





























PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 9

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	9.782	Nijverheidsstraat 28-30, Enschede	Everglow Real Estate, fam. V. Berkel	M7	€ 8,4 mln	incl. 226 parkeerplaatsen	CBRE, Prime Realty Partners
	5.083	Australiëlaan 14-16, Utrecht	Focus on Impact	M7	-		1530 Real Estate, CBRE, Prime Realty Partners
	2.981	Triathlonstraat 3-39, Rotterdam	Focus on Impact	M7	-		1530 Real Estate, CBRE, Prime Realty Partners
	1.703	Energiestraat 2, Nijverdal	Moddit Digital Agency	onbekend	€ 1,5 mln	gebouw wordt gemoderniseerd	Uniek Bedrijfsmakelaars
	200.000	Europark Allee 1, Coevorden	Remake Asset Management	groothandel in tuinhout	-	sale-and-lease-back, deels in Duitsland	NL Real Estate Knight Frank, Industrial Real Estate Partners
	25.514	Almere	Crosbay II	AB Alternative	€ 26 mln	langjarig verhuurd	1530 Real Estate, CBRE, Savills
	12.500	XL Businesspark, Almelo	W&W Vastgoed	CityDoxx	-	bouwplan gewijzigd	Boers & Lem
	86.000	Baarlseweg 75-77, Alphen	Leseman Car Care	onbekend	-	grootschalig bedrijfscomplex	JLL, Industrial Real Estate Partners
	11.522	Weegbreestraat 11, Rotterdam	Remake	Royal Sens	€ 9,5 mln*	sale-and-lease-back	NL Real Estate Knight Frank, Cushman & Wakefield
	5.245	Dalkruidbaan 156-158, Capelle aan den IJssel	JPG Groeneweg	Van den Assem	-	voorm. hoofdkantoor Van Assem, incl. 63 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate
	4.000	Hennekijnstraat 6, Rotterdam	U Vastgoed	SKVR	-	monumentaal pand	Colliers, Effort Huisvesting, Briq Real Estate
	3.300	Hefbrugweg 6 en 6A, bedrijventerrein De Vaart, Almere	Cortona Investments	M7	€ 2,6 mln	verhuurd aan Alfen	Savills, CBRE, 1530 Real Estate, 3Stone Real Estate
	-	landelijk	Omoda	Van den Assem	-	keten met 10 schoenwinkels	
	1.700	Sarisgang, Dordrecht	Urban Interest	Orange Capital Partners	€ 5,05 mln	3 verhuurde winkelunits	Brickstone, CBRE, KroesePaternotte
	1.613	Kalanderstraat 2-4 9, Enschede	Orange Prime Street	QRF	€ 19,5 mln†	NL-portefeuille QRF	-
	1.553	Hinthamerstraat 41-45, Den Bosch	Orange Prime Street	QRF	€ 19,5 mln†	NL-portefeuille QRF	-
	537	Broerstraat 49, Nijmegen	Orange Prime Street	QRF	€ 19,5 mln†	NL-portefeuille QRF	-
	525	Grote Staat 58, Maastricht	Orange Prime Street	QRF	€ 19,5 mln†	NL-portefeuille QRF	-
	207	Diezerstraat 60, Zwolle	Orange Prime Street	QRF	€ 19,5 mln†	NL-portefeuille QRF	-
	80	Muntstraat 19, Maastricht	A1 Vastgoedbeheer	Bouwinvest Retail Fund	€ 1 mln	verhuurd aan damesmodeketen Vila	Cushman & Wakefield
	24.166	Den Haag, Heerhugowaard en Groningen	IProperty	CBRE IM	-	279 woningen en 2 commerciële units	CBRE, Van Dijk & Ten Cate
	4.350	Werkhovenstraat, Amsterdam	Vivet	Amvest	-	complex met 58 appartementen	TND Real Estate
	104	Waelpolder, 's-Gravenzande	Arcade	Onwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland	-	Arcade en Wonen Wateringen gaan samen 104 appartementen ontwikkelen	-

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.340	Stadsplateau 30 (Central Park), Utrecht	Arla Foods Nederland	Bouwinvest	Central Park bijna geheel verhuurd	CBRE, JLL, APF International
	1.900	Mr. BM Teldersstraat 13, Arnhem	Parnassia Groep	onbekend	pand op Gelderse Poort bijna volledig verhuurd	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis, Amgea Vastgoedadviseurs
	1.600	Hoekenrode 3, Amsterdam	Travix	CBRE	pand nu volledig verhuurd	DRS, RentReview
	1.560	Capellaan 65, Hoofddorp	Europastry	PPF Real Estate	kantorenpark Beukenhorst	DRS Makelaars, NL Asset Management, Hoen Makelaars
	1.500	Laan van Langerhuize 3, Amstelveen	Wealth Management Partners	DFH Group	Langerhuize Offices	Cushman & Wakefield, DRS, JLL, Luzern REIM
	1.100	Entree 201, Amsterdam	Troostwijk	Flow Real Estate	nieuw hoofdkantoor	Colliers, Van Gool Elburg
	801	Esweeg 8, Enschede	PartnerUp	InvestX		Boers & Lem
	800	Tivolilaan 205, Arnhem	Kentalis	onbekend	huurverlenging	BMV Bedrijfsmakelaars
	799	HJE Wenckebachweg 210-212, Amsterdam	Sungrow Benelux	onbekend	uitbreiding	Trec
	600	Laan van Langerhuize 3, Amstelveen	Sesami Cash Management Technologies	DFH Group	Langerhuize Offices	Cushman & Wakefield, DRS, JLL, Schoeman Consultants
	400	Laan van Langerhuize 3, Amstelveen	Care2B	DFH Group	Langerhuize Offices	Cushman & Wakefield, DRS, JLL
	23.500	Perrywg 2 (RLP B), Rotterdam	VDH Warehousing & Logistics	Delta Development	Rotterdam Logistics Park	JLL, Industrial Real Estate Partners
	23.500	Perrywg 2 (RLP C), Rotterdam	Top Group International	Delta Development	Rotterdam Logistics Park	JLL, Industrial Real Estate Partners
	7.080	Logistic Boulevard 11, Klundert	Van Caem Klerks Group	Real IS	internationaal handelshuis	Savills, International Real Estate Consultancy
	1.200	Bilderdijkstraat 91, Amsterdam	Coolblue	Opportunity Vastgoed		City Real Estate
	800	Ekkersrijt 4101, Son en Breugel	Ergosleep	Fidelity International	Meubelplein Ekkersrijt	Creating Retail Parks
	125	Hinthamerstraat 6, Den Bosch	New CVLTR	onbekend		Univast Retail, Kokelenberg & Ouwehand

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE