

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 33

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	4713	Rivium Quadrant 201-211, Capelle aan den IJssel	SynVest Dutch RealEstate	Episo 4 & whitewood	€ 7,75 mln	kantoorgebouw Trivium in businesspark Rivium	Ooms Makelaars Bedrijfshuiving, Prime Realty Partners, VAD Notarissen
	2222	Stationspark 200, Sliedrecht	Den Breejen Invest	Havaza Vastgoed	€ 1,68 mln*	voor herontwikkeling	Westplein Investments, Schaub & Partners Bedrijfshuiving
	7370	Slabbecoornstraat 41-43, Tholen	groep particuliere beleggers	particuliere belegger	-	aandelentransactie, langjarig verhuurd aan U-Tube Systems	De Lobel & Partners
	1940	Brouwerstraat 21, Ede	Resim Investment Group	FlexxInvestments	€ 7 mln*	Boni Supermarkt in winkelcentrum Hof van Gelderland	Activast Bedrijfshuiving, Dirkzwager Notarissen
	260	Lange Brugstraat 43-43a-43b, Breda	particuliere belegger	onbekend	€ 1,44 mln	langjarig verhuurd aan Pipoos, en twee verhuurde bovenwoningen	RSP Makelaars, SuijkerBuijk Bedrijfs Onroerend Goed
	603	Rijksstraatweg 46, Tubbergen	Hendrick de Keyser Monumenten	echtpaar Hornix-Straatman	€ 1,5 mln*	rijksmonumentale villa Dennenheuvel	-

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7250	Delfse Poort, Weena 550, Rotterdam	Shell	CBRE Investment Management	Shell huurt per 1 september 8 verdiepingen	CBRE, De Mik, JLL
	2266	Gustav Mahlerplein 28, Amsterdam	Tribes	Van den Oever Zaaijer & Partners	komen 261 workstations in, vergaderruimte en een gezamenlijke werkruimte	-
	28.901	Dirk Hartogweg 8, Venlo	Nunner Logistics	Tristan Capital Partners en ARC Real Estate Partners	op bedrijventerrein Trade Port	JLL, De Lobel & Partners en Savills
	3804	Mercuriusweg 12a, Schiedam	Snelwegtransport	Mileway	+ 22 parkeerplaatsen	JLL, Briq Bedrijfshuiving
	225	Loek Nelissenstraat 13, Oostrum	Mar Oil	Businesspark de Hulst	maakt deel uit van industrieterrein de Hulst I	Boek & Offermans Makelaars, Dynamis
	1800	de Grote Houtstraat 111-113, Haarlem	C&A	Savills Investment Management	opening staat gepland in oktober	Retail Property Management, Dentons
	1100	Rijksweg 20, Reuver	Newomij	onbekend	-	SuperVastgoed Makelaardij
	542	Langestraat 85, Alkmaar	Norah	Sodfidy	345 m² op de begane grond, 71 m² op de 1e verdieping en 126 m² op de 2e verdieping; winkel gaat ws in 2023 open	Cushman & Wakefield, Edwin Pot Vastgoed en Retail
	134	Demer 24, Eindhoven	State of Art	particuliere belegger	-	RSP Makelaars, KroesePaternotte

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg