





















# PROPERTYNL























DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 28-29

## BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type   | Metrage ** | Locatie                             | Koper                                  | Verkoper   | Prijs        | Details  | Adviseurs   |
|--|------------|-------------------------------------|--|--|--------------|--|---|
|    | 14.750     | Ceylonpoort 5-25, Haarlem           | Castella European Residential III Fund | Wedda  | € 65 mln     | herontwikkeling naar een betaalbaar duurzaam wooncomplex   | CBRE, Dudok Legal, Resi, Loyens & Loeff   |
|    | 12.200     | Dynamostraat 16-22, Rotterdam       | family office                          | Arcona Capital                                     | € 18 mln*    | plus 171 parkeerplaatsen   | Colliers, Loyens & Loeff, Shield Capitak, Osborne Clarke, SGS Search                                    |
|    | 10000      | Prinses Irenstraat 39-43, Voorburg  | MEAG                                   | Egeria Real Estate en Flow Real Estate             | -            | na renovatie wordt DLA Piper de nieuwe hoofdhuurder van het Strawinskyhuis                         | BNP Paribas Real Estate, Greenberg Traurig, CBRE, Houthoff, Loyens & Loeff                              |
|    | 7.625      | Boeingavenue 255-271, Schiphol-Rijk | Schuberg Philis                        | Marathon   | € 11,65 mln* | koop voor eigen gebruik  | NL Real Estate - Knight Frank, HVK Stevens Legal  |
|    | 6000       | Newtonlaan 51-97, Utrecht           | Urban Interest                         | instituionele belegger                             | -            | 140 parkeerplaatsen  | JLL, Core Notariaat   |
|    | 3938       | Braillelaan 9, Rijswijk             | particuliere belegger                  | Garbe Institutional Capital Netherlands            | € 4,07 mln*  | 79 parkeerplaatsen, grootste deel verhuurd   | COG Makelaars   |
|   | 3650       | Jos Klinenlaan 288, Geleen          | particuliere beleggers                 | De Volksbank                                       | € 2,6 mln    | sale and lease back  | Colliers  |
|  | 1473       | Generaal Foulkesweg 1, Wageningen   | Boei en Van Swaay Projectontwikkeling  | De Universiteit Wageningen                         | -            | oude Aula wordt een cultureel centrum  | -   |
|  | 47.000     | Newton 1-2, Almelo                  | Union Investment                       | onbekend   | € 71,05 mln* | Stellar Development Ara Almelo CV is verantwoordelijk voor de verhuur, oplevering Q4 2023          | 3Stone Real Estate, Dentons, Drees & Sommer, Orterea  |
|  | 28.859     | Meerkamp 6-8, Den Hoorn             | DIC Assset                             | Paardekooper                                       | -            | 22.691 m² warehouse, 3656 m² mezzanine en 2513 m² kantoor  | CMS, Bureau Van den Dool, Arc, TLF Real Estate, ARC Real Estate Partners, DLA Piper, Drees & Sommer, EY |
|  | 26.600     | Ecofacterij 51, Apeldoorn           | Aviva Investors Real Estate            | Wasco Groothandel                                  | € 40,5 mln   | sale and lease back  | NewGround Law, Drees & Sommer, Cusman & Wakefield, Simmons & Simmons, Savills                           |
|  | 11.000     | Marostraat 43, Amsterdam            | CBRE IM                                | Nabuurs Logistiek                                  | -            | 8500 m² warehouse, 1500 m² mezzanine en 955 m² kantoorruimte. Oplevering Q1 2023, huurder Ab Inbev | Industrial Real Estate Partners, CMS, Houthoff  |
|  | -          | Hogeland, Groningen Seaports        | QTS                                    | provincie Groningen, gemeente Hogeland & Eemsdelta | € 9 mln      | QTS is een dochteronderneming van Blackstone   | -   |
|  | 28.456     | Albatrosstraat 6 Emmen              | Bruil Beleggingsmaatschappij           | Bison Investments                                  | -            | verhuurd aan Emsland- Stärke   | Rebo Beleggingsmakelaars, Mulder Ten Kate Vastgoed  |
|  | 9000       | Logistiekweg 2, 4 en 5, Bommel      | Dream Industrial Netherlands           | onbekend   | € 27 mln     | langjarig verhuurd aan Koeltransport Aalsmeer en aan Koeltrans Angeren                             | Uijthoven Vastgoedadvies, Dentons, Deloitte, GT Law, BBN  |
|  | 3500       | Einsteinweg 5, Leiden               | Garbe Institutional Capital            | onbekend   | € 10 mln*    | -  | -   |
|  | 120        | De Vijferhof, Berg en Dal           | Newomij en Oosterpoort                 | Kloggroep  | -            | Newomij neemt 40 appartementen over en Oosterpoort 32. Kloggroep realiseert er 120                 | -   |
|  | 87         | De Horst, Heerhugowaard             | particuliere belegger                  | Ymere  | -            | 87 woningen, totaal oppervlakte van 6730 m²  | Capital Value, Lymos Real Estate, Wij Aan- en Verkoopmanagement, Pillar Notarissen                      |
|  | 64         | Damloper & Duindoorn, Zaandam       | Parteon                                | partner Timpaan                                    | -            | 64 appartementen, moeten nog gerealiseerd worden   | -   |
|  | 56         | Oostzijderpark Zaandam              | Green Real Estate                      | Oostzijderpark                                     | -            | 56 woningen, oplevering Q4 2024  | CBRE, HabrakenRutten, Capital Fit   |

## GEbruikerstransacties

| Type   | Metrage | Locatie   | Huurder                             | Verhuurder                                | Details   | Adviseurs   |
|--|---------|---|-------------------------------------|---|---|---|
|  | 2821    | Anderlechtlaan 179, Amsterdam                           | Kondor Wessels                      | Stichting Pensioenfonds Metaal & Techniek | huurprijs 175 € per m²  | Van Gool Elburg, Van Dijk Ten Cate VastgoedAdviseurs, Colliers  |
|  | 2600    | Arnhemse Bovenweg 180, Zeist                            | Sparkles                            | Landgoed de Breul                         | 51 parkeerplaatsen  | Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL, CBRE, Cushman & Wakefield |
|  | 2300    | Winthonlaan 1, Utrecht                                  | organisatieadviesbureau Leeuwendaal | Propertize                                |   | CBRE, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, Neo Property Solutions   |
|  | 1560    | kantoorgebouw Wapenrust, Wapenrustlaan 11-31, Apeldoorn | CVD, Insight Entreprises            | onbekend                                  | nu volledig verhuurd  | CBRE  |
|  | 1436    | Heiligenbergerweg 5, Leusden                            | Recreatiecentra Nederland (RCN)     | Stichting de Boom                         | 36 parkeerplaatsen  | Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, MVGM Bedrijfsmakelaars, JLL    |
|  | 1411    | Heerbaan 250, Breda                                     | Breedsam                            | particuliere belegger                     | per Q3  | Luc Vastgoed Adviseurs  |
|  | 1200    | Moermanskade 115, Amsterdam                             | Tuvala Media                        | Mediahaven vastgoed                       | huurverlenging, wel minder ruimte                                       | Savills, VDH Vastgoedmanagement                                 |
|  | 990     | Boompjes 250, Rotterdam                                 | Uitblinqers                         | Edmond De Rothschild REIM                 | -   | Briq Real Estate, CBRE  |
|  | 724     | Eduard van Beinumstraat 4, Amsterdam                    | Maven Securities                    | Commerz Real                              | -   | 1530 Real Estate, CBRE, NL Real Estate, GT Law                  |
|  | 400     | Keizersgracht 473-479, Amsterdam                        | Hemwood                             | La Salle Investment Management            | Hemwood huurt extra ruimte in hetzelfde gebouw                          | Savills, Solved   |
|  | 20.769  | Bunschotenweg 138-160, Rotterdam                        | Seko                                | DHG                                       | Smartlog Rotterdam 6  | 1530 Real Estate  |
|  | 38.500  | DC Bijsterhuizen, Wijchen                               | onbekend                            | Logicor                                   | grootschalig logistiek centrum nabij het Duitse Grensgebied             | JLL, Cushman & Wakefield, Schaap Advocaten                      |
|  | 18.473  | Homoetsestraat 3b, Maurik                               | meerdere huurders                   | VDG Real Estate                           | 17980 m² bedrijfsruimte, 451 m² kantoorruimte en 42 m² built-in kantoor | Cushman & Wakefield   |
|  | 3980    | Daltonstraat 55, Dordrecht                              | QLS Fulfilment                      | EeVo                                      | -   | De Mik Real Estate Partners                                     |
|  | 3000    | Marconistraat 16, Rotterdam                             | Viroclinics-DDL                     | Kadans Science Partners                   | huren 3000 m² extra   | -   |
|  | 1445    | Hassinkweg 19, Hengelo                                  | Klein Poelhuis Installatietechniek  | onbekend                                  | gebouw getransformeerd  | Boers & Lem Enschede  |
|  | 1400    | Het Lentfert 51, Enschede                               | Labora Quadratum                    | Solax Power NL                            | vraaghuurprijs € 62.500   | Uniek Bedrijfsmakelaars   |
|  | 1250    | Prinses Irenelaan 77, Voorburg                          | Droplet                             | CityLink                                  | volledig verhuurd aan Droplet   | Robswart Bedrijfshuisvesting, JNW Makelaars                     |
|  | 230     | Harmanus Boexstraat 27a, Eindhoven                      | Hawaiian Poké Bowl                  | particuliere belegger                     | langdurige huurovereenkomst   | City Real Estate, Cushman & Wakefield                           |
|  | 150     | Emmapassage, Tilburg                                    | Bam                                 | Wereldhave                                | oplevering Q4 2022  | Adhoc Horecamakelaars   |
|  | 135     | Jansstraat 18, Arnhem                                   | Starbucks                           | familiefonds                              | 3e vestiging van 50 nieuw te openen Starbucks                           | Reveste, Bianco   |
|  | 80      | Hinthamerstraat 17, 's-Hertogenbosch                    | Coffeecompany                       | particuliere belegger                     | Albron Nederland exploiteert de Coffeecompany                           | Colliers, Univast Retail, RSP Makelaars                         |
|  | 1700    | Hermitage 16, Zaandam                                   | Toychamp                            | Corum                                     | -   | KroesePaternotte, Studio Real Estate,                           |
|  | 1162    | Zuiderpoort 31-33, Lelystad                             | Welkoop                             | Van Herk Groep                            | aan woonboulevard Palazzo   | Creating Retail Parks, Pact Retail                              |
|  | 468     | Frederikstraat, Tilburg                                 | Søstrene Grene                      | Wereldhave                                | oplevering Q4 2022  | Kokelenberg & Ouwehand Vastgoedadvies                           |
|  | 460     | Gildestraat 227C, Naaldwijk                             | Toolstation NL                      | onbekend                                  | ligt voor de Woonboulevard  | Retail Property Management, Jan van Ekris                       |
|  | 342     | Haarstraat 3, Rijssen                                   | Bakkerij Nollen en Matsi            | Weshold                                   |   | Uniek Bedrijfsmakelaars   |
|  | 325     | Kalverstraat 134, Amsterdam                             | VF Netherlands Services             | Kroonenberg Groep                         | ingegaan op 1 juni 2022   | KroesePaternotte, CBRE  |
|  | 299     | Hogepad 1-50, Rijssen                                   | Basmaci Market                      | Jansen Group Real Estate                  | vraaghuurprijs € 55.000   | Uniek Bedrijfsmakelaars   |
|  | 276     | Grote Houtstraat 42, Haarlem                            | s. Oliver                           | Dreef Beheer                              | pand wordt duurzaam gerenoveerd   | CBRE, Insitgh Real Estate, Brickstone                           |
|  | 245     | Akerhof 21, Groningen                                   | State of Art                        | particuliere belegger                     | -   | Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars, KroesePaternotte           |
|  | 167     | Misterstraat 45, Winterswijk                            | Modezaak S-ter                      | onbekend                                  | vraaghuurprijs € 25.000   | Uniek Bedrijfsmakelaars   |

\*VOLGENS HET KADASTER \*\*BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoortype  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horecatype  zorg