









# PROPERTYNL










DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 30

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	29.065	Prinses Beatrixlaan 800, 's-Gravenhage	Tristan Capital Partners en Timeless Investments	Rinkelberg Capital & Eikenbosch Holding	€ 98,4 mln*	tbv Episo 6 Fund	-
	24.557	Ambacht 1-5, 22, Oostzaan	Highbrook Investors en Proptimize	particuliere belegger	-	tbv Citylink-portefeuille	Bridgegap, Citystone Group
	12.112	Havenweg 16, Weert	Cabot Properties	Logistic Centre Weert	-	sale and lease back, oplevering Q3 2023	Savills, Buren Legal, Arcadis
	5971	Zwedenweg 2, Vlissingen (Ritthem)	Brisck	onbekend	-	5083 m² bedrijfsruimte, 888 m² kantoor, langjarige verhuurd aan Schelde Exotech	De Lobel & Partners
	650	voornamelijk buiten de Randstad	Syntrus Achmea Real Estate & Finance	Orpea Group	-	32 woon-zorgcomplexen, samen 650 wooneenheden (32.000 m²), exploitant is Dagelijks Leven	Capital Value, Core Notariaat, Six Advocaten, Mobius Advocaten, Deloitte, Oostelbos Van den Berg
	219	's-Gravenlandseweg 645-893, Schiedam	Garbe Institutional Capital	particuliere belegger	-	219 woningen, 157 parkeerplaatsen, 106 bergingen	Osborne Clark, Deloitte, Cushman & Wakefield, Resi
	184	Oude Haagweg/Nieuw Rozenburgstraat, Den Haag	DWS	Van der Vorm Vastgoed	€ 61,43 mln	184 woningen, 11 tiny houses, 107 parkeerplaatsen	Resi, Houthoff, Rubens Capital Partners, Lexence
	1399	Francijntje de Kadtlaan 44, Vlaardingen	Confinimmo Groep	onbekend	€ 5 mln	volledig verhuurd, bruto huurrendement is 5,5%	-

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	750	Karspeldreef 8, Amsterdam	Ilionx Group	The Yard	voor de verhuur is nog 1700 m² beschikbaar	Huurconsult
	750	Geusseltweg 45C, Maastricht	Stichting Kom leren	Bryant Park Netherlands Acquisition I	huurt 2e en 3e verdieping	Boek & Offermans Makelaars, BNP Paribas Real Estate
	19.500	Pater van den Elsenlaan 4A-B, Veghel	Natec Surgery	Logicor	volledig verhuurd	JLL, Bridgegap, HRS Bedrijfsmakelaars
	8721	Nieuwe Sluisweg 100, Rotterdam	Pieter Pot	Prologis	huren deel van het complex	Ooms Makelaars, Cushman & Wakefield, De Mik Bedrijfshuisvesting
	214	Heiligeweg 9, Amsterdam	La Bottega Del Tartufo	Syntrus Achmea Real Estate	winkel is verdeeld over 6 lagen	City Real Estate
	210	Kerkstraat 28, 's-Hertogenbosch	Rituals	particuliere belegger	voormalig pand van de Rabobank	Univast Retail
	184	Gedempte Gracht 87, Zaandam	Rituals	particuliere belegger	verhuizing binnen Zaandam	KroesePaternotte, Kokelenberg & Ouwehand
	170	Oude Binnenweg 52, Rotterdam	Square Eight	Immorente	105 m² begane grond en 65 m² kelder	KroesePaternotte
	170	Haarlemmerstraat 170, Leiden	Trend x Fashion	particuliere belegger	betreft de 4e locatie	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg