









PROPERTYNL













DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 26

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|------------|-------------------------------------|---|-------------------------|-------------|--|--|
|  | 103.000 | Logistiekweg 2, Venlo | Pontegadea | Vestas IM en Savills IM | € 105 mln | huurder is DSV | JLL, DLA Piper, NL Real Estate Knight Frank en Greenberg Traurig |
|  | 24.755 | Mijnsherenweg 8, De Kwakel | onbekend | particulier | € 30,05 mln | bedrijfsruimte wordt datacenter | Industrial Real Estate Partners |
|  | 6311 | De Stroom 2, Hoogeveen | Synvest Dutch | onbekend | | volledig verhuurd | Savilis, Montfoort Real Estate |
|  | 1700 | Biezenwei 11, Tiel | Stevaco Vastgoed en Minerva Development | onbekend | € 1,7 mln* | bedrijfs- en kantoorruimte | Stevaco vastgoed, Minerva Development |
|  | 593 | Van 't Hoffstraat 49, Barendrecht | particuliere belegger | Van Herk Vastgoed | € 4,125 mln | off-market deal | KroesePaternotte, D&B Vastgoedadvies, Hemwood |
|  | 55 | Leusderweg, Amersfoort | Vivet | Holistic Development | | nieuw te realiseren sociale huurwoningen in project Common Woods | TND Real Estate, Urbix, Core Notariaat, BolscherBrugDeijl |
|  | 53 | Hofplein, Rotterdam | Red Company | BerlinHyp | | onderdeel van project Rise | Allen & Overy, Eversheds Sutherland, DLA Piper |
|  | 397 | 2e Daalsedijk, Wisselspoor, Utrecht | SSH en Woonin | synchroon | | turn-key overeenkomst voor 397 woningen | Capital Value |

GEbruikerSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|--------------------------------|-------------------------------|---|---|---|
|  | 2490 | De Marathon 3, Hilversum | SynVest Dutch RealEstate Fund | onbekend | vrijwel volledig verhuurd aan drie huurders | Prime Realty Partners |
|  | 1085 | Meander 1101, Arnhem | GGZ | onbekend | derde verdieping | BMV Bedrijfsmakelaars |
|  | 1023 | Lichtenauerlaan 142, Rotterdam | SD Workx | onbekend | met bijbehorende parkeerplaatsen | De Mik Real Estate Partners, CBRE |
|  | 851 | Bloemlaan 2, Hoofddorp | Fairplay Engineering | Spot on Medics | incl. 12 parkeerplaatsen | BT Makelaars, Spring Real Estate |
|  | 638 | Lichtenauerlaan 142, Rotterdam | Betabit Nederland | onbekend | met bijbehorende parkeerplaatsen | De Mik Real Estate Partners, CBRE |
|  | 1700 | Biezenwei 11, Tiel | Defenture | Stevaco Vastgoed en Minerva Development | huurder ontwikkelt voertuigen voor militaire doeleinden | Stevaco Vastgoed, Minerva Development |
|  | 200 | Docklandsweg 3, Amsterdam | Vindict | Amvest RCF Custodian | wordt wijnbar | Van der Linden Bedrijfsmakelaars, VanUnenVastgoed |
|  | 1015 | Woonboulevard 44, Almelo | Cube Stores | onbekend | winkel gaat in najaar open | De Mik Real Estate Partners |
|  | 1000 | Europalaan 115, Winterswijk | Jysk | onbekend | 102e winkel Jysk | |
|  | 463 | Kroonwerk 5, Assen | Cube Stores | onbekend | winkel gaat in najaar open | De Mik Real Estate Partners |
|  | 215 | Meent 11a, Rotterdam | The Phone Lab | onbekend | begane grond en kelder | City Real Estate |
|  | 191 | Ketelstraat 11, Arnhem | M-Retail | particuliere belegger | begane grond (117 m²) en eerste verdieping (74 m²) | City Real Estate |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE