

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 3-9 JUNI

## BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
3900 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Hanzelaan 320–328, Zwolle	Hanzepark	M7	€ 6,4 mln*	i.v.m. ontwikkelingen in gebied verkocht	Van Doorne
2150 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Danzigerbocht 23, Amsterdam	Gerose Vastgoed Ontwikkeling		€ 3,3 mln	wordt gerenoveerd aangeboden voor verhuur	Appelhoven, Kuijs Reinder Kakes
64.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Goederen Distributie Centrum, Acht	Aviva Investors	Union Investment			M2 Real Estate, DLA Piper, Search, Savills, 3Stone Real Estate, Freshfields, Drees & Sommer
9400 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Ambachtsweg 3, Pijnacker	Highbrook en Proptimize	particuliere belegger	€ 7,3 mln*	verhuurd aan Bever Zwerfsport	Bert Angel Consult, Loyens & Loeff, Savills, Hopman & Schreuder
6750 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Handelsweg 180, Ridderkerk	Montea	VDH Forwarding & Warehousing	€ 7,5 mln*	sale-and-lease-back met modernisatie door Montea	
7100 m <sup>2</sup> winkelruimte	deel winkelcentrum Wijkerbaan, Beverwijk	Heeneman & Partners	Angelo Gordon en Cairn Real Estate	€ 19 mln*	t.b.v. Supermarktfonds.nl	CBRE, Brickstone, Osborne Clark, PwC, Lexence
3000 m <sup>2</sup> winkelruimte	winkelcentrum 't Gulper Hart, Gulpen	Heeneman & Partners	Multi Corporation	€ 7,7 mln*	t.b.v. Supermarktfonds.nl	Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff, Lexence
400 woningen	Den Haag	DWS	Orange Capital Partners		Rubens Capital kocht namens DWS	DLA Piper, Clifford Chance
35 woningen	Bethelpark, Delft	Woonbron	Borghese		nieuwbouw sociale huur	
18 woningen	nabij centrum, De Rijp	Hanzevast t.b.v. fonds Woned			nieuwbouw, huurprijs onder liberalisatiegrens	
7000 zorgvastgoed	Monnikenberg, Hilversum	Confinimmo		€ 30 mln	betreft zorgkliniek, Tergooi is huurder, brutohuurrendement 5%	

## GEBUIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
3182 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Rotterdamseweg 380, Delft	OGD	Merin	huurverlenging, Merin renoveert	New NRG, MYSS
1847 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Rotterdamseweg 380, Delft	Ampelmann	Merin	Merin verduurzaamt gebouw van label C naar A	
967 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Trivium Offices, Etten-Leur	Studio Ibizz	Albis Investments	350 m <sup>2</sup> uitbreiding, rest verlenging	De Lobel & Partners
4200 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	HKS Metals-terrein, 's-Gravendeel	Dura Vermeer Urban Miner	HKS Scrap Metals	Dura Vermeer gebruikt het voor opslag te hergebruiken materiaal	Cuskman & Wakefield, Ooms Makelaars
2100 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Lenteweg 20–20AA, Enschede	ALX Food	particuliere belegger	verhuisd vanaf Marssteden	Uniek Bedrijfsmakelaars
26.500 m <sup>2</sup> logistieke ruimte 18.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Vosdonk, Etten-Leur Park 15, Oosterhout	Bas Logistics fietsenwinkel Mantel	Montea	nieuwbouw op brownfield nieuwbouw	
15.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Kaapstadweg 38, Amsterdam	Grupo Sesé	Borghese Logistics/AEW Segro	met 599 m <sup>2</sup> kantoorruimte	JLL, Industrial Real Estate Partners
9723 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Schiphol Tradepark, Haarlemmermeer	RIF Europe		Unit B, Logistics Centre Schiphol nu geheel verhuurd	
765 m <sup>2</sup> winkelruimte	Heuvelstraat 9–11, Tilburg	Xenos	particuliere belegger	voormalige Kruidvat-vestiging	Kokelenberg & Ouwehand
700 m <sup>2</sup> winkelruimte	De Resident, Den Haag	verschillende retailers	Deka Immobilen	langjarige huurverlengingen	Rookhuijzen Vastgoed en Consultancy, CBRE Property Management
160 m <sup>2</sup> winkelruimte	Fossa Italica 51, Houten	SNS Bank	ASR	in winkelcentrum Castellum	
106 m <sup>2</sup> winkelruimte	Kleine Berg 11, Eindhoven	Honders/Alting	particuliere belegger	t.b.v. belevingscentrum	RSP Makelaars
91 m <sup>2</sup> winkelruimte	Herestraat 38, Groningen	Jamin	Patrizia	voormalige huurder Bijou Brigitte	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
226 parkeerplaatsen	parkeergarage Helicon, De Resident, Den Haag	Interparking	Deka Immobilen	langjarige huurverlenging	Rookhuijzen Vastgoed en Consultancy, CBRE Property Management

\*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER