


































PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 49

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	20.600	Winschoterdiep 70, Groningen	BDD Real Estate	Stichting Menzis Beheer	€ 26,62 mln	sale-and-leaseback	
	2.268	Limburglaan 4, Maastricht	Van der Valk	onbekend		kantoorpand wordt hotel	Spauwen Werrij Bedrijfsmakelaars, Stijn Middendorp, Cushman & Wakefield
	20.000	Polanenpark, Halfweg	particuliere belegger	Loods 5		sale-and-leaseback van een nog te bouwen DC	Colliers
	4.600	Drinkwaterleidingsterrein De Esch, Rotterdam	White House Development en Unknown Group	gemeente Rotterdam		14 percelen grond met 4600 m² aan opstallen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	2.828	Linge 29, Den Haag	particuliere belegger	M7 Real Estate		incl. parkeervoorzieningen	1530 Real Estate, 3stone Real Estate, Loyens & Loeff, Savills
	2.663	Gasstraat-oost 42-46, Oss	particuliere belegger	M7 Real Estate	€ 2 mln	langjarig verhuurd	1530 Real Estate, 3stone Real Estate, Loyens & Loeff, RSP Makelaars
	2.398	Meidoornkade 18, Houten	particuliere belegger	particuliere belegger		incl. parkeerplaatsen op 1000 m² buitenterrein	Prime Realty Partners, Bellaar
	2.383	Charles Stulemeijerweg 3, Tilburg	particuliere belegger	M7 Real Estate		incl. parkeervoorzieningen	1530 Real Estate, 3Stone Real Estate, Loyens & Loeff, Savills
	170	Albert Cuypstraat 31, Amsterdam	particuliere beleggers	particuliere belegger		verkoop van exploitatie en overdracht van huurrechten restaurant	Adhoc Horecamakelaars
	17.000	Winkelcentrum Polderplein, Hoofddorp	Wereldhave	Dela Vastgoed	€ 82 mln	gehele winkelcentrum plus parkeergarage	
	768	Hobbemakade 31, Amsterdam	particuliere belegger	Kondor Wessels Vastgoed en Steenvastgoed		casco ruimte op eigen grond	Prime Realty Partners, Spring Real Estate
	380	Geleenstraat 40-42, Heerlen	gemeente Heerlen	Van der Swaluw	€ 0,287 mln		Boels Zanders Advocaten, Sauwen-Werrij
	16.000	landelijk	Rubens Capital Partners	Patrizia	€ 23,8 mln	Granite-portefeuille met 182 woningen	Core Notariaat, Loyens & Loeff
	1.118	Dorpsstraat 158, Enter	Scala Projects	particuliere beleggers		wordt een zorgcomplex	Uniek Bedrijfsmakelaars

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7.896	Groot Handelsgebouw (GHG), Rotterdam	SBM Offshore	Jamestown		Briq Real Estate, Cushman & Wakefield
	7.800	Gustav Mahlerlaan 20, Amsterdam	The Boston Consulting Group	onbekend	6de, 7de en 8ste verdieping, per eind 2024	Cushman & Wakefield, DLA Piper, Drees & Sommer, DLVP, Van Gool Elburg, Loyens & Loeff
	1.700	Joop Geesinkweg 201-224	Co-Office	Aroundtown	langjarige huurovereenkomst	Flexas.com
	1.330	Henri Faasdreef 312, Den Haag	Spotler	Double U Building		RBM Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, Area Occupier Solutions
	1.300	Vasteland 10-40, Rotterdam	Merkle Nederland	AEW	onderdeel van bureaunetwerk Dentsu	Plot Real Estate, Parc Makelaars, Ooms Makelaars, Greenberg Traurig
	1.000	Vasteland 10-40, Rotterdam	Candid	AEW	langjarige verlenging	De Mik Real Estate Partners, Parc Makelaars, Ooms Makelaars, Greenberg Traurig
	435	Museumpark 9, Rotterdam	Sustay	particuliere belegger	parkeergelegenheid op eigen terrein	De Lobel & Partners, Schol Vastgoed Advies, Parc Makelaars
	15.000	Lagedijk 13, Helmond	Big Ass Battery	Artemis Real Estate AG	oude fabriek van Franke	Colliers
	5.148	Van Veenendaalweg 17, Rotterdam	Transportcentrale Rotterdam	DHG	5-jarige huurovereenkomst	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	3.838	Van Veenendaalweg 5, Rotterdam	Xtra Materiaal & Xtra Services	DHG	5-jarige huurovereenkomst	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	1.232	Van Veenendaalweg 11, Rotterdam	AB Com	DHG	uitbreiding	Molenaar Bedrijfshuisvesting
	793	Bergweg 333, Rotterdam	Foodhall Station Bergweg	Dudok Real Estate	voormalig Station Bergweg	Briq Real Estate
	400	Damrak 213, Amsterdam	The Seafood Bar	De Beurs van Berlage		Adhoc Horecamakelaars
	1.364	Promese 135, Lelystad	Medikamente die Grenze	onbekend		Uniek Bedrijfsmakelaars
	1.145	Voorstraat 61A, Utrecht	Kledingketen Appel & Ei	Rialto Vastgoedontwikkeling	incl. opslagruimte in kelder	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
	447	Meent 119-121, Rotterdam	Vanilia	onbekend	langjarige huurovereenkomst	Insight Real Estate, Briq Real Estate, Fisherman Advocaten
	250	Van Baerlestraat 15, Amsterdam	Closed	Kroonenberg Groep	per half december	B&O Retail, KroesePaternotte
	225	Eindstraat 20, Breda	VodafoneZiggo	Patrizia	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, Colliers
	155	Hoogstraat 19, Den Haag	Ba&sh	Achmea Real Estate	langjarige huurovereenkomst	Insight Real Estate, Gofield&Only

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE