

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 27 MEI T/M 2 JUNI

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
40.000 m ² kantoorruimte	Rotterdam Science Tower, Rotterdam	Kadans Science Partner	particuliere belegger	€ 32,7 mln*	inclusief 622 parkeerplaatsen, verhuurd aan o.a. ViroClinincs	Lexence, Houthoff, Loyens & Loeff, CBRE
10.000 m ² kantoorruimte	Helix, Leidsche Rijn, Utrecht	Principal Real Estate	AM	€ 44 mln	pand opgeleverd, 90% verhuurd, forward funding in januari 2020	
3700 m ² kantoorruimte	Flight Forum 800, Eindhoven	Focus Real Estate	Comfortzone Vastgoed	€ 5,5 mln*	Onemed is grootste huurder	Law&Pepper advocaten, Miba Bouwmanagement, Q Bedrijfslocaties
3350 m ² kantoorruimte	Lichtenauerlaan 142-160, Rotterdam	L'Etoile Properties t.b.v. Paniscus Real Estate	Achmea	€ 4,9 mln*	volledig verhuurd aan Deutsche Bank	DFLS Advocaten, Melssen Bouwadvies, De Mik Bedrijfshuisvesting
1996 m ² kantoorruimte	Hoofdweg 230-236, Rotterdam	Synvest Dutch Real Estate I	NSI	€ 2,8 mln	NSI heeft verhuur geoptimaliseerd	De Mik Bedrijfshuisvesting
4250 m ² bedrijfsruimte	Moezelweg 190-194, Rotterdam	Landmark Europe	Sulzer Turbo Services	€ 2,5 mln*	waarvan 1500 m ² kantoorruimte	Briq Real Estate
1611 m ² bedrijfsruimte	Linschotenstraat 100, Rotterdam	Sagax	Agin Vastgoed	€1,5 mln*	verhuurd aan 2 huurders	Spring Real Estate, Fisherman Advocaten
2300 m ² commerciële ruimte	Breda Botanique, Breda	QX Real Estate	Synchroon en Nico de Bont		transformatie Chassékazerne naar restaurant, hotel, bar en culturele ruimte	
62 woningen	Breda Botanique, Breda	QX Real Estate	Synchroon en Nico de Bont		transformatie van Chassékazerne naar middenhuur	
54 woningen	Oude Bennekomseweg, Vijzelstraat 10, Salverdaplein 17, Boterstraat 2, Kloostersteeg, Wilhelminaweg en Salvocomplex, Wageningen	twee Nederlandse particuliere beleggers	Idealis		gaat om 31 onzelfstandige en 23 zelfstandige studentenwoningen en 4 commerciële ruimten verdeeld over 6 complexen	MLG-Advies, Lexence, Cushman & Wakefield, CMC Bedrijfsmakelaars
25 woningen	Nijverheidssingel, Breda	Annexum t.b.v. Open Woningfonds	Magis Vastgoed		getransformeerd object	PVM, Van Doorne, Marble Real Estate, CBRE
3500 m ² zorgvastgoed	Schurenstraat en Hoge Hondstraat, Deventer	Elevate Investments	Annexum		betreft gezondheidscentrum	Marble Real Estate, Rechtstaete, Holdinga Matthijssen Kraak Notarissen, Fmlaw, Credion Amersfoort
28 zorgwoningen	Breda	Aedifica		€ 7,5 mln	huurder Martha Flora, trip net huurovereenkomst voor 25 jaar, initiële huurrendement 5,5%	

GEbruIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
2200 m ² kantoorruimte	Jan van Galenstraat 2, Schiedam	RH Marine		huurverlenging	Parc Makelaars
2131 m ² kantoorruimte	Prins Bernardplein 200, Amsterdam	Tribes		Tribes breidt uit naar 6043 m ²	
1405 m ² kantoorruimte	Galvanistraat 14-3, Ede	Invacare		verlenging	ActiVast Bedrijfshuisvesting
1058 m ² kantoorruimte	Basicweg 12, Amersfoort	Infradax		object nu volledig verhuurd na renovatie	Comma Vastgoed, Trec
1000 m ² kantoorruimte	Utrechtseweg 310, Arnhem	WSP	DNV	DNV verhuurt onder	Cushman & Wakefield
54.000 m ² logistieke ruimte	Smartlog 3, Moerdijk	Lidl	DHG	uitbreiding naar 101.724 m ²	
28.700 m ² bedrijfsruimte	Rimbürgerweg 40, Kerkrade	Ranpak	Boelens de Gruyter	Boelens de Gruyter realiseert het nieuwe hoofdkantoor voor Ranpak	Real Effect, BoelsZanders, 3Stone, PWC, Biesheuvel, Jansen, Lexence
14000 m ² logistieke ruimte	Vorstengrafdonk, Oss	Movianto	WDP	uitbreiding naar 30.000 m ²	
5500 m ² bedrijfsruimte	Jan Evertsenweg 2-4, Schiedam	RH Marine		huurverlenging	Parc Makelaars
109 m ² hotelkamers	Botersloot, Rotterdam	Borealis Hotel Group		White House Development beheert het gebouw namens eigenaar, Borealis is voor dit hotel franchisenemer van Motty by Hilton	Colliers
1200 m ² culturele ruimte	Breda Botanique, Breda	Stadsarchief gemeente Breda	QX Real Estate	Stadsarchief blijft er, ook transformatie	
1800 m ² winkelruimte	Langestraat 48-50, Amersfoort	SoLow	Syntrus Achmea	voormalige Zara-vestiging	Kokelenberg & Ouwehand, KroesePaternotte
1100 m ² winkelruimte	Noordstraat 16, Haamstede	Aldi	Market Plaza	WP Retail Invest herontwikkelt de locatie	
1080 m ² winkelruimte	Barones, Breda	Xenos	Kroonenberg Groep	entree op Lange Brugstraat	KroesePaternotte
509 m ² winkelruimte	Houtstraat 44, Nijmegen	Wonder for kids		verlenging en uitbreiding	DK Makelaars
490 m ² winkelruimte	Hilvertshof, Hilversum	Xenos	Kroonenberg Groep	plus 100 m ² opslag	KroesePaternotte
455 m ² winkelruimte	Boschdijk 263, Eindhoven	Huisdiervoordeelshop	particuliere belegger	voormalige vestiging Swiss Sense	RSP Makelaars
172 m ² winkelruimte	Bergse Dorpsstraat 114-116, Rotterdam	Primera	particuliere belegger	voormalige vestiging Tommy Hilfiger	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
147 m ² winkelruimte	Kalverstraat 80-82, Amsterdam	Captain Candy	particuliere belegger	eerste Nederlandse vestiging voor snoepgoedretailer	Cushman & Wakefield, Gofield & Only
110 m ² winkelruimte	Rechtestraat 9, Eindhoven	juwelier Pinar Gold	particuliere belegger	ruimte verdeeld over begane grond en eerste etage	RSP Makelaars, Linders Consultancy
82 m ² winkelruimte	Elshofpassage, Duiven	Banzai Sushi	WP Retail Invest	huurder is nieuwkomer, alleen bezorging en take-away	Compact Real Estate
75 m ² winkelruimte	winkelcentrum Tolberg, Roosendaal	Boerderij Luysterburg i.s.m. Innovend	WP Retail Invest	winkel is onbemande boerderijwinkel met verkoopautomaten	MVGM Bedrijfsmakelaars

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER