

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	41.000	Prinses Beatrixlaan 2, Den Haag	Rijksvastgoedbedrijf	Bouwinvest Dutch Office Fund	€ 133,5 mln*	kantoorgebouw Centre Court	-
	2.830	Savannahweg 25, Utrecht	L&W Investment	M7	€ 3,38 mln*	alsmede 62 parkeerplaatsen	Prime Realty Partners, CBRE, Innovest Group, Loyens & Loeff
	1.900	Rijksstraatweg 675, Wassenaar	Qatar	Wassenaar OG	€ 7,8 mln*	Villa Maarheeze, wordt ambassade	Lymos Real Estate Capital Advisors, Site Real Estate, Loyens & Loeff, Monte Legal
	67.000	Crossing 2, Hoofddorp	Pontegadea	Intospace	€ 145 mln*	distributiecentrum AMS05	-
	61.000	Laan van Mathenesse 9, Bleiswijk	institutionele belegger	onbekend	€ 88,361 mln*	distributiecentrum Jumbo Bleiswijk	NL Real Estate Knight Frank, Houthoff, Savills, Loyens & Loeff, Dils
	33.000	Nijverheidstraat, Bemmelen	DHL Supply Chain	Frasers	-	complex van 51.000 m²	-
	24.072	Klappolder 2, Bleiswijk	Realterm	onbekend	€ 18,135 mln*	Bleiswijk Freight Center	Savills, DLA Piper, De Mik Real Estate Partners, Loyens & Loeff
	14.426	Industriestraat 1-9, Borne	onbekend	particuliere belegger	€ 6,125 mln*	productielocatie Bons & Evers	CBRE
	14.140	Ratio 6, Duiven	onbekend	DHS, Baltisse	-	verkocht aan een van de huurders	Dentons, Taylor Wessing
	12.659	Noordweg 15A, Zwijndrecht	Oceanco	onbekend	-	bedrijfscomplex	Van Vliet Bedrijfsmakelaars, Briq Real Estate, Deloitte, Houthoff, RealQ
	3.000	Turfstekerstraat 35-39, Aalsmeer	MVO Energy Services	onbekend	€ 1,8 mln*	bedrijfventerrein Hornmeer	Van Luling BOG, Debt Finance, Heemskerk Makelaardij
	1.080	Graanweg 6a, Moerdijk	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,05 mln*	langjarig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	588	Tjerk Hiddesstraat 42-110, Zandvoort	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,1 mln*	35 garageboxen	Spring Real Estate
	110	Handelsweg 24-15, Holten	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,135 mln		Uniek Bedrijfsmakelaars
	693	Kasteelplein 1, Montfoort	particuliere belegger	particuliere belegger		Kasteel Montfoort	Adhoc Horecamakelaars
		Hobbemanskade 50, Amsterdam	Pontegadea	Schiller	€ 85 mln*	Avani Museum Quarter Hotel	Greenberg Taurig
	940	Slotlaan 136-138, Zeist	Levitudo	particuliere belegger	€ 1,31 mln*	inclusief bovenwoningen	CMC Bedrijfsmakelaars
	797	Burg. Grothestr. 1(a), Soest	particuliere belegger	Immo Partners	€ 1,5 mln*	langjarig verhuurd	Spring Real Estate
	178	Hogepad 6B, Rijssen	assurantiekantoor Wim Janssen	particuliere belegger	€ 0,345 mln*	overdracht in Q3 2025	Uniek Bedrijfsmakelaars
	90	Elst	RVG Real Estate	particuliere belegger	-	complex met 90 appartementen	Doldersum Vastgoed
	69	Nieuweweg 87, Hoofddorp	particuliere belegger	Annexum	-	69 appartementen en 29 bergingen	Colliers, Taylor Wessing, CMS, TND Real Estate
	2.500	Japanlaan, Aalsmeer	The Grand Vastgoed	Toppers Vastgoed		bouwkavel	Van Luling Nieuwbouw

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5.300	Coolsingel 75, Rotterdam	Edge Workspaces	Edge	Edge aan de Coolsingel	-
	4.500	Sneerkade 1, Leeuwarden	Regiecentrum Bescherming en Veiligheid	onbekend	volledig gerenoveerd kantoor	Provier Vastgoedadviseurs
	3.350	Thomas R. Malthusstraat 3, Amsterdam	Colbe	Perial	Adam Smith Amsterdam	DRS Makelaars, JLL, Spring Real Estate, Bright Real Estate Advisors, Stone Projects
	2.250	Enterstraat 198C, Rijssen	Koeriersdienst Rijssen	onbekend	verlenging/uitbreiding	Uniek Bedrijfsmakelaars
	2.200	Newtonlaan 51-97, Utrecht	Qbuzz	Urban Interest	Sir Isaac Utrecht	JLL, TREC, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	1.780	Bisonspoor 3002, Maarssen	Samenwerkende Kinderopvang	Wintertrust Real Estate	Bison Office Spaces	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	1.675	Olympia 1, Hilversum	HCS Groep	M-Tower	op Arena Park Hilversum	CBRE, Redept
	1.500	Leidseveer 2-10, Utrecht	Synderella	Aroundtown	kantoorgebouw Smakkelaarsburgt	Flexas
	1.265	Wilhelminastraat 1-41, Hilversum	Stichting Nationaal Warmtefonds	Dunoair Vastgoed	inclusief 65 parkeerplaatsen	CBRE, Castanea Bedrijfsmakelaars
	1.000	Kelvinstraat 1, Oldenzaal	Effect	particuliere belegger	gemeentelijk monument	Boers & Lem
	800	Boris Pasternaklaan 16-18, Zoetermeer	meerdere	Van der Kooy Vastgoed	in gebouw Sawa II	Rob Swart BOG, De Mik Bedrijfshuisvesting
	800	Stationsplein 13, Zwolle	Kamer van Koophandel	Stoneflow	tegenover station	CBRE, Colliers International
	777	Plesmanweg 9, Almelo	IJsselzorg	particuliere belegger	in Matrix Bedrijvencentrum	Boers & Lem
	400	Veerkade 2, Rotterdam	Charterama	NSI	uitbreiding huurovereenkomst	Van Zuylen Vastgoed Partners, Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	396	Varrolaan 100, Utrecht	PIA Group Netherlands	Synderella VI	in Treehouse	Spring Real Estate
	361	Wilhelmina van Pruisenweg 104, Den Haag	Cornerstone	AEW	in gebouw HeadQuarter	COG Makelaars
	18.758	Fabricageweg 10-12, Zeewolde	PostNL	Tristan Capital Partners	distributiecentrum	ARC Real Estate
	17.894	Vlissingen	Feniks Warehousing Solutions	DHG	distributiecentrum	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	15.750	Vanadiumweg 10-17, Amersfoort	Vars Food	Mileway	bedrijfventerrein Isselt	JLL, Comma Vastgoed, Rodenburg Makelaars
	12.492	Solingenstraat 14, Deventer	Smurfit Westrock	Cabot Properties	bedrijfventerrein De Weteringen	Cushman & Wakefield
	5.300	Nieuwesluisweg 184, Rotterdam	MTC Group	RealTerm	Rotterdamse haven	Briq
	1.295	Ambachtstraat 18, Almelo	Bovar	onbekend	bedrijfs- en kantoorruimte	Boers & Lem
	500	Emdeweg 4, Groningen	PostNL	particuliere belegger	inclusief 2000 m² buitenterrein	DP Vastgoed Consultancy, CBRE
	450	Karspeldreef 14-16, Amsterdam	The Kickboxing Society	Ensemble Real Estate	The Ensemble Amsterdam	-
	150	Veldegge 23, Enter	JTmetaal	Latrago Beheer	termijn van 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	150	Veldegge 21, Enter	JTmetaal	particuliere belegger	termijn van 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	2.200	Stormhoek 18, Zaandam	Zuiver Interior Group	Sofidy	voormalig Riviera Maison	KroesePaternotte
	576	Ridderstraat 17, Breda	NEW CVLTR	Stichting Bouwinvest Dutch Institutional Retail Fund	centrum van Breda	Colliers, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs
	570	Woonboulevard 4, Almelo	Sani4All	GI Almelo	langjarige periode	Uniek Bedrijfsmakelaars
	500	Piazza Center 64, Gorinchem	Hema	Real I.S.	voormalige Blokker-winkel	Cushman & Wakefield
	406	Langestraat 33, Delden	Pizzeria en Grill Bella Delden	onbekend	vraagprijs € 45.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	249	Raadhuisplein 97, Krimpen aan den IJssel	Van de Ven Fashion	Van Herk Groep	winkelcentrum De Cripmenhof	-
	239	Heiligeweg 37, Amsterdam	Sophia Mae	Vastned	monumentaal pand	CBRE, KroesePaternotte
	232	Nieuwe Passage 34, Schiedam	Ernstings Family	PingProperties	winkelcentrum Passage Schiedam	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs
	135	Grotestraat 63, Goor	Almatni	particuliere belegger	eenmanszaak	Uniek Bedrijfsmakelaars
	108	Beukerstraat 6, Zutphen	Pomme Schoenen en Tassen	onbekend	termijn van 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	15.000	Industrieweg 10, Oudenbosch	Convoi International	Daverveld Vastgoed, Reuvers	buitenterrein	De Lobel & Partners, Q Makelaars Bedrijfshuisvesting