

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR GABRIËLLE KLAVER

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM OP 13 T/M 19 MEI

BELEGGINGEN

WAT	LOCATIE	KOPER	VERKOPER	PRIJS	DETAILS	ADVISEURS
2435 m ² kantoorruimte	BW ter Kuilestraat 33, Enschede	SVE Group	gemeente Enschede	€ 1,7 mln*	pand wordt getransformeerd naar maatschappelijke functie	Boers & Lem
2065 m ² kantoorruimte	't Goylaan 9-15, Utrecht	particuliere belegger		€ 3,7 mln	multi-tenant, grootste huurder Stichting Solidaridad Nederland	Molenbeek Makelaars
20.400 m ² logistieke ruimte	Poort van Midden Gelderland Groen 2, Heteren	AS Watson	Citadel Enterprises	€ 12 mln*	DC in gebruik door AS Watson	Houthoff, CMS, Cushman & Wakefield
9030 m ² logistieke ruimte	Trade Port West, Venlo	EQT Exeter Property Group	Union Street		t.b.v. value fonds III	Spring Real Estate, Loyens & Loeff, Circle Real Estate, Fort advocaten
6000 m ² bedrijfsruimte	Weberstraat 1, Purmerend	Dutch Industrial Carnegie Fund 1		€ 3,5 mln*	hoofdhuurder is Hazet	Colliers, De Heul Vastgoed
5500 m ² bedrijfsruimte	De Run 4242, Veldhoven	Sagax	particuliere belegger	€ 4,3 mln*	volledig verhuurd	Q Bedrijfslocaties
1850 m ² bedrijfsruimte	Kuiperbergweg 48, Amsterdam Zuidoost	Urban Industrial		€ 2 mln*	sale-and-lease-back	Proranje Vastgoed, DLA Piper
4300 m ² winkelruimte	3 locaties, Nieuwegein, Gouda, Zoetermeer	Forum Estates	Kroonenberg Groep		allemaal supermarkten en aanpalende winkels	Retail Capital, Houthoff, ARC Real Estate, SGS Search, Stibbe, Quist Geuze Meijeren
2 winkelruimtes	Zuiderpoort 34-38, Lelystad	Synvest	Häst	€ 2,6 mln*	gehuurd door Raven Fishing en Kwantum	
252 woningen	AMST, tegenover Amstel Station, Amsterdam	Union Investment	MRP		2 gebouwen, 15.890 m ² wonen, 5960 m ² winkels	NL Real Estate, Loyens & Loeff
127 woningen	De Baak, Geuzenveld-Slotermeer, Amsterdam	Zurich Insurance	Kondor Wessels		oplevering 2023	
25 woningen	Witt, Woerden	GroenWest	Synchroon		verhuur sociale sector, nieuwbouw	

GEBRUIKSTRANSACTIES

WAT	LOCATIE	HURDER	VERHUURDER	DETAILS	ADVISEURS
1700 m ² kantoorruimte	Rokin 109-111, Amsterdam	Ohpen Services	particuliere belegger	financiële dienstverlener	Van Dijk & ten Cate
1500 m ² kantoorruimte	Dokter Stolteweg 11-15, Zwolle	Stichting Jeugdbescherming Overijssel		pand wordt gemoderniseerd	KroeseTempert Bedrijfsmakelaars, Euverman Bedrijfsmakelaars
1370 m ² kantoorruimte	Watermanweg 90-104, Rotterdam	PXS, Syncasso Nederland en eServiceware.com	Aspen Netherlands	betreft Eurogate I	Cushman & Wakefield, JLL, Rockstone
22.970 m ² logistieke ruimte	Airbuslaan 2-5, Schiphol	Kuehne+Nagel	Borghese Logistics en AEW	betreft Green Mountains Logistics Park	JLL
13.741 m ² logistieke ruimte	Prinsenhof 11, Tiel	Katun	Delin Property	op bedrijvenpark Medel	BridgeGap, Dane Bedrijfsvastgoed
6700 m ² logistieke ruimte	VDG Warehouse Schiphol II, Schiphol	Cavalier Logistics	VDG	bouw net gestart	1530 Real Estate, Colliers
950 m ² bedrijfsruimte	Rumpsterweg 6, Bunnik	Buko Infrasuport		betreft bedrijventerrein De Rumpst	Molenbeek Makelaars
13.179 m ² winkelruimte	voorm. Hudson's Bay, Tilburg	The Sting Companies tbv De Koopman	Wereldhave	tijdelijk contract wordt vast contract	
2000 m ² winkelruimte	Pieter Vreedeplein, Tilburg	The Sting Companies tbv The Sting en Costes	Wereldhave	huurverlengingen	
990 m ² winkelruimte	Marktstraat 8, Den Bosch	The Game Box	Atera Vastgoed	900 m ² op -1 niveau	Univast Retail
550 m ² winkelruimte	Markt, Nieuwegein	Robuust	Wereldhave	horecaformule	
170 m ² winkelruimte	Da Costakade 106, Amsterdam	Getir	particuliere belegger	Getir is een boodschappenservice	Insight Real Estate, KroesePaternotte
100 m ² winkelruimte	Willem de Merodestraat 100, Hengelo	I love Sushi	PDJ Vastgoed	vraaghuurprijs was € 235 per m ²	Uniek Bedrijfsmakelaars

LENINGEN

KREDIETVERSTREKKER	LENINGNEMER	ONDERPAND	LEENBEDRAG	DETAILS	ADVISEURS
Berlin Hyp	Orange Capital Partners	440 woningen	€ 78 mln	51.000 m ² verdeeld over 8 complexen verspreid over Nederland	Loyens & Loeff, DLA Piper

*KOOPSOM VOLGENS HET KADASTER