










# PROPERTYNL










DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 6

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5893	Castorstraat 8, Tilburg	Montea	particuliere belegger	€ 7,67 mln*	langjarig verhuurd aan de Barsan Group	Smitsvanbeek Bedrijfshuisvesting, Industrial Real Estate Partners
	5000	Veluwezoom 22, Almere	Sagax	onbekend	€ 6,5 mln*	volledig verhuurd aan Sandoz	
	2712	Mindenstraat 5, Zwolle	institionele belegger	particulier beleggers collectief	€ 4,25 mln*	volledig verhuurd aan TNT Express Nederland	Uijthoven Vastgoedadvies, Osborne Clarke, 1530 Real Estate, Core Notariaat
	2290	Tweespan 14, Zeewolde	RVE Vastgoed	onbekend		1480 m² bedrijfsruimte, 810 m² kantoorruimte	Uppelschoten Real Estate, Van Benthem & Keulen, BNP Paribas Real Estate
	2160	Vlaardingweg 18, Rotterdam	Minerva Development	-	€ 1,52 mln*	wordt ontwikkeld tot last-mile centrum	VBC Notarissen.
	9000	Hospitaaldreef 5, Almere	Quadoro Investment	onbekend	€ 15,7 mln*	huurder is Hogeschool Windesheim	JLL, Van Doorne, CBRE, NewGround Law
	4700	Madame Curielaan 6-10, Rijswijk	particuliere belegger	Baloz	€ 4,25 mln*	incl 72 parkeerplaatsen	Faasse & Fermont, RBM Real Estate
	22125	Transistorstraat 7, Green Capitol Towers, Almere	Bison Investments	onbekend	€ 11,37 mln*	kantorencomplex met meerdere torens	WVO Bedrijfshuisvesting, Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs
	10000	Beeklaan 2, Halsteren	Pro Delta	onbekend	€ 12,2 mln*	meerdere gebouwen op 6 ha, langjarig verhuurd aan diverse huurders	-

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	14000	Hornweg, bedrijventerrein Sloterdijk, Amsterdam	Dynalagic	WDP	oplevering Q4 2022, langjarig verhuurd aan Dynalagic	-
	10000	Janszoon Costerstraat 28-30, Venlo	Walker International Transportation	onbekend	reeds opgeleverd aan huurder	Werrij Bedrijfsmakelaars, Hauzer & Partners Bedrijfsmakelaardij, JLL
	3736	Distripark Dordrecht, Dordrecht	Robey	AEW	DC nu volledig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Industrial Real Estate Partners
	3762	Antonie van Leeuwenhoekstraat 9A, Oud-Beijerland	Habitas Online	particuliere belegger	pand nu volledig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	1875	Antonie van Leeuwenhoekstraat 9B, Oud-Beijerland	Budget Tuincentrum	particuliere belegger	pand nu volledig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	964	Rivium Boulevard 201-223, Capelle aan den IJssel	Yer	Merin	incl. 19 parkeerplaatsen	Briq Real Estate, 3Stone Real Estate
	965	Osdorppelein 128, Amsterdam	Sprinter	Kroonenberg Groep		KroesePaternotte, Jacobs van de Meij
	746	Alvarezlaan 36, Terneuzen	AS Watson	Van Herk Groep	voor formule Kruidvat	Arca Retail
	735	Zwanenveld 9051-9055, winkelcentrum Dukenburg, Nijmegen	Van Haren Schoenmode	Dela Vastgoed, OCP Asset Management		
	204	De Savornin Lohmanplein 34, Den Haag	Zeeman	onbekend	-	-

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg