

# DGBC ziet aanknopingspunten in Renovation Wave van Timmermans

**De zogenoemde Renovation Wave van Frans Timmermans om gebouwen in heel de Europese Unie te renoveren en verduurzamen, biedt volgens DGBC veelbelovende aanknopingspunten voor de verduurzamingsopgave in Nederland. Timmermans presenteerde woensdag 14 oktober zijn plannen. DGBC ziet veel van het eigen Deltaplan Duurzame Renovatie, om de gebouwde omgeving Paris Proof te maken, terug in de 'renovatiegolf'. Zo ontving Timmermans eind september al het Paris Proof Commitment van DGBC. De ambitie om verregaand te verduurzamen die ondertekend is door tientallen organisaties.**

De vice-voorzitter van de Europese Commissie (EC) reageerde toentertijd enthousiast op het werk van DGBC. Zeker omdat het volgens hem aansluit bij zijn Renovation Wave. "Als jullie ons kunnen helpen, om ook op Europese schaal de kwaliteit van plannen te verbeteren, en ook andere landen te helpen in dezelfde richting te denken, dan kan die Renovation Wave een heel groot succes worden." DGBC-directeur Annemarie van Doorn reageerde daarop: "Timmermans vraagt om kwalitatief goede plannen en dat hij ons plan daartoe rekent is een mooi compliment. Wil hij van de Renovation Wave echt een succes maken, dan moet hij de Paris Proof-aanpak gebruiken. Meet op werkelijk energieverbruik en bespaar daarop gemiddeld met twee derde."

## Besparen op energie

Martin Mooij, programmamanager Deltaplan Duurzame Renovatie bij DGBC, ziet ondertussen weer aanknopingspunten in de plannen van Timmermans. "De oude kernpunten uit ons Deltaplan, om de gebouwde omgeving Paris Proof te maken, gelden ook hier: eerst besparen op energiegebruik, een helder einddoel vaststellen en slim verduurzamen met data." Mooij geeft de werkwijze van het Deltaplan en het Nederlandse Klimaatakkoord als voorbeeld. "Maak het einddoel concreet voor gebouwen. Zorg er vervolgens voor dat er eenduidige datasystemen zijn om goed inzicht te krijgen; waar staan we nu en wat moeten we doen om het doel te bereiken. Daarna stippelen routekaarten de stappen uit die genomen moeten worden. En door op werkelijk energieverbruik te meten, en dat als data te gebruiken, is het veel beter inzichtelijk te maken of, hoe en wanneer het einddoel wordt behaald." Bijkomend voordeel is dat de energierekening leidend is en dus lager wordt. Dat is niet zo vanzelfsprekend als bij energielabels. Die labels schrijven energiebesparende maatregelen voor, maar dat garandeert niet een lagere energierekening.

## Renovation Wave al gestart

Hoewel de plannen van de EC zich lijken toe te spitsen op woningen, beslaat het net als het Deltaplan Duurzame Renovatie alle soorten gebouwen. Timmermans zegt daarover: "De Renovation Wave zal de plekken waar we werken, leven en studeren verbeteren terwijl we de impact op het milieu verkleinen en banen voor duizenden Europeanen creëren." Als het gaat om de plekken waar we werken, zoals Timmermans het noemt, heeft DGBC met utiliteitsgebouwen al grote stappen gezet met het Deltaplan Duurzame Renovatie. "Hoewel het lijkt dat er alleen oog is voor woningen, daar ligt de grote opgave, wil dat niet zeggen dat Europa niks wil met commerciële sectoren. In de achterban van DGBC zijn veel organisaties uit die commerciële sectoren vertegenwoordigd. Deze laten zien dat er nog veel kansen zijn en hebben zichzelf met het Paris Proof Commitment een concreet en ambitieus doel gesteld, dat al voor 2050 ligt. Dit is hard nodig. Die organisaties opereren bovendien vaak internationaal en DGBC is onderdeel van een wereldwijd en dus Europees netwerk van Green Building Councils. Mooij wil via beide sporen het commercieel vastgoed in Nederland, en de Paris Proof Commitment-ondertekenaars specifiek, naar voren schuiven als inspirerend voorbeeld. "Zij tonen hoe het werkt en kunnen de werkwijze verspreiden, ook in Europa."

## Metten op werkelijk verbruik

Als gebouweigenaren en -gebruikers de mogelijkheid krijgen om de energieprestaties van hun kantoren, winkels en bedrijfshallen op werkelijk energieverbruik te beoordelen, zijn zij ervan overtuigd dat de energietransitie zal versnellen. Een werkwijze die DGBC ook hoopt terug te zien in de Renovation Wave. DGBC-directeur Van Doorn ziet dat als een kans die ze graag nog eens onder de aandacht brengt in de zetelstad van de EC: "We gaan naar Brussel en we nemen partijen uit onze

achterban mee. Daar gaan we het Commitment nogmaals onder de aandacht brengen en laten we zien dat meten op werkelijk gebruik het juiste middel is om ons gemeenschappelijk doel te behalen.”

### **Over Paris Proof**

Paris Proof is de term die DGBC met het Deltaplan Duurzame Renovatie heeft geïntroduceerd als gemeenschappelijk verduurzamingsdoel voor gebouwen om zo binnen die gebouwde omgeving de klimaatdoelstellingen van Parijs te behalen. Want dat is nodig. Zoals ook al in de Renovation Wave wordt geconstateerd, moeten gebouwen ingrijpend worden gerenoveerd om energiezuiniger te worden. De energie die nog wordt gebruikt, komt alleen nog van duurzame energiebronnen. Aangezien die duurzame bronnen nog niet dezelfde hoeveelheid energie kunnen opwekken als de huidige bronnen, moeten gebouwen zo worden ingericht dat ze gemiddeld nog maar een derde van hun energiebehoefte hebben. Dan is een gebouw Paris Proof. En om te bepalen of een gebouw de titel Paris Proof mag dragen, is het werkelijke energieverbruik leidend.

---

# Eenduidige data voor energietransitie gelanceerd

**Het CBS heeft twee dashboards over energieverbruik gelanceerd: van onderwijsgebouwen en retailvastgoed. Deze dashboards zijn onderdeel van het programma Verbetering Informatie-Voorziening EnergieTransitie (VIVET), dat in 2019 startte. Verschillende organisaties werken daarin samen aan eenduidige data voor de energietransitie.**

Martin Mooij van DGBC is blij met de dashboards: "Deze informatie is zeer belangrijk voor de sectoren om te kunnen verduurzamen. Het geeft een nulmeting wat op dit moment de stand van zaken is." Om de energietransitie van fossiele brandstoffen naar duurzame energie vorm te geven is veel gedetailleerde informatie nodig over energieverbruik. Het VIVET-programma heeft als doel de hiaten in de bestaande informatiesystemen op te vullen.

### **Drie jaar**

De looptijd van het VIVET-project is vooralsnog drie jaar. "Inmiddels hebben we de eerste resultaten opgeleverd, waaronder dashboards over het energieverbruik van onderwijs- en retail gebouwen", zegt Krista Keller. Zij is VIVET-projectleider van het CBS. "De data zijn de kern van het project; die kunnen onder bepaalde voorwaarden door andere onderzoekers gebruikt worden." De dashboards maken de data voor verschillende gebruikers makkelijk toegankelijk. Eerder ontwikkelde het CBS ook een dashboard langdurige zorg. "De energietransitie verandert de vraag naar data; er is vooral behoefte aan informatie over energieverbruik in de utiliteitsbouw en op laag regionaal niveau", vertelt Annemiek Kremer, senior onderzoeker energiestatistiek van het CBS. "Dat is erg complex om in kaart te brengen. In de Basisadministratie Adressen en Gebouwen - waar alle gebouwen in Nederland in vermeld staan - kunnen we specifieke functies zoals winkels, scholen en zorginstellingen niet onderscheiden. Samenwerking met de sectoren is dus essentieel om aanvullende databronnen en de juiste afbakening van de populatie te vinden."

### **DGBC nauw betrokken**

De ministeries van Economische Zaken en Klimaat (EZK) en Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) gaven opdracht voor VIVET. Verschillende partijen bundelen daarin de krachten: het CBS, het Kadaster, het Planbureau voor de Leefomgeving, Rijkswaterstaat en de

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Ook andere maatschappelijke organisaties zoals Dutch Green Building Council zijn nauw betrokken.

### **DGBC content met VIVET**

Martin Mooij is content het VIVET-project. Volgens hem helpt het partijen die willen verduurzamen: "Ook kunnen ondernemers, beleggers en instellingen zichzelf benchmarken: hoe doen zij het ten opzichte van anderen in hun sector die eenzelfde soort panden hebben? Een bakker kan bijvoorbeeld zelf zijn energieverbruik vergelijken met het gemiddelde energieverbruik van andere bakkers met een vergelijkbaar gebouw in Nederland."

DGBC kijkt naar een slimme totaalaanpak voor de verschillende sectoren om de doelen in het klimaatakkoord te halen. Mooij: "Het meten van energieverbruik is daarvoor de eerste stap. Vervolgens gaan we de dashboards en data onder de aandacht brengen bij ondernemers en instanties, onder andere via gemeenten en brancheorganisaties. De sectoren kunnen met de dashboards hun vooruitgang in energiebesparing monitoren. Gemeenten kunnen de data gebruiken bij hun plannen om van het gas af te gaan. Het doel is toe te werken naar concrete adviezen voor specifieke type panden en gebruik. In de werkgroepen van de DGBC zijn dus ook de bouw en de banken vertegenwoordigd. Ook werken we aan routekaarten voor de verschillende sectoren, waaronder de retail: hoeveel winkels en met welk oppervlak verwachten we in de toekomst? En vooral: wat moet er gebeuren om het energieverbruik omlaag te brengen? Om Paris proof te worden streven we naar twee-derde besparing van het energieverbruik."