

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 27-28

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	21.000	Reykjavikplein 1, Utrecht	Corum Asset Management	Anbang	€ 78 mln†	hoofdkantoor van Capgemini	CBRE, Allen & Overy, Fort Advocaten, DLA Piper, Arcadis
	3198	Kobaltweg 44, Utrecht	SCPI Atland Voisin	particuliere belegger	€ 7 mln*	volledig verhuurd	Schol Vastgoedadvies, Prima Realty Partners, Lexence, Stone Projects
	2034	Sarphatistraat 8-14, Amsterdam	APF International	Intuitae	€ 17,56 mln†	kantoorpand Sarphati	Cushman & Wakefield, Osborne Clarke, Sienna Real Estate, Atlas, Drees & Sommer, RCA en Taylor Wessing
	24.000	Op den Dries 1, Wessem	Cabot Properties	Panattoni Nederland	-	huurder GXO tekende onlangs een langjarig huurcontract	CBRE, JLL
	11.000	Boerhaaveweg 10-16, Alphen aan den Rijn	Cabot Properties	particuliere belegger	€ 10,8 mln*		Industrial Real Estate Partners, Basis Bedrijfshuisvesting
	5000	Fokkerweg 300, Hoofddorp	MNK Partners	Unifore	€ 7,45 mln	Unifore en Fokker Services hebben de huur met 11 jaar verlengd	Cushman & Wakefield, CBRE, DLA, Synergy Business Lawyers
	4215	Meerval 1, Raamsdonkveer	Feniks Warehouse	onbekend	€ 3,6 mln	op bedrijventerrein Dombosch II	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars
	3500	Roserije 301-333, winkelcentrum De Heeg, Maastricht	CRA Vastgoed	Orange Capital Partners (OCP)	-	13 winkelunits	CBRE, Loyens & Loeff
	3200	Bischopshoeve 20-30B, wijkwinkelcentrum Heusdenhout, Breda	CBRE Investment Management	NVI Breda I CV	€ 10,5 mln*	beheerder: Duprofa Property Management, t.b.v. PME Pensioenfondsen	
	1500	Molenstraat 124, Nijmegen	Lumina Vastgoed	onbekend	€ 1,91 mln*	volledig verhuurd	CBRE, Level2 Makelaars
	865	Drie Pistolengang 4, Zwolle	Fernhout Vastgoed en Famwijn	onbekend	€ 1,05 mln*	winkel is vrij van huur en gebruik verkocht	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	327	Amsterdam, Gouda en Groningen	Grouwels Vastgoed	Bouwinvest Residential Fund	-	woningen vrijwel allemaal verhuurd in vrije huursegment	Capital Value, New Ground Law
	80	Dalfsen	Bouwinvest Healthcare Fund	Kuiper Ontwikkeling	-	80 zorgwoningen, nieuwbouwproject in de wijk Oosterdalfsen, Rosengarde zal het gebouw exploiteren	onbekend

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1566	Amstelveenseweg 760, Seventysixty, Amsterdam	onbekend	Aroundtown	langjarige huurverlenging, inclusief 33 parkeerplaatsen	-
	1050	Pelmolenlaan 1, Woerden	HeatTransformers	onbekend	begane grond, tweede verdieping en 25 parkeerplaatsen	Trec
	1026	Nieuwe Stationsstraat 20, Park Tower, Arnhem	Kodision	Union Street	11e en 12e verdieping	BMV Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield
	950	Stationsplein 51-71, Amsterdam	gemeente Amsterdam	particuliere belegger	in de Zilveren Toren	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	876	Elspeetweg 22, Nunspeet	Aurora Onderwijsgroep	particuliere belegger	langjarige huurverlenging	Trec
	858	Coolsingel 120, Rotterdam	Van Rossum Raadgevende Ingenieurs	Allianz Nederland Groep	14e verdieping	De Mik Real Estate Partners, JLL
	655	Pelmolenlaan 1, Woerden	BioHorizons Camlog Benelux	onbekend	eerste verdieping en 8 parkeerplaatsen	Trec
	617	Amstelveenseweg 760, Seventysixty, Amsterdam	onbekend	Aroundtown	nieuwe huurder	-
	578	Eduard van Beinumstraat 4, Amsterdam	Refinitiv	Commerz Real	Refinitiv is onderdeel van LSEG (London Stock Exchange Group)	1530 Real Estate, CBRE, JLL
	500	Kerkenbos 1065, Nijmegen	Rosh Studios	particuliere belegger	ROSH Studios werkt voor merken als Nike, Netflix, Pepsi en UEFA	Hans Janssen Vastgoedconsultants
	260	Vasteland 78, Rotterdam	FRMWRK	NSI	tweede verdieping	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, Briq Real Estate en CBRE
	110	Vasteland 78, Rotterdam	Adecco	NSI	eerste verdieping	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, Briq Real Estate en CBRE
	2300	Beechavenue 102-120, Schiphol-Rijk	DLP Industry	Doan Dutch Properties	verhuist van Badhoevedorp naar Schiphol-Rijk	BT Makelaars
	1918	Steenspil 43, Halsteren	Dek Opleidingen	Program Vastgoed	langjarige huur	Helmig & Fermont Bedrijfsnonroerendgoed
	1000	Almere Buiten	Satelliet Groothandel	particuliere belegger	800 m² bedrijfsruimte en 200 m² kantoorruimte	Brandt Bedrijfshuisvesting
	650	Vasteland 78, Rotterdam	YMA Sports	NSI	YMA huurt de begane grond	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting, Briq Real Estate en CBRE
	700	Driekant 170, Zoetermeer	Douglas	PingProperties	huurverlenging	RPM Retail
	600	Amsterdamstraat 59, Zoetermeer	Intertoys	PingProperties	huurverlenging	
	545	Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam	BoConcept	onbekend	BoConcept huurt tevens de kelder en eerste verdieping	City Real Estate
	500	Vrijstraat 16, Eindhoven	Doppelgänger	onbekend	eerste winkel van het Italiaanse modemerken in NL	RSP Makelaars, KroesePaternotte
	280	PC Hoofdstraat 132-134, Amsterdam	Schaap & Citroen	onbekend	t.b.v. horlogemerken IWC	City Real Estate
	270	Leidsestraat 55, Amsterdam	Bagxs	particuliere belegger	tassen- en kofferconcept	KroesePaternotte
	260	Praagpromenade 2, Utrecht	Rituals	ASR Real Estate	langjarige huurovereenkomst	Bettings
	224	Willem van Weldammelaan, Amsterdam	Divine & Delicious	Kroonenberg Groep	opent deuren in september	KroesePaternotte
	160	Beethovenstraat 48, Amsterdam	Rituals	particuliere belegger	gerenoveerd en uitgebouwd (+110 m² kelder)	KroesePaternotte, B&O
	42	Gelderlandplein 187, Amsterdam	Shilla	Kroonenberg Groep	tweede vestiging van Shilla	KroesePaternotte

kantoor winkel bedrijfsruimte logistiek woonruimte grond horeca zorg leisure parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

† MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE