

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage**	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	20000	Regulustweg 55-81, Den Haag	Rijksvastgoedbedrijf	AJRed, Indigo Invest	-	pand is recentelijk geheel gerenoveerd	Nadorp Bedrijfsmakelaars
	5200	Eemsgolaan 17, Groningen	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 7 mln*	pand wordt volledig verhuurd	Nextfund Vastgoedadviseurs, Tijssen Vos Makelaardij, Solide Vastgoed Beheer
	3180	Westersingel 97-102, Rotterdam	particuliere belegger	Perridon Holdings	€ 8,1mln*	twee naast elkaar gelegen stadsvilla's	Briq Real Estate, Van der Stap Notarissen
	2261	't Goylaan 1-7, Utrecht	Everglow Real Estate	particuliere belegger	-	na renovatie worden woningen gerealiseerd	Quist Geuze Meijeren, Koenen&Co, Hostede, CBRE
	43040	Sardiniëweg 4, Amsterdam	DHG	particuliere belegger	€ 26,3 mln*	volledig verhuurd, DHG is voornemens grond gedeeltelijk te herontwikkelen	-
	5000	Hekkehorst 24, Zutphen	particuliere belegger	Stichting Youngstreet Vastgoedfonds IV	-	volledig verhuurd aan Microtek Medical	BMV Beleggingsmakelaars, partner in Dynamis
	1306	Meestersweg 1h, Staphorst	Duinweide Investeringsen	Bonum Vastgoed	-	onderdeel van portefeuille van 3 supermarkten, totale koopsom € 2,85 mln	HVG Law, Hofstede CS, McDevitt
	1024	Polenplein 24 A, Driel	Duinweide Investeringsen	Bonum Vastgoed	-	onderdeel van portefeuille van 3 supermarkten, totale koopsom € 2,85 mln	HVG Law, Hofstede CS, McDevitt
	895	Westeinde 31, Vriezenveen	Duinweide Investeringsen	Bonum Vastgoed	-	onderdeel van portefeuille van 3 supermarkten, totale koopsom € 2,85 mln	HVG Law, Hofstede CS, McDevitt

GEBRUIKSTRANSACTIES

Type	Metrage**	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	9061	Grote Esch 490, Moordrecht	Nootboom Groothandel	Citylink	bedrijfs- en kantoorruimte met 143 parkeerplaatsen	De Mik Real Estate Partners, Cushman & Wakefield
	2859	Wilhelminakade 901, Rotterdam	Varo Energy	World Port Center	'blue lease' -huurovereenkomst	Unifore Real Estate, Colliers, Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting
	1920	Schipholweg 55-75, Leiden	Woningbouwvereniging De Sleutels	Merin	18 parkeerplaatsen	JLL, Naber Bedrijfshuisvesting
	1550	Ellermanstraat 23, Amsterdam	Happy Horizon	Cocon Vastgoed	volledig gerenoveerd en gasloos	JLL, Oranjaborch Bedrijfsmakelaars
	1080	Schipholweg 55-75, Leiden	Universiteit Leiden	Merin	9 parkeerplaatsen	Provier Vastgoedadviseurs, KroesePaternotte
	1000	High Tech Campus 1, Eindhoven	Brita	High Tech Campus	Brita verkoopt waterfilters	Berkhouwe Vastgoed
	979	Orteliuslaan 850, Utrecht	Solvari	OFY Utrecht Papendorp	betreft een modern gebouw met 20 parkeerplaatsen	RSP Makelaars
	875	Weena 732-742A, Rotterdam	Misi Neuropsy	particuliere belegger	in het kantoorgebouw Premier Offices	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, partner in Dynamis, Parc Makelaars, De Mik Real Estate
	30000	Kempkens 3000-31000, Veghel	internationale retailer	Van Acht Koel- & Vriesopslag	grootschalig logistiek gebied	Van Dijk & Ten Cate Vastgoed, Verschuren en Scheppers
	2865	Herastraat 47, Tilburg	AVA Benelux	Urban Interest Vastgoed	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield
	1029	Raadstede 71, Nieuwegein	Basic-Fit	Cityplaza	sportschool huurt een ruimte in het Cityplaza	Cushman & Wakefield, Kooijstra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	560	Hinthamerstraat 63, 's-Hertogenbosch	Open32	particuliere belegger	kledingwinkel	Univast Retail, Kokelenberg & Ouwehand
	458	Ruiterskwartier 155, Leeuwarden	Vila Stores	CBRE	langjarige huurovereenkomst	JLL, CMS, Schaap Advocaten Notarissen
	280	Oudeland 90-96, Zwijndrecht	TerStal	Pertinea	-	Wereldhave
	150	Piazza 64, Eindhoven	Name It	Piazza Invest	langjarige huurovereenkomst	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	133	Oosterdijk 7, Sneek	State of Art	particuliere belegger	huurovereenkomst voor 5 jaar	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij, Schoeman Tenant Consultants
	132	Hooghuisstraat 29, Eindhoven	Riverwoods	particuliere belegger	Riverwoods verhuist vanaf Demer	Colliers, JLL
	120	Stationsplein 91-105, 's-Hertogenbosch	Bufkes Nederland	ASR	unit op BG voor verkoop broodjes	D&B Retail, Sweco Vastgoedmanagement

LENINGEN

Kredietverstrekker	Leningnemer	Onderpand	Leenbedrag	Details
Caerus Debt Investments	grote particuliere vastgoedbelegger	51 objecten op 21 locaties in Nederland	€ 100 mln	panden voor ongeveer 93% verhuurd, portefeuille bestaat uit commercieel (31%) residentieel (23%), licht industrieel (18%), kantoor (14%) en zorg- en hotelvastgoed

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL