

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 7-15 OKTOBER

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
30.000 m ² kantoorruimte	Poststraat 1, Sittard	Mulleners Vastgoed		€ 8,85 mln*	voormalig DSM-kantoor, twee kantoorstoren, worden herontwikkeld naar wonen en werken	JLL, Savills, Aelmans Adviesgroep, Phidias Community Innovation, Zuthof
7667 m ² kantoorruimte	Middellaan 25, Dongen	Harthoorn Property Group			pand wordt getransformeerd naar huurappartementen	
5500 m ² kantoorruimte	Schuttersveld 15, Enschede	Square One	particuliere belegger	€ 3,70 mln*	verhuurd aan KPN als call center, gebouw wordt geüpgraded en verduurzaamd	Snelder Zijlstra (Dynamis)
7500 m ² bedrijfsruimte	Wekkerstraat 43, Eindhoven	Sagax	particuliere belegger	€ 15 mln*	langjarig verhuurd aan Van den Udenhout Groep, 4000 m ² showroom, 2000 m ² werkplaats en 1500 m ² overige ruimten en 450 parkeerplaatsen	RSP Makelaars
6145 m ² bedrijfsruimte	Florijnstraat 5-7, Oosterhout	Segers Internationaal Transport	APT*	€ 4,50 mln	twee percelen grond, in totaal 19.067 m ² , met twee bedrijfshallen van 1200 m ² en 4205 m ² en 740 m ² kantoorruimte	Van de Water Bedrijfsmakelaars heeft de verkoop begeleid.
5000 m ² bedrijfsruimte	Leemansweg 7-13 in Arnhem	particuliere belegger	Prolab	€ 1,70 mln*	sale-and-lease-back	BMV Bedrijfsmakelaars (Dynamis), DK Makelaars
2460 m ² bedrijfsruimte	Saksenweg 31-35/ Hunnenpad 8, Oss	Swart Group		€ 1,95 mln*	bedrijfscomplex met bedrijfswoning, verhuurd aan o.a. IJzersterk Laserwerk en Molenkoning.	RSP Makelaars
2150 m ² bedrijfsruimte	Virulyweg 29, industrieterrein Turfkade, Almelo	particuliere belegger		€ 1,35 mln*	acht units, verhuurd aan verschillende bedrijven	Boers & Lem
25.000 m ² logistieke ruimte	Asten	BNP Paribas REIM	Focus Real Estate		nieuwbouw distributiecentrum van SHI	Lexence, TLF Real Estate, Allen & Overy, Royal HaskoningDHV
4200 m ² winkelruimte	Markt 43, 's-Hertogenbosch	Mobion Group en Certo Capital	Redevco	€ 11,90 mln	grotendeels verhuurd aan C&A, winkelpand wordt in de toekomst ontwikkeld naar multifunctionele locatie	Retail Capital, TaylorWessing, Inexs Projectmanagement, Cushman & Wakefield
3100 m ² winkelruimte	Nederveen Cappelstraat 41 en Marktstraat 2, Ter Apel	Heeneman & Partners voor supermarktfonds.nl		€ 7,48 mln	resp. Jumbo (1900 m ²) en Aldi (1200 m ²)	Lexence Advocaten & Notarissen, RechtStaete
1500 m ² hotel	Aquarius Hotel, Zeekant 107, Scheveningen	ReBirth	J. Tuit BV*	€ 4,00 mln	vijf aaneengeschakelde herenhuizen met bijbehorende achtertuinen, bedoeld voor herontwikkeling	
450 m ² winkelruimte	Veemarkstraat 23, Breda	particuliere belegger		€ 1,85 mln*	langjarig verhuurd aan Bolia.com	Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting, Mike Janssen, Univast Retail
205 m ² winkelruimte	Hooghuisstraat 25-27, Eindhoven	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,3 mln*	BG, souterrain, en erboven 2 appartementen, voorheen Van Os Lederwaren	RSP Makelaars
winkelruimte met bovenwoningen	Langestraat, Amersfoort	private belegger				
winkelruimte	Ginnekenstraat 117-117A, Breda	Alterra Vastgoed	buitenlandse particuliere belegger		verhuurd aan Søstrene Grene	KroesePaternotte, Rotsvast
winkelruimte	Grote Houtstraat 88, Haarlem	Alterra Vastgoed	buitenlandse particuliere belegger		verhuurd aan Paprika	KroesePaternotte, Rotsvast
2 winkels	Hof van Gelderland 1, Maandereind 2-4, Ede	particuliere belegger	Rubens Capital Partners	€ 0,95 mln*	langjarig verhuurd aan resp. Kippie en Takko, koopsommen resp. € 385.00 en € 565.00	Insight Real Estate, ActiVast Bedrijfshuisvesting
55 woningen	Abel Tasmanstraat 13/ Van Diemenstraat, Lombok, Utrecht	particuliere belegger	Van der Louw Vastgoed	€ 7,50 mln*	voormalige Lubro-locatie, nu MCD-supermarkt, 1800 m ² bedrijfsruimten, 55 studentenkamers en appartementen, samen 3100 m ² , volledig verhuurd	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
10 appartementen	Velperweg 15, Arnhem	Magis Vastgoed	particuliere belegger	€ 2,0 mln*	monumentale villa, appartementen verhuurd in lagere en middensegment	Spring Real Estate
140.000 m ² grond	Boyneweg 1, Nieuwesluisweg 224, Rotterdam	DHG	Steinweg-Handelsveem		Botlek-gebied, bestemd voor Smartlogs Rotterdam 8 en 9 van in totaal 104.741 m ²	
20.000 m ² grond	Vlaardingen	Van Adrighem Groep			voor offshore-zone	
2600 m ² gezondheidscentrum	Herenwaard 30-40, Rotterdam	Cortese Capital voor Cortese HealthCare VI	LPM Development	€ 4,15 mln*	Triact Zorgadviseurs neemt zorgcentrum in beheer	Westerdok Notariaat

GEBRUIKSTRANSACTIES						
WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS	
3000 m ² kantoorruimte	Valley, Amsterdam	Greenberg Traurig	RJB Group of Companies	deel van de ruimte die bestemd was voor reorganisatie BCD	Relis Consultancy, Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten, CBRE, Hantos Real Estate, Loyens & Loeff, DLA Piper	
2635 m ² kantoorruimte	Blaak 16, Rotterdam	IO	Blue Horizon Investors	IO realiseert er werkplekken, ontmoetingsruimtes en extra diensten	CBRE, Equity Estate	
2300 m ² kantoorruimte	Westerdok, Van Diemenstraat 206, Amsterdam	Dott		nieuwe Europese hoofdkantoor van Dott	JLL, CBRE	
1256 m ² kantoorruimte	Building 026, Koningsstraat 26, Arnhem	Alliander Corporate Ventures	Credit Suisse		MVGM, BMV Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	
1135 m ² kantoorruimte	De Laiessestraat 111-115, Amsterdam	Vondst Advocaten	De Jong Groep & Emro Real Estate	eigen parkeerruimte	Colliers, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars, Sarfaty Advocaten, Solved	
960 m ² kantoorruimte	Herengracht 174, Amsterdam	Karl Lagerfeld	IEF Real Estate Services	monumentaal pand	Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten, DRS Makelaars	
856 m ² kantoorruimte	Van Deventerlaan 30-40, Papendorp, Utrecht	Zweedse multinational	Newday Offices	plus 19 parkeerplaatsen in parkeergarage	Waltmann Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield	
830 m ² kantoorruimte	De Nieuwe Boompjes, Boompjes 250, Rotterdam	Credit Exchange Groep	Edmond de Rothschild REIM	voormalig bijkantoor van DNB	CBRE	
19.127 m ² logistieke ruimte	Kellensdarsweg 2-6, Tiel	tuinmeubelshop	Mileway	11.310 m ² bedrijfsruimte, 100 m ² kantoorruimte, 717 m ² opslagruimte en 7000 m ² buitenterrein	Cushman & Wakefield	
13.809 m ² logistieke ruimte	Ekkersrijt 3102, Ekkersrijt Business Park, Son en Breugel	Worldpack Trading	EQT Exeter	11.509 m ² warehouse met 976 m ² kantoorruimte, 1.324 m ² mezzanine en 70 parkeerplaatsen.	1530 Real Estate, CBRE	
7000 m ² logistieke ruimte	Stuurtweg 8a, Vianen	BR8		wordt hoofdkantoor BR8	Briq Real Estate, JLL	
2000 m ² logistieke ruimte	De Werf, Den Haag	Picnic		bezorhub voor Wateringen e.o.		
3000 m ² winkelruimte	gebouw Air, Rotterdam	C&A	Angelo Gordon/Cairn/Neoo	flagship store	CBRE, KroesePaternotte, Retail Property Management	
2350 m ² winkelruimte	TrefCenter, Venlo	Kwantum	HighBrook Investors	verhuizing naar grotere locatie	Everglow, Kolsteren Bedrijfshuisvesting, Big Box Retail Wit Retail Vastgoed	
1000 m ² winkelruimte	Puttelaan 142, Boskoop	Supermarkt Mega Super Sam	particuliere belegger	huurder handelt onder naam Fresh Market		
650 m ² winkelruimte	Aalsterweg 89, Eindhoven	De Rijwielcentrale	particuliere belegger	showroom voor zijn E-Bike Division, voorheen Do's Interiors	RSP Makelaars	
361 m ² winkelruimte	Walstraatpassage 6, Arnhem	City Spa	Varensa	privé spa	Colliers	
352 m ² winkelruimte	Zoetelaarpassage 5, Almere Centrum	Hartenvrouw Bruidsmode	Unibail Rodamco Westfield			
300 m ² winkelruimte	Vinkenburgerstraat 19, Utrecht	We Are Labels	particuliere belegger	elfde winkel in Benelux	Insight Real Estate	
250 m ² winkelruimte	Molenstraat, Nijmegen	Pizzaketen Papa John's	particuliere belegger		DK Makelaars	
120 m ² winkelruimte	Amsterdamse Poort, Amsterdam	KIN Netherlands	CBRE Investment Management	huur namens Lucardi	CBRE, Brickstone	
91 m ² winkelruimte	Zadelmakerstraat 15, Almere Centrum	Amoga Indian Grocery Shop	Urban Interest	Indiase mini-supermarkt		
82 m ² winkelruimte	Bottelaarpassage 16, Almere Centrum	Wouters Naaimachines	Palu Retailfund CV			
70 m ² winkelruimte	Ketelstraat 32, Arnhem	Dedolus	particuliere belegger	derde stad met vestiging van Dedolus	BMV Bedrijfsmakelaars	
69 m ² winkelruimte	Zoetelaarpassage 7, Almere Centrum	kleermaker Vittorio Cavalli	Unibail Rodamco Westfield			
50 m ² winkelruimte	Maastrichter Brugstraat 9, Maastricht	Vaessen Juweliers			Boek & Offermans Makelaars (Dynamis), Aelmans Makelaars	
winkelruimte	TrefCenter, Venlo	De Verzaak	HighBrook Investors	tweede vestiging in Venlo	Everglow, Kolsteren Bedrijfshuisvesting, Boek & Offermans	
winkelruimte	Vlamingstraat 12, Den Haag	Bakker Bart	IEF Real Estate Services	Bakker Bart huurt hier sinds 1999		

LENINGEN						
KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS	
Rax Finance	Van Adrighem Groep	20.000 m ² grond		voor offshore-zone		
Rax Finance	private belegger	winkelruimte met bovenwoningen				

*VOLGENS HET KADASTER