

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 6 T/M 12 MEI

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
11.000 m ² kantoorruimte	Bologna, Louis Braillelaan, Zoetermeer	particuliere investeerder	Nexus Real Estate		gerenoveerd multitenant gebouw	RobSwart Bedrijfshuisvesting
9700 m ² kantoorruimte	Bold op Strijp-S, Eindhoven	UBS Asset Management REPM	SDK Vastgoed		oplevering Q2 2022, twee derde al verhuurd aan BDO Accounts & Adviseurs	Van Gool Elburg, Clifford Chance, SGS, AKD Benelux Lawyers
2000 m ² kantoorruimte	Gezondheidscentrum Vollenhove, Laan van Vollenhove 12-20, Zeist	Carestone	particuliere belegger	€ 4,8 mln*	volledig verhuurd aan 15 verschillende huurders	Capital Value
10.170 m ² bedrijfsruimte	Ketelweg 18A-22, Papendrecht	Sagax	M7 Real Estate		complex (5620 m ² bedrijfsruimte, 4550 m ² kantoorruimte) is volledig en langjarig verhuurd aan Pon Power	De Mik Bedrijfshuisvesting, Van Doorne
3600 m ² winkelruimte	winkelcentrum Lage Land, Rotterdam	Heeneman & Partners	Angelo Gordon en Cairn Real Estate	€ 11,75 mln*	deel van het winkelcentrum, o.a. AH en Kruidvat	CBRE, Osborne Clarke, PwC, Lexence
1855 m ² winkelruimte	Sint Antoniusplein 34-35, Sneek	Annexum	winkelvastgoed-ontwikkelaar	€ 5 mln*	supermarkt (1723 m ²) en slijterij (132 m ²)	PVM, CMS, Sprmrkt Vastgoed
1600 m ² winkelruimte	Amersfoortseweg en Thorheimpassage, Doorn	Bick Invest	Syntrus Achmea Real Estate & Finance	€ 3,15 mln	winkelstrip met 9 winkels, o.a. Etos, Gall&Gall, Pearle, Ter Stal en Shoeby	CBRE, Consystancy, Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Core-Notariaat
winkelruimte	Vaart Zz 55, winkelcentrum Appelscha, Appelscha	Synvest	particuliere belegger	€ 1,9 mln	supermarktpand Aldi	Provier Vastgoedadviseurs, SuperVastgoed
3 winkels en 7 appartementen	Haarlemmerstraat, Leiden	particuliere belegger	Orange Capital Partners en Dela Vastgoed	€ 10,1 mln*	winkels (samen 2860 m ²) verhuurd aan Zara, Levi's en Vila	CBRE, Houthoff

GEBRUIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
9488 m ² kantoorruimte	Molengraafsingel 33, Delft	Exact	ASR Dutch Science Park Fund	hoofdkantoor, verduurzaming van gebouw overeengekomen	Colliers
2900 m ² kantoorruimte	Zeist	Vakmedianet	Bridges Real Estate	Vakmedianet laat twee locaties achter in Alphen aan den Rijn en Doetinchem	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, JLL
959 m ² kantoorruimte	Millennium Tower, Weena 690, Rotterdam	Workspot	PPF Real Estate	Workspot huurde al 3000 m ² in de Millennium Tower	NL Asset management
958 m ² kantoorruimte	Kratonkade 7, Rotterdam	Internetdienstverlener 23G	Dudok Schiecentrale Rotterdam	meerjarige huurovereenkomst	Molenaar Bedrijfshuisvesting
892 m ² kantoorruimte	Le Mirage, Vliegend Hertlaan 65-67, Utrecht	Channext	APF International		Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, CBRE Utrecht
750 m ² kantoorruimte	Randstad 22-169/171, Business Campus Almere, Almere	Mind at Work	particuliere belegger	ruimte op eerste en tweede verdieping.	Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
2520 m ² winkelruimte	Alexandrium Megastores, Rotterdam	Coolblue	CBRE GI	winkelcentrum nu vrijwel volledig verhuurd	CBRE
560 m ² winkelruimte	Kamperstraat 12, Deventer	Keymusic		twee etages; Keymusic wil meer winkels openen	BMO Bedrijfsmakelaars
535 m ² winkelruimte	Hoofdstraat 94, Noordwijk	Xenos	Kroonenberg		Bonnikke Makelaardij, Mooyekind Bedrijfsmakelaardij
368 m ² winkelruimte	Rituals, Klépierre	Hoog Catharijne	Utrecht	verhuizing naar grotere winkel	
345 m ² winkelruimte	winkelcentrum Hoogvliet, Binnenban 172-176, Rotterdam	Apotheek J. van den Berg	Kroonenberg Groep	245 m ² begane grond en 100 m ² kelderruimte	Briq Real Estate
297 m ² winkelruimte	Prinsestraat 98, Den Haag	online supermarkt Flink	particuliere belegger		Local Joe
252 m ² winkelruimte	winkelcentrum Hoge Vucht, Moerwijk 48, Breda	Intertoys	ASR Real Estate		
236 m ² winkelruimte	Alexandrium, Rotterdam	Rituals	Klépierre	verhuizing naar grotere winkel	
208 m ² winkelruimte	Schutterstraat 15, Almere Centrum	Bagel & Beans		restaurant komt van kleinere locatie aan Het Belfort	
155 m ² winkelruimte	Cornelis Schuytstraat 16, Amsterdam	modemerk St.ape	particuliere belegger		B&O Retail, Brickstone Retail
120 m ² winkelruimte	Barteljorisstaat 32, Haarlem	Zilch Vintage	Segesta	voorheen MSCH Kopenhagen	Insight Real Estate
87 m ² winkelruimte	Grote Oord 9, Arnhem	BackWerk	particuliere belegger	87 m ² bvo op BG en 141 m ² bvo in kelder	Engelvast
23 m ² winkelruimte	Haagse Passage 23, Den Haag	Jura Jewelry	ASR Real Estate		

LENINGEN

KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
Deutsche Pfandbriefbank, Berlin Hyp, Helaba	Garbe Industrial Real Estate	logistieke portefeuille	€ 380 mln	bestemd voor renovatie van 29 panden in Duitsland en Nederland	Greenberg Traurig, DLA Piper

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER