







PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 34 en 35

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	42800	Burgemeester Grollemanweg 14, Assen	P3 Logistic Parks	Borghese Logistics		Nieuw zakelijk terrein voor M&G group in Assen	BNP Paribas Real Estate
	12000	Sluisjesdijk 101-121, Rotterdam	Goodman	Sluisjesdijk OG	2 mln*	Gekocht met het oog op herontwikkeling	Industrial Real Estate Partners
	5300	Dukdalfweg 7, Amsterdam	HighBrook Investors en Proptimize hebben	Weshold Vastgoed		Aangekocht ten behoeve van de CityLink portefeuille.	Prime Realty Partners , GA Makelaar
	2829	Parallelweg 120 en 120A, Beverwijk	Poppema Vastgoed	Land en Opstallen	2,38 mln*	Ruimte wordt verhuurd aan Ballorig en Yisk	Spring Real Estate
	2800	Galvanistraat 3, Tubbergen	Heerenstede Vastgoed	Bentveld Exploitatie en Projectontwikkeling		De winkel heeft een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.	Vermeer Vastgoed, DPS Real Estate
	17500	Kabelweg 39, Amsterdam	Corum	Kingwalk	65,9 mln*	Is verhuurd aan Concentrix, incl 190 parkeerplaatsen	CBRE, Arcadis, DLA Piper, Loyens & Loeff
	9.200	Westerlaan 10, Rotterdam	KGAL Investment Management	Onbekend	€44.12mln*	In opdracht van een pan-Europees fonds.	NL real estate Knight Frank, CBRE, Van Doorne, Loyens & Loeff
	8620	Zuiderzeelaan 53-71, Zwolle	Synvest Dutch RealEstate Fund	Project Property Netherlands	€11,32 mln*	ca. 8620 m² kantoorruimte, alsmede 155 parkeerplaatsen	DRS Makelaars, VAD Notarissen
	4100	Burgemeester Verderlaan 15, Utrecht	SynVest Dutch Real Estate Fund	Onbekend	7,69 mln*	111 parkeerplaatsen beschikbaar, Gebouw op Park Voorn	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	2870	Eemland 1, Assen	VanWonen	Saxum & Firmum	4,5 mln*	Beide partijen gaan gezamenlijk het gebied ontwikkelen.	Roodhals Capital
	500	Emmalaan 35, Utrecht	IEF	Particuliere belegger	2 mln*	Volledig verhuurde kantoorvilla	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting , Bright Real Estate Advisors, Barentskrants
	3600	Johan de Wittstraat 1, Dordrecht	Particuliere belegger	Luxembourg Investment Company 9 S.A.R.L.	4 mln*	Huurder C&A	KroesePaternotte, De Mik Real Estate Partners
	895	Arolestraat 35-39, Heerlen	Particuliere belegger	Patrizia	-	3 bouwlagen en is verhuurd aan WAM Denim	RSP makelaars, Jacobs van der Meij
	845	Monetpassage 13, Emmen	Particuliere belegger	gelieerde BV van Foppen Vastgoed	€0,535 mln*	een van drie winkelpanden gelegen in winkelcentrum de Weiert	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	373	Vleesstraat 40/40A, Venlo	Particuliere belegger	Patrizia	-	verhuurd aan Holland & Barrett en lunchroom HoHa Asian	RSP makelaars
	98	Elandsgracht 128, Amsterdam	Westheimer Exploitatiemaatschappij	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	34	Haarlemmerdijk 8, Amsterdam	Levasu	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	82	Haarlemmerstraat 50hs, Amsterdam	Westheimer Exploitatiemaatschappij	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	163	Nieuwmarkt 40, Amsterdam	Westheimer Exploitatiemaatschappij	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	114	Rozengracht 40h, Amsterdam	Westheimer Exploitatiemaatschappij	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	117	Spiegelgracht 12h, Amsterdam	Westheimer Exploitatiemaatschappij	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	48	Staalstraat 14, Amsterdam	Westheimer Exploitatiemaatschappij	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	52	Westerstraat 264, Amsterdam	Levasu	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	107	Van Woustraat 45, Amsterdam	Levasu	Damavi	-	Verkocht als portefeuille bestaande uit 10 objecten verspreid over Amsterdam	KroesePaternotte, Spring Real Estate
	7523	Bevrijdingsweg 1, Sprang Capelle	Van der Valk	LHI Leasing GmbH	€8,9 mln*	Zal als opvangplek voor Oekraïners dienen, Voormalig NH Hotel	JLL
	5753	Hanzeplein 132, Groningen	Particuliere belegger	LHI Leasing GmbH	€7,6 mln	voormalig NH Hotel zal eerste gerenoveerd worden	JLL
	4218	Klompstraat 1-9, Heerlen	Loft Heerlen BV	Bison Investments	1,3 mln*	Ruimte wordt verhuurd aan Fairplay en Restaurant Lambros	Spring Real Estate
	3857	Buitenhof 20, Den Haag	Urban Interest	Pathé Theatres B.V.	10,5 mln*	Betreft een Sale & Leaseback	Cushman & Wakefield, NautaDutilh, PWC
	12.500	Konijnenberg, Breda	Hercull	Metro Properties	-	Voor de ontwikkeling van een distributiecentrum nabij het stadscentrum van Breda.	-

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	18920	Het Eek 1, Tiel	Zijlstra	Pakhuis Tiel	Betreft een interieurleverancier	Cushman & Wakefield
	11919	Vossenbeemd 112a, Helmond	OSW Netherlands	Mirastar-KKR	Betreft 9.325 m² warehouse, 220 m² mezzanine, 1.676 m² kantoorruimte en 698 m² buitenterrein.	JLL, Verschuuren & Schreppers, CMS
	3406	Zonnebaan 23 - 47, Utrecht	The Branding Club, Rad Powerbikes Netherlands, Style Point	Sagax Industrial 1	Betreft bedrijfsruimtes op het bedrijventerrein Lage Weide	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	2854	Withuisveld 16, Maastricht	PostNL, Q-Park Operations, Canovate Electronics	Particuliere verhuurder	Het complex is volledig verhuurd aan drie huurders.	Boek & Offermans Makelaars
	2500	Granaatstraat 20, Hengelo	Satink Classic Car Creations en Machinefabriek Ten Heggeler	M7 Real Estate Netherlands	-	Bart Wientjes van Boers & Lem Enschede, Snelder Zijlstra
	3000	Wilhelminaplein 1-39, Rotterdam	Element Offices	Internos Global Investors	Element verhuurd flexibelwerk- en vergaderplekken	Fokker Real Estate, De Lobel & Partners, De Mik Real Estate Partners, JLL
	2843	Beursplein 37, Rotterdam	De Beren Holding, Humanoids, TCL Netherlands en OGC	Bouwinvest	Het WTC Rotterdam is recentelijk grootschalig gerevitaliseerd.	Cushman & Wakefield, JLL en de Mik Bedrijfshuisvesting
	1185	Joop Geesinkweg 501-801	Colorista, Whayle,VisuFarma en Grow up Digital	Forma Fund	Het kantorencomplex is recentelijk gerenoveerd.	Spring Real Estate, Van Dijk & Ten Cate
	830	Giessenplein 59, Utrecht	Stichting De Tussenvoorziening	Woonfront	Het pand is gelegen in Rivierenwijk langs de Socrateslaan te Utrecht.	CBRE
	829	Wilhelminaplein 1-40, Rotterdam	Unilin Flooring Nederland	Principal	De Wilhelminatoren wordt momenteel geheel modern gerenoveerd.	De Mik Real Estate Partners, De Lobel & Partners, JLL
	700	Papendorpseweg 97, Utrecht	ManpowerGroup	Stichting Pensioenfonds Metaal en Techniek	Huurt 3e verdieping in gebouw B van de secoya campus in Papendorp	JLL, Ans de Wijn
	453	Aziëlaan 22, Maastricht	Orgfit	Newomij	Huurt de 3e verdieping van gebouw Athos Maastricht airport	Boek & Offermans
	2144	P.A. de Kok-plein 127, Dordrecht	Lidl	Wereldhave	Lidl verhuist naar nieuwe unit in winkelcentrum Sterrenburg te Dordrecht	-
	800	Mortiereboulevard 40A, Middelburg	Sanitairwinkel	Onbekend	Woonboulevard De Mortiere kent een ruim aanbod aan retailers en horeca.	Creating Retail Park, HRS Bedrijfsmakelaars
	750	Zwanenveld 90-74, Nijmegen	Jupiter	Nieuwgeluk	betreft een gespecialiseerd dierenwinkel	Univast Retail
	500	Zuidplein 910, Rotterdam	Snipes	Vastned Retail Nederland	Betreft een overeenkomst voor 1 unit in het winkelcentrum Zuidplein te Rotterdam	City Real Estate, KroesePaternotte
	450	Hoofdstraat 87, Apeldoorn	Rituals	Nieuwgeluk Real Estate	Rituals verhuis binnen het centrum naar een grotere winkel.	Mulder ten Kate Vastgoed, Bettings O.G.
	300	Langstraat 66, Wassenaar	Shoebly	Bayer Vastgoed	Winkelruimte op de begane grond.	Insight Real Estate en Reibestein, Univast Retail
	333	Passage 40, Den Haag	We are Labels	ASR Dutch Prime Retail Fund	Gevestigd op een A locatie in de passage van Den Haag	-
	262	Eerste van Swindenstraat 195, Amsterdam	Praxis City	Nieuwgeluk	In Amsterdam Oost, nabij de Dappermarkt	Kroese Paternotte
	153	Broerstraat 28, Nijmegen	Lucardi	Elizen Vastgoed	Op de begane grond en een kelder.	Cushman & Wakefield, Univast Retail
	94	Akerkhof 9, Groningen	Roken.nl	Particuliere belegger	Hiervoor is de winkel langjarig verhuurd geweest aan Eye Wish.	Kooistra Feenstra, Noordland Makelaars
	35	Stationsplein 10, Geleen	Dohmen Interieur	onbekend	Zal ingebruik genomen als tentoonstellingsruimte	Boek & Offermans Makelaars, partner in Dynamis

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg