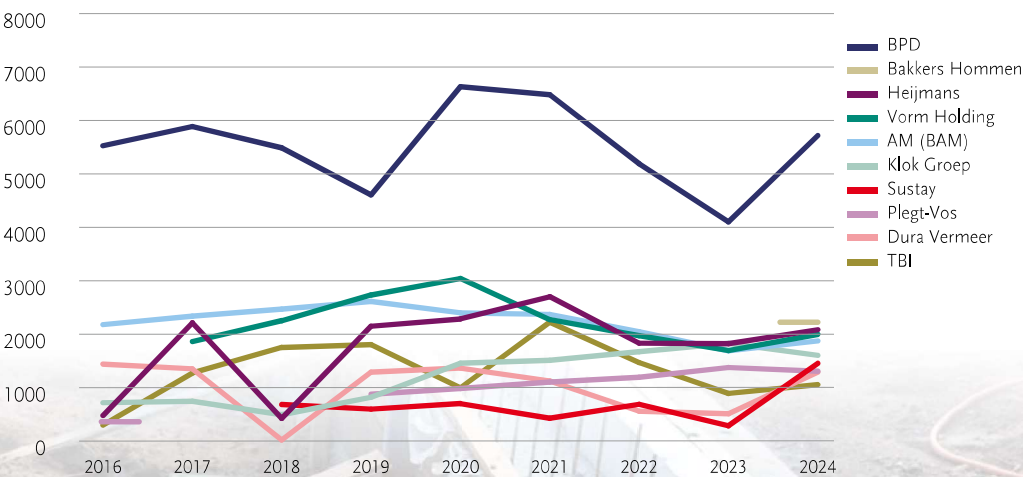
		Totaal verkocht 2024	Totaal verkocht 2023	Koopwoningen verkocht	Huurwoningen verkocht	Wv. student- woningen	Woningen opgeleverd
1	BPD Bouwfonds Gebiedsontw.	5699	4083	3804	1895	0	3619
2	Bakkers Hommen	2250	g.o.		2250		
3	Heijmans Vastgoed	2064	1803	821	1243	0	2507
4	Vorm Holding	1977	1673	567	1410	0	2169
5	AM (BAM Wonen)	1854	1670	1181	673	0	1915
6	KlokGroep	1583	1808	1181	402	0	1808
7	Sustay	1434	263		1434	332	
8	Plegt-Vos Bouwgroep	1286	1356	82	1204	576	2080
9	Dura Vermeer Bouw & Vastgoed	1271	488	612	659	0	745
10	TBI Holdings*	1036	869	719	317	0	2543
11	VanWonen	1005	662	502	503	40	664
12	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling	969	1027	85	884	-	671
13	Trebbe Holding	818	1322	152	666	0	1171
14	Roosdom Tijhuis	785	722	517	268	0	708
15	Provast	670	225		670	610	2295
16	Stebru	646	363	204	442	0	714
17	Nijhuis Bouw	547	520	395	152	88	687
18	Maarsen Groep	525	0		525		
19	Hendriks Bouw en Ontwikkeling**	493	324	234	259	0	355
20	Neoo	481	g.o.	19	462	0	18
21	Focus on Impact	433	297	161	272		40
22	Bemog Projektontwikkeling	416	93	373	43	0	
23	Timpaan	375	166	313	62	0	
24	Blink (vh Janssen de Jong Projectontw.)	336	362	336	0	0	168
25	MRP Development	286	448	249	37	0	45
25	Thunnissen Groep	286	343	249	37	0	405
27	Wonam	276	0		276		
28	Borghese Real Estate/COD Real Estate	272	185	125	147		343
29	Lingotto	262	206	72	190	0	0
29	Vastbouw	262	g.o.	215	47	0	221
31	Slokker Vastgoed	257	203	202	55	0	77
32	ABB Bouwgroep	255	62	231	24	0	131
33	Kudo	242	g.o.	47	195	-	108
34	De Vries en Verburg Ontwikkeling	200	19	69	131		45
35	Van Omme & De Groot Projectontw.	196	72	196	0	0	72
36	MJ de Nijs en Zonen	193	31	193			101
37	Waaier Projectrealisatie	141	133	126	15	0	133
38	RV&O	127	190	98	29		135
39	Ter Steege Bouw Vastgoed	120	178	120	0	0	215
40	Hurks	88	12	88	0	0	39
40	Ingenious Group	88	164	0	88	0	86
42	Ijsselland Ontwikkeling	85	62	85	0	0	53
43	Being	67	109	67	0	0	0
44	Swentibold Projectontwikkeling	47	0	32	15	0	37
45	Kroon Vastgoedontwikkeling	37	g.o.	37	0	0	24
46	Grehamer Real Estate	34	38	34			34

47	VDM Participatie	24	245	24	0	0	49
48	MWPO	23	g.o.	23			232
49	Leyten Vastgoedontwikkeling	11	g.o.	11	0	0	276
50	3W Real Estate	8	553	8			105
34.864							

*INCL. ERA CONTOUR, JP VAN EESTEREN, HAZENBERG BOUW, KOOPMANS BOUWGROEP, SYNCHROON
**INCL. HENDRIKS COPPELMANS
VOLKERWESSELS HEEFT ERVOOR GEKOZEN GEEN CIJFERS AAN TE LEVEREN

BRON: PROPERTYNL

Verkochte woningen in 2016–2024 van de 10 grootste woningontwikkelaars in 2024



Totaal verkocht door de top-50	
Verkocht in	Aantal woningen
2024	34.864
2023	26.920
2022	28.456
2021	39.710
2020*	41.313
*Top-45	

Top-10 verkochte koopwoningen in 2024	
	Aantal
1 BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling	3804
2 AM (BAM Wonen)	1181
2 KlokGroep	1181
4 Heijmans Vastgoed	821
5 TBI Holdings*	719
6 Dura Vermeer Bouw & Vastgoed	612
7 Vorm Holding	567
8 Roosdom Tijhuis	517
9 VanWonen	502
10 Nijhuis Bouw	395

Top-10 verkochte huurwoningen in 2024	
	Aantal
1 Bakkers Hommen	2250
2 BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling	1895
3 Sustay	1434
4 Vorm Holding	1410
5 Heijmans Vastgoed	1243
6 Plegt-Vos Bouwgroep	1204
7 Ten Brinke Vastgoedontwikkeling	884
8 AM (BAM Wonen)	673
9 Provast	670
10 Trebbe Holding	666