

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 17-23 JUNI

BELEGGINGEN						
WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
10.000 m ² kantoorruimte	Meeuwenlaan 2, Zwolle	ontwikkelaar	Wehkamp	€ 16,9 mln*	Wehkamp verhuist, ontwikkelaar gaat object transformeren naar woningen	Cushman & Wakefield, Dirkzwager Legal & Tax
7000 m ² kantoorruimte	De Geer 14, Tiel	Arab Bank Switzerland	Focus Real Estate	€ 16,9 mln*	langjarig verhuurd aan Axalta Coatings Benelu	Allen & Overy, SGS Search, Savills Investment Management, Weebers Vastgoed Advocaten, 1530 Real Estate
4600 m ² kantoorruimte	Herengracht 124–128, Amsterdam	Edmond de Rothschild REIM	Warburg-HIH Invest Real Estate	€ 31,9 mln*	volledig verhuurd aan Spaces	Houthoff, CBRE, Van Doorne, Van Gool Elburg, Drees & Sommer
2900 m ² kantoorruimte	Koeweistraat 8, Waardenburg	Synvest		€ 4,7 mln*	volledig langjarig verhuurd, energielabel A	
2500 m ² kantoorruimte	Smederijstraat 2, Breda	twee particuliere beleggers	particuliere belegger	€ 3,6 mln*	langjarig verhuurd aan Business Centre Breda	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaar
2500 m ² kantoorruimte	Smederijstraat 2, Breda	twee particuliere beleggers	particuliere belegger	€ 3,6 mln*	langjarig verhuurd aan Business Centre Breda	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaar
36.000 m ² logistieke ruimte	Asteriastraat 11, Tilburg	Nuveen	GVT Group		sale-and-lease-back, huurder is ID Logistics	Industrial Real Estate Partners, Houthoff, Hollis, CMS
5750 m ² bedrijfsruimte	Chroonstraat 87 en Koperstraat 44, Zoetermeer	Sagax			verhuurd aan 2 gebruikers	Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting
2600 m ² bedrijfsruimte	Walruskoog 3–5, Alkmaar	Urban Industrial			volledig verhuurd	Colliers, DLA Piper, Heul Vastgoed
8 commerciële panden	Akersloot, Limmen, Schagen en Ursem	PNO Vastgoed	JPB Vastgoed		kantoren en opslag, deels herontwikkeling	
100 vakantieparken	9 landen, ruim de helft in Nederland, Europa	Roompot (KKR)	Landal GreenParks (Platinum Equity)		moet nog worden goedgekeurd door autoriteiten	
10.800 m ² winkelruimte	Grote Markt/ Broersstraat, Nijmegen	MWPO	IEF Capital		deels verhuurd, deels transformatie naar woningen	CBRE, CBRE Development Services, Houthoff, Schaap Advocaten Notarissen, Dirkzwager Legal & Tax, Trip Advocaten
133 woningen	Imagine, Rotterdam	Vesteda	AM en Heijmans		middenhuur	
62 woningen	Theaterkwartier, Lelystad	Credit Linked Beheer	Focus Urban Development en Schutte Bouw & Ontwikkeling		nieuwbouw in middensegment	
5000 m ² zorgvastgoed	Czaar Peterstraat, Amsterdam	Patrizia			o.a. gehuurd door zorgaanbieder Amsta	CBRE, Loyens & Loeff, Capital Value

GEBUIKSTRANSACTIES						
WAT	LOCATIE	HURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS	
1477 m ² kantoorruimte	Prins Alexanderplein 5–15, Rotterdam	Proclin Rotterdam en TopOrtho Rotterdam		beide bedrijven onderdeel van Top Mondzorg	De Mik Bedrijfshuisvesting, Briq Real Estate, Cushman & Wakefield	
42.000 m ² logistieke ruimte	Peterselieweg, Ridderkerk	Picnic	Impact Vastgoed	oplevering 2022		
18.875 m ² logistieke ruimte	Fokkerweg 300, Schiphol	World Wide Technology	Delin Property	verlenging 11.319 m ² en uitbreiding 7556 m ²	Industrial Real Estate Partners, CBRE	
2446 m ² bedrijfsruimte	Moezelweg 190, Rotterdam	Engicon Nederland en Nederlandse Leiding Bouw	Landmark Europe	toeleveranciers voor bedrijven in het gebied	Briq Real Estate	
250 m ² horeca	Het Rond 36, Houten	Boca Bar & Kitchen	Altera Vastgoed	t.b.v. Brother Louie Bar & Pizza	Adhoc Makelaars	
1750 m ² winkelruimte	WBC Wateringen, Wateringen	X2O	Hillborgh, asset manager WBC Wateringen	begane grond en 1e verdieping	Buitenvoort Vastgoed, Creating Retail Parks	
1400 m ² winkelruimte	Stadhuisbrug 5, Utrecht	Duurzaam Warenhuis		groep shop-in-shop retailers; gemeente wil pand en pand ernaast renoveren in 2024	JB Retail	
95 m ² winkelruimte	Rechtestraat 65, Eindhoven	Feet Fieuw kinderschoenen	particuliere belegger	5+5 jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars	

LENINGEN					
KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
ABN Amro	MWPO	voormalige V&D-locatie, 10.800 m ² Nijmegen		wordt deels getransformeerd naar woningen	

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER