

















PROPERTYNL


















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 5


BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	12.761	Donk 3, Barendrecht	CityLink	Roobol Woontextiel	-	betreft sale&leaseback	De Mik Bedrijfshuisvesting
	7991	Gotenburgweg 21, Groningen	Particuliere belegger	Onbekend	€ 3,57 mln*	langjarig verhuurd aan kunststofkozijnen fabriek Kumij	Cushman & Wakefield, Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	4956	Eekhorstweg 2, Meppel	SynVest Dutch Real Estate Fund	Onbekend	€ 2,15 mln*	langjarig verhuurd	VAD Notarissen
	4930	Lübeck 11, Barendrecht	License to Construct	Onbekend	€ 4,9 mln*	wordt verhuurd aan Mobility Centre Barendrecht	Van Vliet Bedrijfsmakelaars, SGS Search, Hengstum & Stolp
	4375	Hogeweyselaan 131-145, Weesp	Mileway	Berlage Vastgoed	€ 3,7 mln*	volledig verhuurd aan Solarclarity	1530 Real Estate, M7 Real Estate, Eversheds Sutherland
	5606	Wijchenseweg 101 en 111, Nijmegen	PMC Invest	Particuliere belegger	-	beide panden volledig verhuurd	Cushman & Wakefield, Reavas Vastgoed, Strijbosch Thunnissen Vastgoed Management
	5119	Provincialeweg 33, Zaandam	Quadoro Investment	Particuliere belegger	€ 15,0 mln	langjarig verhuurd	
	3905	Pantheon 4-8b, Kennispark Twente, Enschede	ATC en Emro RE	Particuliere belegger	€ 6,8 mln*	incl. 64 parkeerplaatsen, langjarig verhuurd aan Xsens Technologie	Borda Real Estate, Thoma Post Makelaars, Pact Advocaten, Boers Real Estate
	19.355	Meerenakkerweg 18-20, Eindhoven	Sagax	Onbekend	€ 14,0 mln	omvat kantoor- en bedrijfsruimte	-
	15.557	Wibachstraat 39, Kerkrade	EQT Exeter	Commaxx International	€ 1,6 mln*	betreft Sale & Leaseback	Wijnen Bouw, Taylor Wessing, TLF Real Estate, EQT Exeter, Loyens & Loeff, Drees & Sommer
	9380	Purmerweg 12, Tynaarlo	Onbekend	OASIS Group	-	ook 1 dc in België inbegrepen	Savills, Epac Property Counselors, Nysingh, MVVP, Opal Partners, GT Law, Liedekerke
	6293	Handelsweg 13, Almere	Onbekend	OASIS Group	-	ook 1 dc in België inbegrepen	Savills, Epac Property Counselors, Nysingh, MVVP, Opal Partners, GT Law, Liedekerke
	9750	Winkelcentrum Enschede Zuid, Enschede	Savills IM	DC Vastgoed	€ 30,0 mln	-	Savills IM, McDevitt, SGS, CMS, KPMG, Super Vastgoed, TaylorWessing
	2483	Haarlem, Zwolle en Maastricht	Particuliere belegger	Orange Capital Partners en Dela Vastgoed	€ 26,9 mln	verhuurd aan Zara en Stradivarius (Grote Houtstraat 93, Diezerstraat 80-82, Kleine Staat 3-5)	CBRE, Houthoff, Moot Real Estate
	183	Maanplein, Woonstore Nova, Den Haag	AEW	Borghese Real Estate, COD		vvo 14.200 m²	CMS, BNP Paribas Real Estate, Loyens & Loeff, Savills, Drees & Sommer, Mazars
	45	Generaal Spoorlaan 485, Wooncomplex de Generaal, Rijswijk	ERESM	Particuliere belegger		bij de transactie horen 26 parkeerplaatsen en commerciële plint	Resi, Codex Legal Notarissen, Loyens & Loeff

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Prijs	Details	Adviseurs
	7000	Shanonweg 39, Rotterdam	PanexWD	DHG	-		JLL
	2005	Ketelmeer 25a, Oss	Tandenborstel.com	Onbekend		1750 m² bedrijfsruimte, 255 m² kantoorruimte	RSP Makelaars
	4000	Stadsplateau 20-40, Central Park, Utrecht	Trengo	Bouwinvest Office Fund	-		Cushman & Wakefield, JLL, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
	850	Eemsgolaan 5, Groningen	Energiebedrijf Enie	Onbekend	-		Nextfund Vastgoedadviseurs
	33.000	Protonweg 2, Roosendaal Logistics Center, Roosendaal	Berlin Packaging Netherlands	KKR-Mirastar		DC nu volledig verhuurd	De Lobel & Partners, CBRE
	26.508	Laan van Malthenesse 2665, Rotterdam	Dynalogic Benelux	KKR-Mirastar		incl 1.279 m² kantoor, object nu volledig verhuurd	Savills, De Mik Bedrijfshuisvesting
	21.937	Laan van Malthenesse 2665, Rotterdam	Fox Global Logistics	KKR-Mirastar		incl 1.111 m² kantoor, object nu volledig verhuurd	Savills, De Mik Bedrijfshuisvesting
	16.460	Alblasserdam Logistics Centre, Alblasserdam	Flitsberzorg	Goodman		DC nu volledig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Industrial Real Estate Partners
	11.000	Rucphensebaan 11, Roosendaal Logistics Center, Roosendaal	JCL Logistics Benelux	KKR-Mirastar		DC nu volledig verhuurd	De Lobel & Partners, CBRE
	10.541	Alblasserdam Logistics Centre, Alblasserdam	Braanker Logistics	Goodman		DC nu volledig verhuurd	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Industrial Real Estate Partners
	3700	Grote Marktstraat 48-50, Den Haag	Mediamarkt	CBRE Investment Management		voormalig V&D/Hudson's Bay-pand	Cushman & Wakefield
	3500	Cruiffboulevard 68-70, Amsterdam	Dizayno Home	Real IS			Bettings OG
	704	Nieuwe Emmasingel 44-46, Eindhoven	My Jewellery	Amirant CV			Colliers, Univast Retail
	160	Designer Outlet Roosendaal	Regatta	McArthurGlen		3e brandstore in Nederland	-
	137	Beethovenstraat 23, Amsterdam	Oso Couture	Tea in the City		Tea in the City is tevens vertrekkend huurder	B&O Retail, KroesePaternotte
	120	Vleesstraat 9, Venlo	Koffiezaak 30ML	Onbekend			RSP Makelaars
	90	Maasstraat 65, Amsterdam	Slagerij ten Wolde	Onbekend		huurt per 1-2-2022	B&O Retail, McDevitt

GEbruikerstransacties – koop voor eigen gebruik

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	114	Fonteinstraat 55, Oldenzaal	Zorgfederatie Oldenzaal	Habion	€ 6,46 mln*		Epic Zorgvastgoed, SOM Huisvesting, Wij Aan- en Verkoopmanagement

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg