












PROPERTYNL






DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 21

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5000	Het Wielsem 10, 's-Hertogenbosch	Borgdonck Onroerend Goed	AAG Facilities		transformatie naar wonen, 73 middeldure huurwoningen	Zuiderlink Real Estate
	2800	Valkenburgerweg 54, Geleenhof, Heerlen	DS Vastgoed	onbekend	€ 1,4 mln*	monumentaal pand	Boek & Offermans Makelaars
	32.000	Kellensweg 4-8 en 21, Tiel	Stoneflow	particuliere belegger		strategische herontwikkellocatie voor logistiek	CMS, Hofstede Milieudadviseurs
	19.500	Hazeldonk 6710, Hazeldonk	Brookfield Asset Management	onbekend	€ 15,5 mln*	Lidl is huurder van het DC	TLF Real Estate, Savills, Driessen Advies & Beheer, Loyens & Loeff
	29.100	Rimburgerweg 40, Julia, Eigelshoven	Schroders Capital	Boelens de Gruyter, Globitas	-	Europese hoofdkantoor Ranpak, nog op te leveren	3Stone Real Estate, Lexence, PWC, Dentons
	3371	George Stephensonstraat 32, Zwolle	Urban Industrial	Synvest	€ 4,2 mln*	off-market transactie, gekocht samen met Cornelis Verolmeweg 10-18, Sassenheim	Colliers en DLA Piper
	2830	Cornelis Verolmeweg 10-18b, Sassenheim	Urban Industrial	Synvest	€ 4,2 mln*	off-market transactie, gekocht samen met George Stephensonstraat 32, Zwolle	Colliers en DLA Piper
	15.000	De Promesse 111-175, winkelcentrum de Promesse, Lelystad	particuliere belegger	Bouwinvest Retail Fund	-	16 units	CBRE, Van Gool Elburg, De Brauw Blackstone Westbroek, HartmanLMH, Fort Advocaten
	6800	Eiland 2-17, winkelcentrum het Eiland, Zwolle	particuliere belegger	Bouwinvest Retail Fund	-	35 units	CBRE, Van Gool Elburg, De Brauw Blackstone Westbroek, HartmanLMH, Fort Advocaten
	409	Meent 15A en 17A, Rotterdam	Marcan Vastgoed	Cornus Vastgoed, Nieuw Holland Vastgoed	€ 1,7 mln*	beide volledig verhuurd	Briq Real Estate, Fisherman Advocaten
	286	Park Boswijk, Doorn	De Vrije Blick	woningcorporatie Woongoed Zeist	€ 45 mln*	woon/zorgcomplex met 286 woningen	Heston Finance, Bond Advocaten, Core Notariaat, BerlinHyp

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2225	Danzigerkade 11 / Koivistokade 1, Kade 11, Amsterdam	Bestseller			DRS Makelaars, P van den Bosch Bedrijfsmakelaars
	11.000	DC Hazeldonk	Neele-Vat	Fraser's Property Industria	DC nog te bouwen, betreft de eerste Brownfield-ontwikkeling van Fraser Property Industrial in Nederland	Cushman & Wakefield, De Lobel & Partners
	10.220	Treepoort, Rijnsbergen	DNA United Forwarders	Dudok Real Estate	DC nog te bouwen, oplevering Q3 2023, 9000 m ² warehouse, 720 m ² mezzanine, 500 m ² kantoor	De Lobel & Partners
	273	Lijnbaan 85, Rotterdam	Intimissimi, Calzedonia Group	Syntrus Achmea	begane grond, entresol en 1e verdieping	Cushman & Wakefield, Jacobs Van der Meij
	100	Kalverstraat 34, Amsterdam	Coco & Sebas	Kroonenberg Groep	begane grond en 1e etage	-

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoortype  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg