

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	3705	Linieveste 4-8, Houten	onbekend	particuliere belegger	€ 4,1 mln*	2679 m² kantoorruimte, 1026 m² bedrijfsruimte, incl 105 parkeerplaatsen	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
	810	Maliebaan 79, Utrecht	Bridges Real Estate	onbekend	€ 3,2 mln	volledig verhuurd	Apollo Investments
	315	Maliebaan 137, Utrecht	Bridges Real Estate	onbekend	€ 1,7 mln	volledig verhuurd	Apollo Investments
	32.000	Burgemeester van der Leestraat 900-1000, Dordtse Kil IV, Dordrecht	GLP	Proptimize, Built to Build	-	verhuurd aan Picnic vanaf april	De Mik Bedrijfshuisvesting, Bridgegap, Taylor Wessing, DLA Piper
	20.000	Graanweg 17, Moerdijk	Nuveen Real Estate	Opportunity Vastgoed	€ 30,75 mln*	-	De Mik Bedrijfshuisvesting, Houthoff, Longevity, Drees & Sommer, CMS
	7130	Stuartweg 21, Industrieweg 11A, Vianen	SynVest Dutch Real Estate Fund	onbekend	€ 2,07 mln*	volledig verhuurd	-
	6100	Albert Plesmanweg 35-43, Rotterdam	Verdon Capital	particulier vastgoedfonds	€ 4,4 mln*	kantoor en bedrijfsruimte incl 84 parkeerplaatsen	Marble Real Estate, Bol Van Voskuilen Advocaten, 4Building
	2650	Hoofdweg 137, Rotterdam	Van Vliet Vastgoedbeheer	onbekend	€ 4,75 mln*	garagepand volledig verhuurd	Van Vliet BEDRIJFSMAKELAARS & ADViseurs
	3944	Winkelcentrum Voltastraat	Heeneman & Partners/ Supermarktfonds.nl	onbekend	€ 7,5 mln*	deel van het winkelcentrum, 11 winkelunits	Sprmrkt Vastgoed, Lexence Advocaten & Notarissen, RechtStaete
	1000	Smedenstraat 10, Deventer	Innova Investments	Rubens Capital Partners	€ 3,48 mln*	-	KroesePaternote
	383	Korte Bisschopstraat 35-37, Deventer	Innova Investments	onbekend	-	winkelruimte 117 m², appartement 246 m²	KroesePaternotte
	350	Doezastraat 8, Raamsteeg 5, Leiden	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 1,2 mln	winkelruimte met bovenliggend appartement	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	14	Overtoom 1-59, Bewegingshuis, Zwolle	De Hoge Dennen Holding	Marathon Asset Management	-	14 winkelunits, Hoge Dennen bezit al winkelcentrum ernaast	Spring Real Estate, NautaDutilh, Loyens & Loeff, BNP Paribas Real Estate
	72	Project Mark, Amsterdam-Noord	Bouwinvest Residential Fund	De Berg	-	appartementen, 60% middenhuur	Capital Value
	50	Project Lapis Lazuli in Heerhugowaard	ASR Real Estate	onbekend	-	appartementen, vrije sector, incl. 30 parkeerplaatsen	Resi, Notariskantoor Hartman LMH.
	32	Het Oldehof 2–64, Appelscha	TW Residential	Noah Vastgoed	€ 5,84 mln	woningen in het gereguleerde segment	Barteld Makelaar & Adviseur, DeenKoopmans, Baker&McKenzie
	16	Muntplein 2-4, Amsterdam	Nieuwgeluk Real Estate	Dela Vastgoed	€ 20,45 mln*	woningen in mixed-use rijksmonument, in totaal 1900 m²	Orange Capital Partners, McDevitt
	13	Putstraat 19-21, Sittard	particuliere belegger	onbekend	€ 1,75 mln*	verhuurde appartementen incl. ondergelegen winkelunits	Boek & Offermans Makelaars

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	6500	Gedempte Zalmhaven 7, Rotterdam	gemeente Rotterdam	LaSalle IM	verwachte ingebruikname eind 2023	CBRE
	3995	Watermanweg 30-42, Eurogate III, Rotterdam	LKQ Fource	Rubens Capital Partners	incl. 97 parkeerplaatsen	CBRE, De Mik Bedrijfshuisvesting, Solved Nederland
	3800	Wel House, Zuidas, Amsterdam	Spaces	NSI	1e huurder van nieuw te bouwen Well House	
	2500	Oude Maasweg 2, Rotterdam	KRVE en Loodswezen Rotterdam-Rijnmond	Ping Properties	-	Ooms Makelaars
	2000	Parkstraat 83, Haagsche Hof, Den Haag	Schlumberger Petroleum Services	Swiss Life Asset Managers	betreft huurverlenging incl 45 parkeerplaatsen	Nadorp Bedrijfsmakelaars, CBRE
	1974	Fluwelen Burgwal 58, Sirius, Den Haag	Humanity Hub	Merin	-	Redept
	951	Amstelplein 6, Amsterdam	Top Employers	NL Mondriaan Property	eerst onderhuur, nu hoofdhuurder 17e verdieping	NL Real Estate
	902	Nieuwe Teertuinen 25A, Amsterdam	Kees de Boekhouder	-	-	KS Bedrijfsmakelaars, 1530 Real Estate
	850	Hoogoorddreef 11, Amsterdam Zuidoost	Xpeng Motors	Vastint	incl. 12 parkeerplaatsen	NL Real Estate, JLL
	650	Achtergracht 14, Amsterdam	Buck	onbekend	-	Savills
	583	Weena 730-750, Rotterdam	Global Data Collection Company	De Maarsen Groep	-	Parc Makelaars, De Mik Bedrijfshuisvesting
	291	Weena 730-750, Rotterdam	Maatschap Adriaanse Van der Weel Advocaten	De Maarsen Groep	-	Parc Makelaars, De Mik Bedrijfshuisvesting
	291	Weena 730-750, Rotterdam	Mocean Offshore	De Maarsen Groep	-	Parc Makelaars, De Mik Bedrijfshuisvesting
	291	Weena 730-750, Rotterdam	Viktor	De Maarsen Groep	-	Parc Makelaars, De Mik Bedrijfshuisvesting
	26.000	Cardiffweg 8, Bedrijventerrein Westpoort, Groningen	Radial/ Bpost	Panattoni	oplevering gepland eind Q3 2022	CBRE
	8600	Rietgraaf, Park 15 Oosterhout/Nijmegen, Oosterhout	AG Logistics Services	onbekend	-	BMV Bedrijfsmakelaars,Strijbosch Thunnissen Makelaars
	25.000	Bedrijventerrein Agropark II, Huissen	Hoevers Groep	VWLD	incl kantoorruimte	Cushman & Wakefield, Bridgegap, Leopoint
	15.200	Platinawerf 22-28, Beuningen	InterChem	DHG	huurovereenkomst van 15 jaar, 13.500 m² bedrijfsruimte, 1700 m² kantoorruimte	
	2500	Dopplerlaan, Drachten	Allinq Group	M7 Real Estate	-	Provier Vastgoedadviseurs
	1000	De Noordkade 1, Hendrik Ido Ambacht	Restaurantketen de Beren	Stemar Groep	volledige nieuwbouw met bovenliggende sportschool	
	3000	Beekstraat 1, Gruyterpassage, Arnhem	New Yorker	Varena	grootste winkel in Nederland, opent eind Q3	Colliers
	1760	Boerenstraat 14, Zwolle	C&A	De Kwartiermaker Zwolle	meerjarige huurverlenging, transformatie bovengelegen verdiepingen naar woningen	CBRE, Retail Property Management
	504	Lijnbaan 77, Rotterdam	Skechers	ASR Real Estate	-	
	280	Haarlemmerstraat 216, Leiden	MijnTafel	particuliere belegger	-	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	120	Torenstraat 30, Deurne	Hans Anders	particuliere belegger	5+5 jaar	RSP Makelaars

GEBRUIKERSTRANSACTIES – koop voor eigen gebruik

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	295	Brinkstraat 18, Hengelo	Holsbeek Optiek & Audicien	onbekend	€ 0,565 mln*	incl. bovenliggend verhuurd appartement	Boers & Lem