

PROPERTYNL






DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 22-24

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10.000	Oudenoord 330-370, Utrecht	Hermon Heritage	particuliere belegger		deel van Concordia-gebouw	
	3000	Vlierbaan 6-12, Capelle aan den IJssel	Gepu Vastgoed	particuliere belegger	€2,71 mln	gehuurd door Opslagman	Ooms Makelaars (Dynamis)
	3000	Van Houten Industriepark 25, Weesp	De Alliantie	M7 Real Estate		bestemd voor herontwikkeling	
	2600	Generaal Vetterstraat 57-65, Amsterdam	Cocon Vastgoed	particuliere belegger		gehuurd door Benthem Crowel Architects	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs
	2552	Transistorstraat 60, Almere	VDI Vastgoed	particuliere belegger		verschillende huurders	Spring Real Estate, CBRE
	1240	Rudonk 7, Breda		particuliere belegger		gehuurd door Liqal	EQ Real Estate
	70.000	Havengebied, Vlissingen	DHG	particuliere belegger			
	17.130	Dutch Fresh Port, Ridderkerk	Garbe	particuliere belegger		langjarig verhuurd	Briq Real Estate
	1758	Scheepvaartweg 3A en 3B, Papendrecht		particuliere belegger	€0,9 mln*	gehuurd door Hoogvliet	Ooms
		Middenweg 2, Amsterdam	Bob W			nog te bouwen appartementenhotel	
		Papaverweg 38-40, Utrecht	Bob W			nog te bouwen appartementenhotel met 126 appartementen	
	415	Gronausestraat 20, Losser		particuliere belegger		begane grond	Uniek Bedrijfsmakelaars
	440	Holland Park, Diemen	AM	InHolland		gebiedsontwikkeling	
	335	Nachtegaalstraat 81, Utrecht	DBV Vastgoed	Tweko Real Estate	€0,81 mln*	commerciële ruimte met woningen erboven, totaal 335 m²	Spring Real Estate
	152	Leidsche Rijn, Utrecht	Bouwinvest en Bo-Ex	Dura Vermeer		152 woningen	
	77	Centrumplan Westerkoog	Sens	gemeente Zaanstad		bestemd voor 77 woningen	
	43	Land van Anna, Goirle	Leystromen	VOF Wilma-CRA Goirle		nog te realiseren 27 sociale huurappartementen en 16 sociale huurwoningen	
	33	Venlo	Vivet	particuliere belegger		woningcomplex incl. 23 parkeerplaatsen	TND Real Estate
	18	Boxmeer	Newomij	Nebuvast		duurzaam houtbouwproject	
		Bloemendaalse Kennemerweg 24, Bloemendaal	Domus Valuas	particuliere belegger		zorgvilla	
	7000	Stephensonstraat, Haarlem	OSW	APM		bestemd voor 1500 woningen	Akro Consult

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7250	Strawinskylaan 1, Amsterdam	Hoff Amsterdam	CBRE IM	grootste huurder van Tower Ten	
	5750	Max Euwelaan 60-80, Rotterdam	Vastgoed PG	Aroundtown	incl. 150 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners, Amgea
	2700	Robijnstraat 3, Alkmaar	Uniserver	particuliere belegger	huurverlenging	RWRES
	2050	Orion Campus, Hoofddorp	Yielder Group	Nexus	pand is geheel gerenoveerd	BT Makelaars
	1400	Lemerij 10, Hengelo	Bizerba	particuliere belegger	op een perceel van 3327 m²	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	1329	Elspeterweg 22, Nunspeet	Interakt Contour Groep	particuliere belegger	incl. 35 parkeerplaatsen	Trec
	1100	Beetsstraat 5, Oud-Beijerland	Parnassia	particuliere belegger	aanbieder van geestelijke gezondheidszorg	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Amgea Vastgoedadviseurs
	1085	Ijsseloord 2, Arnhem	Somental Care	particuliere belegger	GGZ	BMV Bedrijfsmakelaars (Dynamis)
	1000	Havenstraat 23, Schiedam	Caru Containers	particuliere belegger		Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)
	1000	Paasheuvelweg 9, Amsterdam	TrainM Clinics	Trinity Vastgoed	neurorevalidatiecentrum	CBRE, Colliers, Dirkzwager Advocaten
	965	Johanna Westerdijkplein 1, Den Haag	SPPOH en SWV ZHW	Forma Netherlands XI	scholengemeenschap	Spring Real Estate, RBM Real Estate, JNW Makelaar
	943	Montevideo Offices, Landverhuizersplein 2-52, Rotterdam	gemeente Rotterdam	Unifore	onlangs geheel gerenoveerd	
	879	Nachtwachlaan 20, Amsterdam	KB Notarissen	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	JLL, CBRE, Van Dijk & Ten Cate
	582	Leidsegracht 101-107, Amsterdam	Transperfect	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Savills, Van Dijk & Ten Cate
		Flow-gebouw, Europaboulevard 1, Amsterdam	KPN	Catella		Brickstone, CBRE
	15.000	Werfplein 5, Zwartewaal	Boels	BNV	langjarige huurovereenkomst	Briq Real Estate
	2260	Fregatweg 130, Maastricht	Avontuur-Blanchere	M7 Real Estate	met eigen parkeerterrein	Van de Laar Makelaars, Boek & Offermans, Kingma Makelaars
	2250	Van Weerden Poelmanweg 7, Almelo	PostNL	particuliere belegger	deel kantoor- en deel bedrijfsruimte	Uniek Bedrijfsmakelaars
	668	Vliegveldweg 194, Maastricht	KVE Composites Repair	particuliere belegger	bij het vliegveld	Boek & Offermans Makelaars (Dynamis)
	635	Lemerij 20, Hengelo	Intr.	particuliere belegger	incl. 13 parkeerplaatsen	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars
	480	Het Zandkasteel, Amsterdam	D.E. Café	particuliere belegger		
	220	Zuidplein 60B, Rotterdam	Texican	Portico Investments Netherlands	Mexican streetfood	Cushman & Wakefield
	102	Lange Elisabethstraat 5, Utrecht	Coco Tea	MN	opent begin augustus	Cushman & Wakefield, Bettings OG
	1636	Vonderweg 33, Enter	Klaas & Terlouw	particuliere belegger	voor een periode van 10 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	885	Lijnbaan 53, Rotterdam	American Eagle Outfitters	De Jong Groep	betreft de eerste verdieping en kelder	B&O Retail, KroesePaternotte
	650	Marktveldplein, Vught	Hema	Green Real Estate	nieuwbouwcomplex	
	500	Hoofdstraat 190, Hoogeveen	Boekenvoordeel	particuliere belegger	boekenwinkel	Uniek Bedrijfsmakelaars
	370	Parijsboulevard 4, Utrecht	Kamera Express	ASR Real Estate	33e winkel	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
	360	Grote Houtstraat 18a, Haarlem	Lucardi	Sofidy	juwelier	Brickstone, Cushman & Wakefield
	275	Grotestraat 64, Almelo	Boekenvoordeel	particuliere belegger	voor 5 jaar	Jacobs van der Meij, Uniek Bedrijfsmakelaars
	250	Grotestraat 83-85, Almelo	Van Dal Mannenmode	Vastned	voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	180	Heiligeweg 4-6, Amsterdam	Pig & Hen	particuliere belegger	flagship-store	Rappange Makelaardij, Big Box Retail
	130	Zuidplein 60D, Rotterdam	30ML Coffee & Food	Portico Investments Netherlands	koffieketen	Cushman & Wakefield
	121	Westeinde 48D, Vriezenveen	Barbershop Nijverdal	particuliere belegger	voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	109	Oudkerkhof 8, Utrecht	Tess V	particuliere belegger	modemerk	JB Retail
	90	Brugstraat 21, Groningen	Sla	particuliere belegger		Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaar
	950	Vennekesgaarden 63-67, Rijssen	Mondzorgcentrum	particuliere belegger	huurprijs € 85.000	Uniek Bedrijfsmakelaars

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

**[BIJ WONINGEN] AANTAL

◆MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE