




























PROPERTYNL


GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 50

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---|---|
|  | 21000 | Lireweg 2, Varsseveld | Gemstone | Ibsor | € 15 mln | productie- en distributielocatie, volledig verhuurd | DHS Real Estate, Notarieel Partners, Citystate, CBRE, Boers & Lem |
|  | 40000 | Gerstdijk 4A, Helmond | Macquarie Asset Management | V DG Real Estate | - | langjarig verhuurd aan Modexpress | 1530 Real Estate |
|  | 5975 | Helmond | 1Box Self-Storage | Loads | - | 596 opslagunits | CBRE, Taylor Wessing, RSM |
|  | 2646 | Almere | 1Box Self-Storage | Loads | - | 355 opslagunits | CBRE, Taylor Wessing, RSM |
|  | 2000 | Mauritskade 55G-H, Amsterdam | Kosmos Development | APF International | - | project Buiten Singel | BNP Paribas Real Estate Nederland, Baker & McKenzie, Rechtsstaete, Waterland & Partners, NL Real Estate, Osborne Clarke, PWC, Grimaldi Industries |
|  | 600 | Den Haag | Staedion | Omnia Wonen | - | 607 woningen, 2 bedrijfspanden en 7 parkeerplaatsen | |

GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|--|--------------------------|---|--|---|
|  | 5500 | Fascinatio Boulevard 204-300, Rotterdam | diverse huurders | Proptimize | vijf nieuwe, langdurige huurovereenkomsten | De Mik Real Estate, Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Cushman & Wakefield, CBRE |
|  | 2496 | Leonard Springerlaan 27, Groningen | Transcom | particuliere belegger | langjarige verhuur | CBRE, Nextfund Vastgoedadviseurs |
|  | 1295 | Keizersgracht 281-287, Amsterdam | WeTransfer | Union Investment | gebouw 5 Keizers | 1530 Real Estate, NL Real Estate |
|  | 1100 | Newtonlaan 201-285, Utrecht | Karl Storz Endoscopie | Aroundtown | kantorencomplex Newton House, nu volledig verhuurd | Cushman & Wakefield, Ans de Wijn, JLL |
|  | 1100 | Pedro Medinalaan 11, Amsterdam | King Louie | particuliere belegger | kantoorgebouw The Bubble, nu volledig verhuurd | Cushman & Wakefield, Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten |
|  | 770 | Amstelplein 6-8, Amsterdam | TKH Group | particuliere belegger | Mondriaantoren | JLL, DRS Makelaars |
|  | 506 | Hoogoorddreef 60, Amsterdam | Securitas Beveiliging | NSI Kantoren | incl. 50 parkeerplaatsen | Savills, Colliers, CBRE, JLL |
|  | 4485 | Hollandweg 1-15, Aalsmeer | diverse huurders | Businesspark Aalsmeer | Businesspark Aalsmeer | Van Luling |
|  | 1659 | Giessenweg 34, Spaanse Polder, Rotterdam | ANWB | Stevaco Vastgoed en Minerva Development | langjarige verhuur | Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Transformée |
|  | 660 | Rijksstraatweg 455, Wassenaar | Snap Fitness | Oudendal Groep | 1e verdieping | De Lange Bedrijfsmakelaars |
|  | 352 | Burgemeester Stamplein, Hoofddorp | Tummy Treats | Wereldhave | tweede vestiging in Hoofddorp | Adhoc Horecamakelaars |
|  | 261 | Marktlaan 164A, winkelcentrum de Vier Meren, Hoofddorp | Fat Phill's Diner | Wereldhave | | Adhoc Horecamakelaars |
|  | 2000 | Rokin 164, Amsterdam | Zeekr | IEF Capital | flagshipstore annex showroom | CBRE |
|  | 1000 | Grote Markt 9, Groningen | Normal | particuliere belegger | twaalfde winkel in Nederland | Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars, Kokelenberg en Ouwehand Vastgoedadviseurs |
|  | 732 | Westerstraat 187, Amsterdam | PolsPotten | Ambrolla | Westerhuis | 1530 Real Estate, NL Asset Management |
|  | 498 | winkelcentrum de Vier Meren, Hoofddorp | The Game Box | Wereldhave | flagship-unit | |
|  | 331 | winkelcentrum de Vier Meren, Hoofddorp | Sostrene Grene | Wereldhave | opening gepland voor begin 2024 | Kokelenberg & Ouwehand Vastgoedadviseurs |
|  | 208 | Brugstraat 25, Groningen | No Label | particuliere belegger | | Kooistra Feenstra, RealEstateConsultant |
|  | 153 | Marktlaan 120, winkelcentrum de Vier Meren, Hoofddorp | Calzedonia & Intimissimi | Wereldhave | | Kokelenberg & Ouwehand Vastgoedadviseurs |
|  | 100 | Oostelijke Handelskade 1043, Amsterdam | Alexanderhoeve | Pensioenfonds Rail & OV | huurovereenkomst van 10 jaar | Colliers |
|  | | landelijk | MSNL | Wereldhave | huurverlengingen en nieuwe winkels | |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE