




















PROPERTYNL


















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 1

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	29000	Anthony Fokkerstraat 2, Zwolle	Montea	Urban Industrial		volledig gehuurd door PostNL	BNP Paribas Real Estate
	24000	De Steenbok 2, 's-Hertogenbosch	Montea	Urban Industrial		volledig gehuurd door PostNL	BNP Paribas Real Estate
	15000	De Immenhorst 7, 's-Heerenberg	Cromwell Property Group	onbekend		tbv Cromwell European REIT	Loyens & Loeff, SGS, BNP Paribas Real Estate
	8600	Bedrijventerrein Katsbogten, Tilburg	Cromwell Property Group	onbekend		tbv Cromwell European REIT	Loyens & Loeff, SGS, 1530 Real Estate, Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij, Boels Zanders Advocaten
	6000	Castorstraat 8, Tilburg	Montea			gehuurd door Barsan Group	Industrial Real Estate Partners, Smitsvanbeek Bedrijfshuisvesting
	9903	Hitachi-terrein, Souvereinstraat 16, Oosterhout	HSP Property	Global Telecom Organisation Holding		Hitachi verkocht het terrein aan Global Telecom, dat het doorverkocht aan HSP	Van de Water Bedrijfsmakelaars, Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars
	2764	Weteringweg 7-9, Pijnacker	Sagax	Direct Healthcare Group		sale & lease back	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Houthoff
	1200	Toermalijnring 1100-1116, Dordrecht	RVE	onbekend		herontwikkeling naar 12 duurzame 'layers-bedrijfsunits'	Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting, Spring Real Estate, Van Benthem & Keulen
	6500	Bovenkerkerweg 10-12, Amstelveen	Family Office	TrioFin*		inclusief 140 parkeerplaatsen	Shield Capital, PWC, Osborne Clarke, SGS Search, Colliers, Loyens en Loeff
	1200	Leeuwenstraat 9-11, Rotterdam	onbekend	Het Rode Kruis			Rijndelta, Parc Makelaars
	500	Achter de Tolbrug 151, 's-Hertogenbosch	Boelens de Gruyter	onbekend		verhuurd aan 9 huurders, inclusief 17 parkeerplaatsen	RSP Makelaars, HRS Makelaars, HMK Notarissen
	2250	Reitdiephaven 261, Groningen	Maripaan Vastgoed	Renpart Retail XII cv		verhuurd aan Jumbo Supermarkten	
	1180	Peter Schatstraat 65 Amsterdam	Annexum	Compagnie Vastinvest		midden op de Zuidas	D&B Retail Vastgoedadviseurs, PVM, Van Doorne, DLA Piper
	22 units	Winkelcentrum Muldershof, Zevenaar	Overhaghe Beheer	Urban Interest		22 winkelunits	Real Estate Consult
	1 unit	Wooncomplex De Ampère, De Baronie, Alphen aan den Rijn	Trixxo	Green Real Estate			
	37	18 septemberplein, Eindhoven	Capitalisers	Holland Immo Group		gemeubileerde appartementen in De Lodewijk	Resi
	29	Maison The Hague, Den Haag	Capitalisers	Canopy Investments		inclusief 2 commerciële ruimtes	
	9	Oudebrugsteeg, Amsterdam	NV Zeedijk	Tourism Group International	€ 20 mln	gemeente is grootaandeelhouder, aankoop tbv de verbetering van het Wallengebied	
		Stationsweg 36, Hoofddorp	Myb	onbekend	€ 2,95 mln	sloop/nieuwbouw	

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1800	Albert Einsteinweg 2, Alphen a/d Rijn	Prince Cladding, Obdam	onbekend		Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	1200	Keersluisweg 9, Almere	Create+	particuliere belegger	huurperiode van 5 jaar, inclusief parkeerplekken	Uppelschoten Real Estate
	2700	Wiltonstraat 28-34, Veenendaal	Rijksvastgoedbedrijf	onbekend	inclusief 40 parkeerplaatsen	Cushman & Wakefield, Activast Bedrijfshuisvesting
	1750	Marten Meesweg 91-121, Rotterdam	BNP Paribas Personal Finance	NSI	huuruitbreiding van 500 m² naar 1750 m²	BNP Paribas Real Estate, De Mik Bedrijfshuisvesting
	1200	Vasteland 10-40, Rotterdam	DC Klinieken, Jans Huisartsen, fysiotherapie Metodiq en apotheek Vasteland	AEW	4 nieuwe huurders vanaf Q1 2022, vormen een zorgcentrum in Mainland Offices	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Parc Makelaars
	989	Bordewijklaan 38, Den Haag	Lumms Technology Heat Transfer	Lianeo Real Estate	19 parkeerplaatsen	COG Makelaars, Cushman & Wakefield
	851	Anderlechtstraat 15, Eindhoven	Lybrae Nederland	onbekend	nog 2 units beschikbaar	
	586	Bordewijklaan 38, Den Haag	Qmulus	Lianeo Real Estate		COG Makelaars
	500	Marten Meesweg 91-121, Rotterdam	EuroQol Research Foundation	NSI	huuruitbreiding van 200 m² naar 1750 m²	De Mik Bedrijfshuisvesting
	291	Bordewijklaan 38, Den Haag	Ruggoli	Lianeo Real Estate		COG Makelaars
	200	Bordewijklaan 38, Den Haag	Metheplanet	Lianeo Real Estate		COG Makelaars
	1910	Rijneke Boulevard, Rijndijk 4, Zoeterwoude	Woonwinkel Huus	onbekend	opent Q1 2022	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	650	Noordeinde 44-46, Den Haag	Dille & Kamille	Annexum	opening naar verwachting eind februari	PVM
	600	Dam 2, Amsterdam	Christian Dior	De Jong Groep, Prowinko, Emro	begane grond, 1e en 2e verdieping	B&O Retail, McDevitt
	250	Kruiskade 71-73, Rotterdam	Akkerman Eye Fashion	Manhave Vastgoed	verhuisd naar ruimere locatie in dezelfde straat	Insight Real Estate
	196	Meiveld 79, Veldhoven	Danny's Dierenshop	VBK Vastgoed	5 + 5-jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars, Realfort
	150	Heuvelstraat 13, Tilburg	Geldmaat	particuliere belegger		RSP Makelaars

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg