

# PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 1-7 JULI

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
5600 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Maincourt, La Guardiaweg 4, Amsterdam	State Street Global Advisors Ireland	Marathon Asset Management	€ 24,4 mln	huurder is Bouwinvest	Savills, Houthoff, Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff
5054 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Heerbaan 14, Breda	MyOffice		€ 3,6 mln*	onvrijwillige openbare verkoop; MyOffice gaat het pand herontwikkeling tot eigen concept	
2600 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Zernikelab, Groningen	Kadans Science Partner	KRE Vastgoed	€ 3 mln*	bedrijfsverzamelgebouw met laboratoria en kantoren	
360.000 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	verspreide portefeuille met o.a. Hermesweg 7 in Barneveld en Venenweg 19 in Zwanenburg, Nederland en Duitsland	Arrow Capital	Europa Capital	€ 270 mln	38 objecten, totaal 360.000 m <sup>2</sup> , bezettingsgraad 91%	
12.350 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Marifoonweg 2, Amsterdam	Edmond de Rothschild REIM	Timtex Transport	€ 11,8 mln*	sale-and-lease-back	VBC Notarissen, Hollis Global, 1530 Real Estate
8751 m <sup>2</sup> logistiek vastgoed	Jules Verneweg 76, Tilburg	Mileway	particuliere belegger	€ 5,1 mln*	verhuurd aan Sluyter Logistics	De Mik Bedrijfshuisvesting, M7 Real Estate
860 m <sup>2</sup> winkelruimte	Kerkstraat 4-8, Hilversum	particuliere belegger	MN	€ 2,5 mln*	verhuurd aan Bershka en Boekenvoordeel	CBRE, NautaDutilh, Castanea Bedrijfsmakelaars
224 woningen	Study Studio Park, Breda	Xior		€ 24 mln	verwacht brutorendement 6%	
33 woningen	Oostenburgermiddenstraat 603-667, Amsterdam	Eres REIT	Stasgenoot	€ 18,5 mln*	nieuwbouwcomplex De Horizon, op eigen grond	Capital Value
30 woningen	Wijnbergen, Doetinchem	Syntrus Achmea namens BPL Pensioen	Grondbank Rotij Panontwikkeling Beheer		oplevering najaar 2022	
28 woningen	Kernhem, Ede	Syntrus Achmea namens een klant	Grondbank Rotij Panontwikkeling Beheer		zeer duurzame eengezinswoningen	
52 zorgwoningen	De Volder Staete, Almere	Aedifica		€ 11,5 mln	grondaankoop, nettoaanvangsrendement 5,5%, exploitanten Amado Zorg en Stichting Pinahuis	

GEBUIKSTRANSACTIES						
WAT	LOCATIE	HURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS	
2540 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Department, voormalige V&D, Eindhoven	Happy Horizon	MN	4e en 5e etage, samenvoeging lokale vestigingen	Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaar, JLL	
1561 m <sup>2</sup> kantoorruimte	Olympus 1, Hilversum	Waarborgfonds Sociale Woningbouw	Merin	verhuizing; kantoor is gerenoveerd	BCL Real Estate	
1050 m <sup>2</sup> kantoorruimte	SQM Offices, Stationsplein 4-6, Voorburg	Star Apple	Time Equities	betreft it-bedrijf	Spring Real Estate	
45.000 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Hessenpoort, Zwolle	Picnic	Impact Vastgoed	start bouw november 2021	CBRE	
38.658 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Logistics Centre, Alblasterdam	Kubota	Goodman	oplevering oktober 2021	Industrial Real Estate Partners, Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting	
21.894 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Smartlog Maasvlakte, Rotterdam	De Zwaluw Logistiek	DHG	10-jarige huurovereenkomst, oplevering begin 2022		
21.800 m <sup>2</sup> logistieke ruimte	Celsiusweg 66, Venlo	Radtec	Logicor	op Venlo Trade Port	Cushman & Wakefield, De Lobel & Partners	
6200 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	De Koumen 96-110, Hoensbroek	Interlinex		verplaatsing vanuit Sittard	Merle Vastgoed, JLL, Spauwen Verrij	
721 m <sup>2</sup> winkelruimte	Boulevard 1945-337, Enschede	landelijke wit- en bruingoed keten	Urban Interest	plus 348 m <sup>2</sup> opslagruimte in kelder	Uniek Bedrijfsmakelaars	
720 m <sup>2</sup> winkelruimte	Koningsplein 6, Amsterdam	Albert Heijn	ASR Dutch Prime Retail Fund	betreft kelder in getransformeerd complex. AH keert als huurder terug	CBRE	
275 m <sup>2</sup> winkelruimte	Grotesrtaat 64, Almelo	Qinn Womenswear		voormalige vestiging Vila	Boers & Lem	
220 m <sup>2</sup> winkelruimte	WC Dukenburg, Zwanenveld 90, 116-118, Nijmegen	Specsavers	Dela Vastgoed	Dukenburg ondergaat metamorfose; Specsavers verhuist naar voorm. Coolcat-vestiging	RSP Makelaars	
165 m <sup>2</sup> winkelruimte	Kleine Berg 22, Eindhoven	Mase Concept Store	particuliere belegger	voorm. Superdry-vestiging; verhuizing	RSP Makelaars	
140 m <sup>2</sup> winkelruimte	Bloemerstraat 78, Nijmegen	Burger Business	Kroonberg Groep	burger-restaurant	Strijbosch Thunissen Makelaars	
97 m <sup>2</sup> winkelruimte	Frederik Hendriklaan 142A, Den Haag	ThePhoneLab		uitbreiding vestigingen	Frisia Makelaars, City Real Estate	
65 m <sup>2</sup> winkelruimte	Kerkstraat 54, Hilversum	Tea One	particuliere belegger	tweede bestiging in Nederland	Insight Real Estate	

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	DETAILS	ADVISEURS
8100 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	Tussendiepen 68, Drachten	Gildepak	Nvent Hoffman	koopsom € 1,3 mln*	Cushman & Wakefield
5600 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte	De Mainport, Boeingavenue 301-309, Schiphol-Rijk	eigenaar-gebruikers	Tromp's Bouw en Ontwikkelingsmaatschappij	totale verkoopwaarde € 6,6 mln	BT Makelaars

LENINGEN						
KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS	
Berlin Hyp	Zadelhoff en Wonam	herontwikkeling Zandkasteel Amsterdam, 9000 m <sup>2</sup> m.n. woningen	€ 73,4 mln	na transformatie zal Berlin Hyp ook langlopende lening verstrekken	Deloitte Debt and Capital Advisory, DLA Piper	
ABN Amro	Huurwoningen Nederland Fonds II van Credit Linked Beheer	476 woningen à € 140 mln en 52 woningen à € 17 mln	beleggingsfinanciering € 92 mln en rekening-courant van € 45 mln	voor aankoop en bouw van de woningen		

\*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER

\*\*VOLGENS KADASTER