



















PROPERTYNL



















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 51 en 52

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	6500	Gyroscoopweg 82-88, Amsterdam	The Payingit Group	Mileway	€ 4,0 mln*	2 gebouwen	Edwin Meijer Vastgoed, Clairfort Advocaten
	6417	Westbroek 39-51, Breda	SynVest Dutch Real Estate Fund		€ 8,35 mln*		Rob Swart Bedrijfshuisvesting, Square AM
	5719	Ceresstraat 1, Breda		Capricorn Capital Group	€ 8,59 mln*	volledig verhuurd, incl parkeerterrein	JLL, HVG Law, Van Gool Elburg, Harman LMH, Fort Advocaten, Taxand
	4199	Paterswoldseweg 806, Groningen		Capricorn Capital Group	€ 6,02 mln*	volledig verhuurd, incl parkeerterrein	JLL, HVG Law, Van Gool Elburg, Harman LMH, Fort Advocaten, Taxand
	2765	Heliconweg 62, Leeuwarden	particuliere belegger	M7 Real Estate	€ 3,77 mln*	incl. 33 parkeerplaatsen	
	2750	Sint-Jobsweg 30, Rotterdam	Cocon Vastgoed	Millten		grotendeels verhuurd	Uijthoven Vastgoedadvies, Florent, Dentons
	1326	Bredaseweg 199, Etten-Leur	particuliere belegger		€ 2,09 mln*	incl. 30 parkeerplaatsen, volledig verhuurd	De Lobel & Partners
	14288	Galvanistraat 119, Ede	HighBrook Investors, Proptimize			tbv. CityLink-portfolio	Colliers, Activast Bedrijfshuisvesting
	9061	Grote Esch 490, Moordrecht	HighBrook Investors, Proptimize		€ 7,5 mln	incl. 143 parkeerplaatsen, tbv. CityLink-portfolio	De Mik Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield
	6455	Diamantlaan 29, Hoofddorp	particuliere belegger	Profound AM	€ 4,75 mln*	bedrijfsruimte (3000 m²)+kantoor (2270 m²), langjarig verhuurd aan ROC MBO Airport College	Profound Asset Management, DHVM Vastgoedmanagement, SoestVanVelten
	5006	labc 5176, Breda	HighBrook Investors, Proptimize			tbv. CityLink-portfolio	De Mik Bedrijfshuisvesting
	3756	Ringdijk 366, Ridderkerk	HighBrook Investors, Proptimize			verhuurd aan Picnic en MSX, tbv. CityLink-portfolio	Ooms Makelaars, Loyens & Loeff, Hofstede cs Milieudadviseurs, Savills
	2580	Plantijnweg 20, Culemborg	Butler Nederland	WM Honselaar OG	€ 1,1 mln	bedrijfsruimte (2260 m²), kantoor (320 m²)	Brecheissen Bedrijfsmakelaars
	1751	Energiestraat 4, Hattem	meerdere kopers		€ 2,13 mln	13 van de 17 units verkocht	Kroese Tempert Bedrijfsmakelaars
	8661	winkelcentrum Belcour, Emmalein, Zeist	Meerdervoort	Unifore, Corio Zeist	€ 8,4 mln*	vijf gebouwen met 41 winkelruimtes	Colliers, DLA
	275	Spilstraat 4C en 4D, Maastricht		MN, M&T	€ 1,5 mln	buitenlandse belegger	KroesePaternotte, BarentsKrans, Core Notariaat, Rotsvast
	12291	Stormhoek 9-11 en 21, Schaarbroekerweg 70, Zaandam en Roermond		Neddex	€ 14,58 mln*		Cushman & Wakefield, Retail Capital, HMK Notarissen, Bollekamp Advocatuur
	1600	Traaij 295, Driebergen-Rijsenburg	particuliere belegger		€ 1,44 mln	restaurant Klein Zwitserland	Brecheissen Bedrijfsmakelaars
	4000	Zeestraat 98-104, Den Haag	ReBirth		€ 8,0 mln	herontwikkeling, van kantoor naar wonen	
	900	Friesland	Rubens Capital Partners	Estea Capital Friesland		Vitality-portefeuille	Capital Value, Pels Rijcken
	225	Gezondheidspark, Dordrecht	Credit Linked Beheer	Ballast Nedam Development		onderdeel van grote gebiedsontwikkeling	
	137	landelijk	European Residential REIT	Syntrus Achmea RE&F	€ 36,3 mln		Colliers, Core Notariaat, Loyens & Loeff
	45	Gouden Handen, Emmerikseweg 13, 's-Heerenberg	Stichting Woonzorg	particuliere belegger		oud klooster, getransformeerd naar appartementen	ABC Capital, Pels Rijcken
	1981	Gezondheidspark, Schalkwijk	Cortese Capital Management	Elan Wonen		7 bouwlagen incl. huisartsenpost, apotheek en fysio	CBRE

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	8519	Plein van de Verenigde Naties 11-16, Zoetermeer	Dunea	Ping Properties	huurverlenging	
	3970	Laan van 's-Gravenmade 2, Den Haag	Omroep West	Synvest	huurverlenging	RobSwart Bedrijfshuisvesting, Intercity Real Estate Management
	3500	Jadelaan 14-20, Hoofddorp	ICT Academie/Nova College	Fresch Real Estate	gehele pand nu verhuurd	BT Makelaars
	2750	De Haagse Arc, Maanweg 174, Den Haag	Meerdere huurders		Valstar Simonis, Stichting Dak Kindercentra, OnSite Media	COG Makelaars
	2500	Beemdstraat 1, Eindhoven	Wij zijn Jong	Metropolis Vastgoed	gebouw volledig verhuurd	Cushman & Wakefield, Colliers, Profinn
	2000	Rederijstraat 5, Rotterdam	Sweco	DNB Rotterdam		JLL
	1000	The City Post, Zwolle	Move4Mobile	DC Vastgoed		CBRE
	864	Siriusdreef 16, Hoofddorp	Bentley Systems Europe		incl. 28 parkeerplaatsen	
	4921	Distripark Botlek, Nieuwesluisweg 176-178, Rotterdam	Logwise Rotterdam	Mileway		Briq Real Estate
	3400	Schiedamsedijk 106, Rotterdam	Raab Karcher	De Van Adrigem Groep	bedrijfsruimte (3100 m²), kantoor (300 m²)	De Lobel & Partners
	3000	Bedrijvenpark A1, Deventer	Coolblue	HVBM Vastgoed	incl. 125 parkeerplaatsen	Cushman & Wakefield
	2300	Marostraat 20-22, Amsterdam	Dr. Banket	Arrow Capital Partners		JLL
	1300	Lichtstraat 23, Oss	CyBe Construction			RSP Bedrijfsmakelaars
	115000	Campus A58, Roosendaal		Logistics Capital Partners	verhuurd aan internationale retailer	Bridgeway, JLL, Schaap Advocaten, CMS
	36000	Grade A warehouse, Sluisweg 36, Waalwijk	2 huurders	GLP	oplevering Q1 2022, volledig verhuurd	
	25320	Piet Stuurmanweg 7, Waddinxveen		Wayland Real Estate	warehouse (21.620 m²), mezzanine (2340 m²) kantoorruimte (1360 m²)	De Mik Bedrijfshuisvesting, JLL, Ploum Advocaten
	2000	Withuisveld 15, Maastricht	Picnic			Boek & Offermans Makelaars, Cushman & Wakefield
	1000	winkelcentrum Brusselse Poort, Maastricht	Action	Blokker	400e winkel in Nederland	

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg