












# PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 48

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	33.000	Flight Forum 1, 120-159, 840, Eindhoven	Braintown	Luchtruim	<b>€ 36,13 mln*</b>	incl. 410 parkeerplaatsen	Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars, Fender Advocaten
	10.700	Weena Toren, Rotterdam	Dudok	Wisdom	<b>€ 19,4 mln*</b>	Houthoff is grootste huurder	CBRE, Houthoff, Allen & Overy
	8.500	Riverside Offices, Capelle aan den IJssel	Meerdervoort Groep	particuliere belegger		geheel verhuurd	
	5.466	Bijster 18, Breda	particuliere belegger	M7 Real Estate	<b>€ 6,3 mln*</b>	De Bijster	CBRE, Prime Realty Partners, EQ Real Estate, Loyens & Loeff
	3.000	Meeuwenlaan 100, Amsterdam	The Collection Amsterdam	particuliere belegger		wordt volledig gerenoveerd	
	12.960	Aviation Valley, Maastricht	FLCT	Willems Bouwbedrijf			JLL, Spauwen Werrij, SGS Search, Lexence
	1.800	Amethystweg 51, Bleiswijk	Seaco Group	particuliere belegger		incl. 24 parkeerplaatsen	RobSwart Bedrijfshuisvesting
		Kalverstraat 167-169, Amsterdam	Urban Interest	private belegger	<b>€ 8,5 mln</b>	winkelruimte van Levi's	KroesePaternotte
	-	Eindhoven en Den Bosch	Vivet	Arvest		twee wooncomplexen	Colliers, Zuiderlink Real Estate
	438	landelijk	Urban Interest	CBRE IM		96% appartementen en 4% eengezinswoningen, ING RE financiert de aankoop	
	79	Joost van Vondelstraat, Sliedrecht	Woonzorg	Mooiland		79 sociale huurwoningen	
	22	Eperweg, Nunspeet	Omnia Wonen	Woonzorg		wooncomplex de Bosrand (22 woningen)	
	42	Saamborgh, Almelo	Care Property Invest	particuliere belegger	<b>€ 8,8 mln*</b>	nog te bouwen zorgcomplex met 42 eenpersoonsappartementen	
	12.500	Nieuwe Bredase Baan, Breda	Vlist	particuliere belegger		voor 37 bedrijfsunits	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	4.800	Podium 9, Amersfoort Vathorst	EuroParcs	particuliere belegger	voormalig gebouw van VolkerWessels	Van Gool Elburg, CBRE
	2.230	Wonderwoods, Utrecht	Eurail	G&S&	nog te ontwikkelen kantoren	JLL, CBRE, BOLD, Habraken Ruten, ASR Real Estate
	1830	Oranjesingel/Prins Bernhardstraat, Nijmegen	IWG (Regus)	onbekend	verdeeld over vier kantoorpanden	Hans Janssen Zakelijk, Level2 Makelaars
	1115	Impact 60b, Duiven	Spijkerbroekenmerk Chasin'	onbekend		BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis, Bouman Visscher van Limbeek
	850	Bergweidedijk 22, Deventer	Taurus Corporate Finance	particuliere belegger	langjarige huurverlenging	Curo Vastgoed
	8.300	Osloweg 11-17, Groningen	Bidfood	Mileway	huurverlenging, 2559 m <sup>2</sup> kantoor, 5850 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	1530 Real Estate
	6.886	Oosterveld, Hengelo	Hardick	InvestX Projects	nog te bouwen bedrijfsruimte	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars Enschede
	2.115	Overslagweg 4, Delfgauw	Dawn Aerospace Nederland	particuliere belegger	incl. 18 parkeerplaatsen	RobSwart Bedrijfshuisvesting
	1.000	Havelandseweg 8, Rheden	Cirrec	particuliere belegger	recycling verpakkingsmaterialen	MV Bedrijfsmakelaars
	425	Westerplein 100-106, Berkel en Rodenrijs	Rober Willemsen	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	254	Lange Elisabethstraat 25, Utrecht	Chatime	particuliere belegger	derde vestiging in Nederland	JB Retail, MREC
	185	Brusselplein 191, Leidsche Rijn	Taco Bell	ASR Real Estate	langjarige huurovereenkomst	Bettings Vastgoed, Colliers
	97	Westersingel 76, Berkel en Rodenrijs	Dudok Patisserie	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	85	Westersingel 45E, Berkel en Rodenrijs	Warung Mini XL	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	1.180	Nijverheidsweg 5-9, Goor	Care Package Transport	particuliere belegger	880 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte en 300 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	247	Westersingel 45 ABC, Berkel en Rodenrijs	Stone Casual Store	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	200	Westerplein 108, Berkel en Rodenrijs	Bakker Ammerlaan	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	190	Misterstraat 46, Winterswijk	Siebel Juweliers	particuliere belegger		KroesePaternotte, Thoma Post Makelaars
	140	Westerplein 112, Berkel en Rodenrijs	Kippie	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	85	Westersingel 45D, Berkel en Rodenrijs	AMI	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	85	Westersingel 45G, Berkel en Rodenrijs	Ritel	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	70	Westerplein 110, Berkel en Rodenrijs	Kokkeler Bloemen	Berkel Centrum West	in nieuwe centrumplan Berkel Centrum West	Lex & Co Winkelvastgoed
	53	Bergschenhoek	Fundis	Wayland Real Estate	woon-zorgcomplex met 34 studio's	
	12000	Ronde Tocht 11, Zaandam	Mainstage Event Campus	Millten	verschillende bedrijven uit de eventsector	

## LENINGEN

Kredietverstrekker	Leningnemer	Onderpand	Leenbedrag	Details	Adviseurs
Aareal Bank, Rabobank en derde kredietverstrekker	The Social Hub (TSH)		<b>€ 566 mln</b>	herfinanciering	Van Doorne, White & Case, Pinsent Masons, De Pardieu Brocas Maffei, Clifford Chance, Loyens & Loeff, CBRE
Rabobank	Sterpassage Rijswijk	500 woningen in project The Orchard I in Rijswijk			

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE