

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 10-16 JUNI

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
3500 m² kantoorruimte	Naritaweg 175, Amsterdam	Quan Investors	Patrizia	€ 5,6 mln*	geheel verhuurd aan SoftwareOne	CMS Advocaten, HMK Notarissen, Van Dijk en Ten Cate, SGS Search
1235 m² kantoorruimte	Zandsteen 54–64, Hoofddorp			€ 1,9 mln*		
70.000 m² logistieke ruimte	Letostraat 33–35, Tilburg	CBRE GI	Prodelta	€ 100,1 mln*	volledig verhuurd aan XPO Logistics	De Mik Bedrijfshuisvesting, Loyens & Loeff, 3Stone Real Estate, BNP Paribas, Houthoff
35.000 m² logistieke ruimte	Bijsterhuizen 1127, Nijmegen	DHL	Union Investment	€ 20,5 mln*	DHL huurde al	Savills, Freshfields, Drees & Sommer, 3Stone Real Estate
7150 m² logistieke ruimte	Steltbeemd 3, Breda	Intervest Offices & Warehouses	Nouwens Transport		sale-and-lease-back inclusief uitbreiding van 3650 m², overdracht oktober 2021, huurtermijn 17,7 jaar triple netregime	De Lobel & Partners
6600 m² bedrijfsruimte	Stadionweg 39, Rotterdam	Sagax	particuliere belegger	€ 6,1 mln*	bedrijfs-/winkelruimte, volledig verhuurd	
5937 m² light industrial	Noorderdreef 68–78, Nieuw-Vennep	Arrow Capital Partners		€ 4,4 mln*	volledig verhuurd	
4915 m² bedrijfsruimte	Bedrijvenpark Twente 296–298, Almelo	Van Merksteijn Steel Real Estate	Companjen Opslag	€ 2,5 mln*	betreft 3 panden	Uniek Bedrijfsmakelaars
4218 m² logistieke ruimte	Pesetaweg 20, Nieuw-Vennep	Arrow Capital Partners		€ 4 mln*	verhuurd aan Nederland Express	
110 woningen	Hof van Duurzaamheid, Amersfoort	Patrizia	Schipper Bosch		in nieuwe eco-wijk	JLL, Getgripp, DLA Piper, CBRE
82 woningen	Noord-Brabant en Limburg	DW Real Estate	Rubens Capital Partners		4 gebouwen uit jaren '80 inclusief 7 bedrijfsunits	DenTons, Core Notariaat
45 woningen	In de Buurttuin, Schiedam	Newomij	Van Wijnen		middels tender	
40 woningen	De Klinkenberg, Ede	Woonzorg Nederland	Crossing Borders Development		Woonzorg verkocht deze locatie voor 100 woningen aan Crossing Borders en kocht er 40 van	Capital Value, Core Notariaat
36 woningen	Parkzoom, Bergschenhoek	Credit Linked Beheer	Hermes Project en Batenburg Bouw en Ontwikkeling		middeldure huur	
1209 m² zorgvastgoed	Sluisweg 2, Steenwijk	Synvest Dutch Real Estate			kliniek, verhuurd aan Isala Klinieken	

GEBRUIKSTRANSACTIES					
WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
2114 m² kantoorruimte	Lichtenauerlaan 2–20, Rotterdam	Vuyk Engineering Rotterdam	Bakkers-Hommen Waerdevast	met 40 parkeerplaatsen	De Mik Bedrijfshuisvesting, Ooms Makelaars
2114 m² kantoorruimte	Lichtenauerlaan 2–20, Rotterdam	Vuyk Engineering Rotterdam	Bakkers-Hommen Waerdevast	met 40 parkeerplaatsen	De Mik Bedrijfshuisvesting, Ooms Makelaars
1500 m² kantoorruimte	Prof. W.H. Keesomlaan 1, Amstelveen	Kakao Games en Holtrop Ravesloot	Steenvastgoed	6e en gedeeltelijk 5e verdieping	Valkering & Co, CBRE
1100 m² kantoorruimte	Schoutlaan 21/Schepenlaan 18, Weert	Cryosol World	collectief van particulieren	bedrijf is scale-up	Kolsteren Bedrijfshuisvesting, Dwars Makelaar
23.115 m² logistieke ruimte	Kleine Tocht 44, Zaandam	Picnic	Aldi Vastgoed	Aldi had ruimte zelf niet meer nodig	Savills, De Mik Bedrijfshuisvesting
23.000 m² logistieke ruimte	fase 2 DC Distriport, Waalwijk	e-commercebedrijf	Prodelta	75% van Distriport hiermee verhuurd	JLL, Industrial Real Estate Partners, XO Property Partners
10.000 m² logistieke ruimte	Logistic Mill 21, Weert	Movianto	Heylen Warehouse	nieuwbouw	
4750 m² bedrijfsruimte	Commodity Park, Rotterdam	Jan van Dam Global Machine Logistics	Prodelta	huurverlenging	
4750 m² logistieke ruimte	Gyroscoopweg 6, Amsterdam	pakketbezorger Red je Pakketje	Mileway	uitbreiding i.v.m. groei	Cushman & Wakefield, Van Gool Elburg
4243 m² logistieke ruimte	fase II Distripoort Waalhaven, Rotterdam	Toll Global Forwarding	Prodelta	inclusief 633 m² mezzanine en 486 m² kantoor	De Mik Bedrijfshuisvesting, Ooms Makelaars
3950 m² bedrijfsruimte	Schuttevaerweg 130, Rotterdam	Geerlofs Koeltechniek	SEW-Eurodrive	bedrijf is verhuist uit Rijswijk	De Mik Bedrijfshuisvesting, Heuvel Vastgoed
2040 m² bedrijfsruimte	Edisonweg 1, Schijndel	Aluk Nederland		inclusief 250 m² kantoor	RSP Makelaars
1870 m² bedrijfsruimte	Business Park Stein 151, Elsloo	Sitech Services		inclusief 470 m² kantoorruimte	Boek & Offermans
10.000 m² winkelruimte	voorm. Hudson's Bay Van Heekplein, Enschede	The Sting Companies t.b.v. De Koopman	particuliere belegger	ruimte van The Sting hier wordt aangepast	KroesePaternotte, Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars
9000 m² winkelruimte	voorm. Hudson's Bay, Den Bosch	The Sting Companies t.b.v. De Koopman	Metroprop	gehele warenhuis gehuurd	KroesePaternotte
3500 m² winkelruimte	voorm. Hudson's Bay Hoog Catharijne, Utrecht	The Sting Companies t.b.v. De Koopman	IEF Capital	pand is herontwikkeld	KroesePaternotte
585 m² winkelruimte	PC Hoofdstraat 118–120, Amsterdam	Hugo Boss	Nieuwgeluk Real Estate	betreft huurverlenging	
72 m² winkelruimte	Achter het Stadhuis 16A, Den Bosch	Copenhagen Studios		eerste vestiging in Nederland	Univat Retail

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
1235 m² kantoorruimte	Zandsteen 54–64, Hoofddorp	bedrijf actief in luchtvaartindustrie	Stevaco	door gebruiker gekocht voor € 1,9 mln*	Colliers
8000 m² bedrijfsruimte	Hoofdveste 10, Houten	Utrechtse woonwinkel	Bridges Real Estate	na renovatie verkocht aan gebruiker	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, JLL, 1530 Real Estate

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER