
























PROPERTYNL




















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 24

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	3600	Celsiusstraat 44-46, Ede	onbekend	onbekend	€ 2,4 mln*	langjarig verhuurd	ActiVast Bedrijfshuisvesting, Bright Real Estate Advisors
	2700	Jansbuitensingel 6, Arnhem	Rudius Vastgoed	Garbe Institutional Capital	€ 4,05 mln*	incl. 40 parkeerplaatsen	BMV Bedrijfsmakelaars
	48.498	Laan van Mathenesse 2665, Bleiswijk	Prologis	KKR-Mirastar	-	onderdeel van verkochte Tristar-portefeuille, huurders Dynalogic en Fox Global Logistics	Savills
	39.334	Seattleweg 13, Pernis, Rotterdam	Garbe Industrial RE NL, Union Investment	Dudok Real Estate	€ 85,0 mln	33.700 m² magazijn- en mezzanineruimte en 5600 m² kantoorruimte, 15-jarige huur Neele-Vat	Cushman & Wakefield, DHS REIM, Greenberg Traurig, Drees & Sommer, PwC, Houthoff
	34.509	Contour Avenue 71-77, Schiphol	Prologis	KKR-Mirastar	-	onderdeel van verkochte Tristar-portefeuille, huurder Van der Helm	Savills
	33.317	Protonweg 2, Roosendaal	Prologis	KKR-Mirastar	-	onderdeel van verkochte Tristar-portefeuille, huurder Berlin Packaging NL	Savills
	16.509	Ecuadorlaan 11, Green Square Logistics IV, Aalsmeer	Garbe Industrial RE	Dutch City Development	-	in aanbouw; warehouse (11.711 m²), mezzanine (3483 m²) en kantoor (1315 m²)	-
	14.445	De Koumen 40, DC De Koumen, Hoensbroek	Arrow Capital Partners	Merle Vastgoed Groep	-	volledig langjarig verhuurd aan LKQ Fource	Circle Real Estate, JLL
	10.168	Rucphensebaan 11, DC3, Roosendaal	Prologis	KKR-Mirastar	-	onderdeel van verkochte Tristar-portefeuille, huurder JCL Logistics Benelux	Savills
	10.092	Damsluisweg 6, Almere	Arrow Capital Partners	onbekend	-	volledig verhuurd aan LIS Logistics	Circle Real Estate
	5747	Parallelweg 40, Neele	Schuurman Schoenen	particuliere belegger	-	-	Scheers & Roes Makelaars, Uniek Bedrijfsmakelaars
	3165	Morsweg 9, Rijssen	Molenbeek Vastgoed	Brinks Transport	-	3015 m² bedrijfsruimte met 195 m² kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	2900	Heerlerbaan 243, Heerlen	1Box Self Storage	onbekend	€ 1,2 mln*	800 m² kantoorruimte en 2100 m² bedrijfsruimte	Boek & Offermans Makelaars
	2500	Liebrugweg 3, Polanenpark, Halfweg	HIH Invest	Trajanus Vastgoed	€ 6,2 mln*	langjarig verhuurd aan WM Automaterialen, 2000 m² logistieke ruimte, 500 m² kantoor en 36 parkeerplaatsen	Cushman & Wakefield, DLA Piper, Meijburg & Co, Hekkelman Advocaten.
	1360	Hoofdweg 4, De Kwakel	P. Kruit Holding	particuliere belegger	-	2 geschakelde loodsen	Van Luling BOG
	87.000	winkelcentrum Almere Centrum, Almere	UMB Groep/ particuliere beleggersgroep	Unibail-Rodamco-Westfield	€ 155 mln	-	-
	2104	Kolveniershof 44, Goes	Alterra Vastgoed	Blauwdruk Investerings	-	off-marketdeal met Kolveniershof 46, huurder Albert Heijn	Blauw Vastgoed, SuperVastgoed Makelaardij
	139	Kolveniershof 46, Goes	Alterra Vastgoed	Blauwdruk Investerings	-	off-marketdeal met Kolveniershof 44, huurder Gall&Gall	Blauw Vastgoed, SuperVastgoed Makelaardij
	244	Leidschendam, Den Haag en Waddinxveen	BPD Woningfonds	BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling	-	middenhuurwoningen in Leytsche Hof, Proeftuin Erasmusveld en Park Triangel	
	149	project Loevesteinlaan, Den Haag	Fraxus	Bouwinvest Residential Fund	-	middenhuurwoningen	
	145	Ebbingekwartier, wooncomplex The Edge, Groningen	Veldboom	Amvest RCF Custodian	-	middenhuurappartementen	Capital Value, Colliers, BarentsKrans
	115	project Thamenhof, Uithoorn	Newomij	Van Wijnen en Expo Vastgoed	-	30 sociale, 2 middeldure en 83 vrije sector huurappartementen	
	50	project Bosakker, Veldhoven	Bouwinvest	Land 's-Heeren Vastgoedontwikkeling	-	duurzame eengezinswoningen	

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	4700	Haagse Schouwweg 8, Leiden	COA	Oudendal Groep	huurovereenkomst van 5 jaar	Nadorp Bedrijfsmakelaars, Basis Bedrijfshuisvesting
	2795	Johan Huizingalaan 400A, Vibe-gebouw, Amsterdam	Lotus Cars Europe	Geely Holding Group	per Q4 2022	NL Real Estate Knight Frank
	1600	Pettelaarpark 110-119, Park 110, 's-Hertogenbosch	Healthlink Europe	onbekend	incl. 32 parkeerplaatsen	HRS Bedrijfsmakelaars, CBRE, Zuiderlink Real Estate
	750	Bilderdijkstraat 77, Amsterdam	Patta	onbekend	nieuw hoofdkantoor	Univast Retail
	52.000	7Poort 6-10, G-Park, Zevenaar	Dayes	GLP	-	Appel Realty, Bridgeway, DLA Piper
	51.478	Witte Zeeweg 7-9, Maasvlakte, Rotterdam	Easylog Solutions	DHG	Smartlog nu volledig verhuurd	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	23.200	Zwitserlandstraat 1-3, DC Virgo, Aalsmeer	Broekhof Verpakkingen	Union Investment	15-jarige huurovereenkomst, warehouse (20.000 m²), mezzanine (1500 m²) en kantoor (1700 m²)	Cushman & Wakefield, 3Stone Real Estate
	3500	Stammerhove 1, Diemen	De Bijenkorf	Nijkerk Holding	wordt kantoor en studio voor groeiende online markt	DRS Makelaars, Spring Real Estate
	51.613	Badhuiskade 11, Amsterdam	Maritim Hotels	Union Investment	50-jarige huurovereenkomst, congresshotel naast woonontwikkeling Yvie	-
	2000	Nieuwe stad 150a, Leeuwarden	Cotton club	CBRE IM	tegenover de Waag in voormalig V&D-pand	Cushman & Wakefield
	450	Hoog Catherijne, Utrecht	Mango	Klépierre	verhuist vanaf de Oude Gracht	De Jong Real Estate Consultancy
	427	winkelcentrum Piazza, Eindhoven	Only	Piazza Invest	verhuist naar grotere winkel op begane grond	City Real Estate
	340	Pensmarkt 10, 's-Hertogenbosch	Van den Assem	particuliere beleggger	huurverlenging	De Mik Bedrijfshuisvesting, KroesePaternotte
	325	Langestraat 34, Amersfoort	America Today	particuliere beleggger	huurverlenging	Insight Real Estate
	180	Driehoek 49, Oldenzaal	More	Orange Capital Partners	huurperiode van 5 jaar per 1 augustus	Uniek Bedrijfsmakelaars
	178	Driehoek 50, Oldenzaal	Cecil-Street One	Orange Capital Partners	huurperiode van 5 jaar per 1 augustus	Uniek Bedrijfsmakelaars
	136	Westende 20B, Vriezenveen	Grillroom Gabor	onbekend		
	108	Beukerstraat 6, Zutphen	Azzoro	onbekend	huurperiode van 5 jaar per 1 juli	
	60	Beurstraverse 117, Koopgoot, Rotterdam	Wear	CBRE IM		Cushman & Wakefield

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg