


PROPERTYNL

















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 10

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5029	Rotterdamseweg 380, Cumulus, Delft	ASR Dutch Science Park Fund	particuliere belegger	€ 10,1 mln*	verhuurd aan Ampelmann Operations en OGD ICT-services, incl. 124 parkeerplaatsen	CBRE
	4975	P.J. Blikstraat 4, Spijkenisse	Spiculum	onbekend	€ 3,9 mln*	transformatieproject naar wonen	Briq Real Estate
	73.656	Tradeport, Venlo	LaSalle Investment Management	onbekend	-	deels in aanbouw, oplevering Q4 2022	TLF Real Estate, Solid Advocaten, Arcadis, CMS
	34.000	Schuttersweg 14, Bedrijvenpark Laarakker, Haps	Abrdn	Nabuurs Logistiek		betreft een sale&leaseback	Industrial Real Estate Partners, CMS, Van Doorne
	4030	Portsmuiden 2, Amsterdam City DC5, Amsterdam	Prologis	onbekend	€ 5.07 mln*	nieuw verworven distributieproject	-
	6550	Stevinweg 8, Tholen	Cabot Properties	particuliere belegger	€ 7,7 mln*	1150 m² kantoor, 5400 m² warehouse	De Lobel & Partners, Buren, Arcadis
	3574	Valschermkade 18, Amsterdam	Green Real Estate	Adamant	€ 3,14 mln	langetermijnplannen voor herontwikkeling	Ausems, Prins Milieu Consultancy, HabrakenRutten, Koster Advocaten
	894	Oldenzaalsestraat 128-128A, Enschede	particuliere belegger	onbekend		verhuurd aan Biljartpaleis Stokker	Uniek Bedrijfsmakelaars
	700	Neude 1 en 2, Utrecht	Nieuwgeluk Real Estate	particuliere belegger	-	mixed-use, wijncafe beneden, met bovenliggend kantoor en appartementen	Retail Capital, Van Benthem & Keulen, JB Retail
	150	Rijssensestraat 61-61, Nijverdal	particuliere belegger	onbekend	-	horecaruimte met bovenliggend appartement, horeca verhuurd aan BurgerMe per 1-3-2022	
	12.500	Stuurtweg 1, Hagenweg 3, Vianen	SynVest Dutch RealEstate Fund	onbekend	€ 8,5 mln*	PDV-locatie, volledig verhuurd aan 10 huurders	
	475	Oudestraat 7a-9a, Assen	onbekend	particuliere belegger	-	winkel met verhuurde bovenwoning van 60 m²	Lamberink Bedrijfsmakelaars, Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	5000	Complex De Keyzer Czaar Peterbuurt, Amsterdam	Patrizia , Social Care Fund III	Lieven de Key	€ 19,0 mln*	incl. gezondheidscentrum, zorgwoningen en drie commerciële eenheden	Beschikbaarheid
	213	Houthavenkade, Zaanstad	Rochdale	Porten Development en Ten Brinke	€ 39,0 mln	koop- en ontwikkelovereenkomst voor sociale huurappartementen	-
	28	Houkesloot, Sneek	Vivet	particuliere belegger	€ 5,6 mln	zorgwoningen, langjarig verhuurd aan Stichting Talant	DeenKoopmans, ABC Capital, Core Notariaat

GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	1640	Overschiestraat 186, Amsterdam Nieuw-West	Cimsolutions, Blauw Tekstra Uding en Carrefour	Merin	betreft huurverlenging van 3 partijen incl. 35 parkeerplaatsen	-
	1200	Oorsprongpark 12, Villa De Oorsprong, Utrecht	RSM	particuliere belegger	gehele villa wordt gehuurd over 4 etages	-
	1100	Diemermere 1, Diemen	Big Bazar	Cool Investments.	-	DRS Makelaars
	618	Westbroek 20-34, Breda	Stichting De Viersprong	Asamco	huurt gehele 1e verdieping	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars
	365	Westbroek 20-34, Breda	Van Gelder Groep	Asamco	huurt begane grond	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars
	7870	PC Stamstraat 19, Nijverdal	Oude Wesselink Tuinmeubelen	Ter Steege Rijssen	langjarig verhuurd	Uniek Bedrijfsmakelaars
	950	Molenweg 30, Arnhem	Stalen Steigers	onbekend	-	BMV Bedrijfsmakelaars
	785	Rooseveltlaan 8, Veghel	Lumenovo	particuliere belegger	-	HRS Bedrijfsmakelaars
	150	Meipoortstraat 60, Doesburg	New York Pizza	particuliere belegger	huurovereenkomst van 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1271	Gallerij 5, Almelo	Medikamente Die Grenze	Urban Interest	huurovereenkomst van 5 jaar, per 1 maart	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1250	Koningstraat 14-15, Arnhem	Medikamente Die Grenze	onbekend	huurovereenkomst van 5 jaar, verhuisd vanaf de Brouwerstraat 4	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1198	Friesestraat 82, Coevorden	Basic Fit	Kroonenberg Groep	huurovereenkomst van 15 jaar, per 1 januari	Uniek Bedrijfsmakelaars
	773	Mercuriusplein, Assen	SoLow	onbekend	verdeeld over begane grond en 1e verdieping	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars, ARC Real Estate Partners
	375	Winkelcentrum Reigersbos, Amsterdam Zuid-Oost	Wibra	onbekend	-	Retail Property Management
	345	Haarstraat 47, Rijssen	Bakker Bart	Aprisco	huurovereenkomst van 10 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	342	Hoogstraat 9a, Den Haag	New Zealand Auckland	Orange Capital Partners	huurt begane grond 1e verdieping	City Real Estate
	300	Torenstraat 26, Deurne	Wibra	onbekend	-	Retail Property Management

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg