

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 29 APRIL T/M 5 MEI

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
5943 m² kantoorruimte	Australiëlaan 4–17, Maastricht-Airport	ROC Vastgoed		€ 4,8 mln*	betreft gebouw Beta Delta Point, driekwart verhuurd	Boek & Offermans, Minerva Development, Bos Makelaars
4230 m² kantoorruimte	Westersingel 18–20, Rotterdam	Vorm	gemeente Rotterdam		wordt getransformeerd naar mix aan functies	Fakton Consultancy, Ooms Makelaars
1980 m² kantoorruimte	Hoge Schouw 1, Breda	particuliere belegger	M7 Real Estate	€ 1,5 mln*	voor de helft verhuurd	Van der Sande Opstal Bedrijfsmakelaars
1425 m² kantoorruimte	Beethovenlaan 69a en 69b, Voorschoten	Pure Development	Woonholland	€ 1,85 mln*	bijna helemaal verhuurd, onderzoek herontwikkeling	Frisia Makelaars, Notaris Pérez
140.000 m² logistieke ruimte	Bleiswijk, Lansingerland	Warburg-HIH Invest	Somerset Capital en USAA Realco	€ 215 mln	betreft DC van Zalando, Warburg-HIH koopt namens Koreaanse investeerders	CMS, Cushman & Wakefield, JLL, CBRE, 3Stone Real Estate, Loyens & Loeff
12.672 m² logistieke ruimte	Linge 2, Den Haag	Real Estate Gateway Fund II van Cairn	Edmond de Rothshield REIM	€ 14,5 mln*	langjarig verhuurd aan Sligro	Savills, Lexence, De Mik Bedrijfshuisvesting, Dentons
11.000 m² logistieke ruimte	Hooge Zijde 32, Eindhoven	Highbrook en Proptimize	particuliere belegger	€ 9,2 mln*	t.b.v. CityLink-portefeuille	Q Bedrijfslocaties, Savills
24.000 m² winkelruimte	Koningshoek, Maassluis	Paref Groupe	Wereldhave	€ 47 mln	geheel gerenoveerd	
4066 m² winkelruimte	Kolstraat 12 t/m 38 en Statenplein 139 t/m 147, Dordrecht	Holtburgh Capital	particuliere belegger	€ 9,5 mln*	betreft 8 woningen, 9 winkels, koopprijs winkels: € 7 mln*; wordt herontwikkeld	De Mik Bedrijfshuisvesting
1500 m² winkelruimte	winkelcentrum Meijhorst, Nijmegen	Altera	Ten Brinke		vernieuwd winkelcentrum	KroesePaternotte, Dentons
161 woningen	Floating Gardens, Sloterdijk, Amsterdam	CBRE GI	Synchroon		nieuwbouw	CBRE, CMS, Houthoff
56 woningen	Zuiderval, Enschede	Newomij			oplevering 2023	Euverman Bedrijfsmakelaars
36 woningen	De Vroon, Den Haag	Altera	Van Wijnen		nieuwbouw 55+-woningen	

GEBUIKSTRANSACTIES					
WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
4500 m² kantoorruimte	Adriaan Volkerhuis, Oostmaaslaan 17, Rotterdam	Heijmans	Aroundtown	huurverlenging, gebouw wordt geüpgraded	Briq Real Estate, JLL
1000 m² kantoorruimte	Schiecentrale, Lloydpier, Rotterdam	Ciezo	Dudok Groep	al huurder, grotere ruimte gehuurd	Molenaar Bedrijfshuisvesting, Yield Plus Nederland
5500 m² bedrijfsruimte	Warmonderweg 14, Sassenheim	Cosine	Greenib Onroerend Goed	waarvan 2000 m² kantoorruimte	
5400 m² leisure	Het Turfschip, Chasséveld 15, Breda	Pathé Theatres	Havsjo CV	betreft bioscoop, huurherziening en verlenging	Storms International Property Services
354 m² winkelruimte	Mereveldplein, De Meern	Jumbo	Altera	Jumbo huurt bij en wordt 2000 m²	Colliers
311 m² winkelruimte	Venestraat 21a, Den Haag	My Jewellery	Deka Immobillien	pand maakt deel uit van Haagsche Bluf	Local Joe, Univast Retail
200 m² winkelruimte	Westerkade 5, Groningen	Bang & Olufsen		wordt omgebouwd naar flagshipstore	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
149 m² winkelruimte	Akerhof 3–5, Groningen	Backwerk	Stichting Bewaarder Vismarkt	samenvoeging van 2 panden	DMS Stelpstra, Engelvast
123 m² winkelruimte	Simon Carmiggelthof 21, winkelcentrum Leidschenveen, Den Haag	Toko Bali	ASR	heeft meerdere vestigingen in regio	
23 m² winkelruimte	Jaap Hoekdreef 30, winkelcentrum Leidschenveen, Den Haag	MediaGek	ASR	betreft smartphonereparatie	

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	ADVISEURS
3000 m² kantoorruimte	Bonkelaarplein 25, Sliedrecht	Dutch Dredging	concentratie van diverse locaties	Waltman Bedrijfshuisvesting
445 m² winkelruimte	Torenstraat 35a, Den Haag	Keymusic	betreft 5 etages	Borgdorff Makelaars

LENINGEN					
KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
ABN Amro	Wereldhave	kredietlijn	€ 120 mln	dekking voor aflopende leningen tot Q3 2023	

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER