

PROPERTYNL

DATASHEET **DOOR** GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 15-21 JULI

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
21.300 m² kantoorruimte	Johanna Westerdijkplein 1, Den Haag	Forma Real Estate Funds	Monarch Alternative Capital	€ 47 mln*	85% verhuurd	P van den Bosch Bedrijfsmakelaars, Dentons, Arcadis, JLL, Loyens & Loeff, Spring Real Estate
7500 m² kantoorruimte	Hambakenwetering 1, Den Bosch	Campus Offices	Provago*	€ 3,5 mln*	gebouw wordt gerenoveerd naar full-service concept	
1818 m² kantoorruimte	Griftlaan 2–4, Zeist	particuliere belegger	Athora Netherlands	€ 3,4 mln*	betreft 2 gebouwen	JLL, Barmentloo Vastgoed
40.000 m² logistieke ruimte	Tiel	Hines European Value Fund 2			gehuurd door Nederlands DIY-merk	Dentons Europe, PWC, Hollis, WSP, Aeqo, Taylor Wessing SGS Search, JLL
2700 m² bedrijfsruimte	Schepenbergweg 1, Amsterdam	Urban Industrial	Iron Mountain	€ 3,5 mln*	leeg verkocht	JLL, Eversheds, DLA Piper
23.200 m² winkelruimte	Woonboulevard Arnhem, Arnhem	Mitiska REIM en Glow Real Estate		€ 17,6 mln*	100% bezet met value-add potentieel	
18.300 m² winkelruimte	De Passage, Schiedam	Ping Properties namens Daily Convenience Center III	Highbrook	€ 20 mln*	26,4% leegstand	CBRE, Loyens & Loeff, Everglow Real Estate
4375 m² winkelruimte	wc Beijerlandselaan, Rotterdam	Forum Estates	Orange Capital Partners	€ 11 mln*	volledig verhuurd	CBRE, Loyens & Loeff, Van der Stap Notarissen, Quist Geuze Meijeren , Duprofa
4000 m² winkelruimte	Tiel	Hines European Value Fund 2			gehuurd door Nederlandse keten in huishoudelijke artikelen	Dentons Europe, PWC, Hollis, WSP, Aeqo, Taylor Wessing SGS Search, JLL
392 m² winkelruimte	Karrestraat 2, Breda	Particuliere belegger	Altera Vastgoed	€ 3,1 mln*	verhuurd aan Ziengs	KroesePaternotte
1060 woningen	diverse locaties, Voorschoten	Rijnhart Wonen en Ons Doel	Woonzorg Nederland		betreft sociale huurwoningen; verdeling tussen kopers moet nog vastgesteld worden	
59 woningen	diverse locaties, Leiden	Portaal	Woonzorg Nederland		betreft sociale huurwoningen	
32 woningen	Homeruskwartier, Almere	Annexum t.b.v. Open Woningfonds	Homerus Ontwikkeling		totaal 2394 m²	PVM, Van Doorne, Moot Real Estate, FBM Corporate Finance
44 zorgwoningen	Eimerssingel 1, Arnhem	Syntus Achmea	ontwikkellende particulier		huurder Siza t.b.v. bewoners met licht-verstandelijke beperking	JLL, Core Notariaat, NautaDutilh
34 zorgwoningen	Mouterij de Goudsbloem, Schiedam	Perial Asset Management	Hermon Heritage	€ 5 mln*	verhuurd aam Stichting Veste, gespecialiseerd in o.a. begeleid wonen	L'Etoile Properties, Greenberg Traurig, Drees & Sommer, CBRE, City Legal, Maes Notarissen

GEBRUIKSTRANSACTIES						
WAT	LOCATIE	HUURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS	
7500 m² kantoorruimte	Aert van Nesstraat, Rotterdam	Microlab	Ballast Nedam	Rotterdam Building	JLL	
6500 m² kantoorruimte	Ambachtsschool en Eurocoop-bioscoop, Maastricht	DSM	Edge en 3W	samenvoeging en transformatie van 2 panden		
1780 m² kantoorruimte	Hettenheuvelweg 37–39, Amsterdam	Optics11	NSI	hightechbedrijf	1530 Real Estate, Spring Real Estate, Rockstone	
1315 m² kantoorruimte	Generaal Vetterstraat 82, Amsterdam	Crowdtch	Forma Real Estate Funds	bedrijventerrein de Schinkel	P van den Bosch Bedrijfsmakelaars, Savills, Orange Realty	
1150 m² kantoorruimte	East Tower in De Rotterdam, Rotterdam	Motion10	Amundi Real Esate	huurverlenging	Switch Real Estate, L'Etoile Properties	
20.000 m² logistieke ruimte	de President, Hoofddorp	Scotch & Soda	Minerva Development	nieuwbouw oplevering Q2 2022	Wieringa Advocaten, JLL, BVF Project Management, Van Zijl Langhout Vastgoed	
5776 m² logistieke ruimte	Prologis Park Fokker DC2B, Oude Meer	Smartkas	Prologis	op park nu alles verhuurd	JLL	
5650 m² logistieke ruimte	Distripark Dordrecht, Dordrecht	Fastenal	Borghese Logistics	oplevering juli 2021	Savills, Industrial Real Estate Partners, Ooms Makelaars	
1492 m² logistieke ruimte	Ringdijk 366, Ridderkerk	Picnic Hubs	Meer Retail	voor last-mile delivery	Ooms Makelaars, Box Vastgoed	
1350 m² winkelruimte	Brouwersplein 23, Arnhem	Action	Varensa	in Musiskwartier op niveau –1	RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs, BMV Winkelmakelaars, Colliers Uniek Bedrijfsmakelaars	
1117 m² winkelruimte	Laag Gubbelstraat 8–10, Maastricht	Die Grenze		huurperiode 10 jaar		
390 m² winkelruimte	Ravenswade 56S, Nieuwegein	Hilti	Mileway	door herinrichting toegangswegen Ravenswade is dit een zichtlocatie	Insight Real Estate	
356 m² winkelruimte	Stationsplein 22i, Hulst	Wibra		zesde winkel in Zeeland	Retail Property Management, Colliers	
170 m² winkelruimte	Grotestraat 32, Venray	Basta! Fashion	particuliere belegger	centrumlocatie	RSP Makelaars	

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
10.050 m² bedrijfsruimte	Energielaan 3, Uden	Sidekix	WOG	koopsom: € 4,5 mln*; gebruiker gaat deel slopen voor nieuwbouw	RSP Makelaars, SVC Vastgoed

LENINGEN					
KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
Rax Finance	Van der Wiel Groep	55 te ontwikkelen appartementen		fase 2 ontwikkeling Meelfabriek Leiden, Meelpakhuis en nieuwbouw Silotoren	
Edmond de Rothshield	Angelo Gordon en APF	twee kantoorpanden District West Amsterdam Sloterdijk		herfinanciering en renovatie van 2 gebouwen waarvan huurcontracten binnenkort aflopen; Telegraaflocaties wordt herontwikkeld en uitgebreid met 60.000 m² kantoorruimte	
Berlin Hyp	Huurwoningen Nederland Fonds van Credit Linked Beheer	490 woningen in 10 gebouwen verspreid over Nederland opgeleverd in 2021	€ 84,4 mln	woningen geschikt voor groene hypotheek	The Bond Advocaten, Loyens & Loeff

*VOLGENS HET KADASTER