

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 8-14 JULI

## BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
31.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Middellandbaan 1-3, Woerden	Snel Shared Logistics (Vos Logistics)	Profound Asset Management	€ 25,9 mln*	Snel huurde hele complex al	SoestvanVelten, Rechtstaete, DHVM
12.200 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Celsiusbaan 3, Nieuwegein	URBZ namens Ivanhoe Cambridge		€ 6,5 mln*	wordt gerenoveerd naar last-mile DC	JLL, ERM, AKD, Stevens van Dijk, Avison Young
6700 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Niels Bohrweg 161, Utrecht	URBZ namens Ivanhoe Cambridge		€ 4,8 mln*	last-mile DC	ERM, 1530 Real Estate, AKD, Stevens van Dijk, Avison Young
4600 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Wattstraat 7, Sassenheim	Crossbay		€ 3,7 mln	deels verhuurd bij aankoop, geheel verhuurd direct daarna	BM Bedrijfsmakelaars, Deloitte, CBRE
104 woningen met bijgelegen kantoorpand	Velperweg 17-19, Arnhem	Eres Reit	Magis Real Estate	€ 28,5 mln*	verhuur in middensegment	CBRE, Loyens & Loeff
40 woningen	Hof van Duurzaamheid, Amersfoort	De Alliantie Ontwikkeling	Schipper Bosch en Karbouw		sociale huur	
16 woningen	Meester van Houten, Houten	Credit Linked Beheer, Huurwoningen Nederland Fonds II	Clave Vastgoed		transformatie schoolgebouw	Brecheisen Makelaars

## GEbruIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
6254 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Boompjes 40, Rotterdam	Maersk	ASR Real Estate	huurverlenging	Cushman & Wakefield, CBRE
1000 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Arnhemse Bovenweg 140, Zeist	CIR Revalidatie	Aroundtown	betreft kantorenpark De Breul	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting
965 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Triathlonstraat 3, Rotterdam	Leger des Heils	M7 Real Estate	begane grond en 1e verdieping, met 20 parkeerplaatsen	De Mik Bedrijfshuisvesting, JLL
945 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Polarisavenue 130-148, Hoofddorp	Ferring	Merin	huurverlenging	
45.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Hessenpoort, Zwolle	Picnic	Impact Vastgoed	nieuwbouw	De Mik Bedrijfshuisvesting, CBRE
42.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Peterselieweg, Ridderkerk	Picnic	Impact Vastgoed	nieuwbouw	De Mik Bedrijfshuisvesting
25.907 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Nijverheidsweg 20, Elst	FedEx Express	Jumbo Logistiek Vastgoed	betreft onderhuur	Cushman & Wakefield, Projet, Redept Cresa, Stibbe
1100 m <sup>2</sup> winkelruimte	Molukkenstraat 302, Amsterdam	Jumper	Kroonenberg Groep	transformatie van bedrijfsruimte	EVS Vastgoed
710 m <sup>2</sup> winkelruimte	Markt 37-39, Gouda	Restaurantketen 't Zusje	Garbe	voormalige La Place	Colliers, Adhoc
482 m <sup>2</sup> winkelruimte	Walstraat 60, Arnhem	Gorillas	Varena	Musiskwartier is in herontwikkeling	Colliers, SuperVastgoed
161 m <sup>2</sup> winkelruimte	Vaduzdijk 1, LRC Utrecht	Forostudio Shoots and More	ASR Real Estate	winkel zal 1 aug openen	The Independents, Brecheisen Bedrijfsmakelaars
147 m <sup>2</sup> winkelruimte	Wenenpromenade 64, LRC Utrecht	Labels for Little Ones	ASR Real Estate	eerste fysieke vestiging	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
103 m <sup>2</sup> winkelruimte	Bos en Lommerplein 130, Amsterdam	Slagerij Kaddour	assetmanager is Propertize		City Real Estate, A1 Property

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
2470 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Bijsterhuizen 1009, Wijchen	DGA Vending		koop voor eigen gebruik, koopsom € 1,5 mln*	Hans Janssen Vastgoedconsultants & Taxateurs, Verbeek Bedrijfsmakelaars

## LENINGEN

KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
Duitse kredietverstrekker	Neo	Share Building Hoofddorp, 8121 m <sup>2</sup> kantoor	€ 26 mln, 60% ltv	aankoopfinanciering, aankoopbedrag € 43 mln, zeer duurzaam, 76% voorverhuurd	JLL
Rax Finance	Westend Management	grond Oosteinde in Voorburg		aankoop grond en ontwikkelen wooncomplex van 25 appartementen	Novel Property Finance

\*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER