















PROPERTYNL














DATASHEET **DOOR** HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 25

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	53.000	de Resident, Parnassusplein 5, Den Haag		Deka Immobielien Investments	€217 mln*	gehuurd door ministeries van VWS en SZW	Nadorp Bedrijfsmakelaars, NewGround Law, Pillar Notarissen
	13.500	Meander 825, IJsseloord II, Arnhem	particuliere belegger	Bryant Park Maxima	€7 mln*		CBRE, Edmond de Rothschild REIM Benelux, Savills, Loyens & Loeff, BMV Bedrijfsmakelaars (Dynamis), Dirkzwager, Independent Tax Partners & Advisors
	5000	Saturnusstraat 46-62, Hoofddorp	gemeente	Bryant Park Netherlands Acquisition III	€13 mln*	geheel gerenoveerd	Savills, Cushman & Wakefield, Unifore, Loyens & Loeff, Pot Jonker
	1707	Hazenkamp 30, Arnhem	Averna	particuliere belegger		kantoor- en bedrijfsruimte	BMV Bedrijfsmakelaars
	10.000	Gaasterland 3, Beverwijk	CREF3 NL G3 Beverwijk Ltd	Baetman Vastgoed	€6,15 mln*	pand wordt gerenoveerd	Savills, Pieter Haverkamp
	8100	Banksstraat 5, Ede	Cabot Properties	Garbe	€8 mln*	off-market transactie	Hollis, Osborne Clarke, Arcadis, DLA, PWC, JLL
	1575	Kazemat 28, Veenendaal	BladNL	particuliere belegger		100 m² kantoor, 700 m² bedrijfsruimte, 775 m² opslagruimte	Spring Real Estate
	2403	Heerlerbaan 239, Heerlen	Blauwdruk Investerings	particuliere belegger	€5,75 mln*	Plus-supermarkt	HMK Notarissen, Rechtstaete Vastgoedadvocaten, Fort Advocaten, KroesePaternotte
		Homerusplein 1, Heerlen	Blauwdruk Investerings	particuliere belegger		winkelcentrum	Van de Laar Makelaar
	11854	Theerestraat 42, Sint-Michielsgestel	BPD	Kentalis		gebied van 1.854 m² wordt herontwikkeld	HMK Notarissen, Rechtstaete Vastgoedadvocaten, Fort Advocaten, Kroese Paternotte
	45	Landgoed Oude Tempel, Soesterberg	Amvest	Oude Tempellaan		er komen woningen op het landgoed	Amvest Living & Care Fund, B+O Architectuur, Stedenbouw, Oude Tempellaan Ontwikkeling, Cornelissen Aannemingsbedrijf, Deltavormgroep
		Petrus Campersingel, Groningen	particuliere belegger	PEX Real Estate		residentieel complex	
		Rolderstraat, Assen	particuliere belegger	PEX Real Estate		residentieel complex	
		Waalbandijk, Nijmegen	Lingotto en Blik 21	Waalfront		voormalige Honig-fabriek	

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	7000	De Ruijterkade 154, Amsterdam	TomTom	Sienna Real Estate	huurverlenging in TomTom HQ	DRS
	1930	Nachtwachtdaan 20, Amsterdam	Brenntag	Boelens de Gruyter	langjarige huurovereenkomst	JLL, CBRE,
	850	Stationsplein, Schiphol	BAM Infra	Schiphol Real Estate	uitbreiding van reeds gehuurde	
	700	Lloydstraat 5, Rotterdam	Felixx Landscape Architects & Planners	particuliere belegger	voormalige studio RTV Rijnmond	
	40.000	Park Wessem en Park Roermond	GXO	Panattoni	GXO huurt twee panden op twee locaties	JLL, CBRE
	10.000	Treepport, Rijsbergen	logistiek dienstverlener	particuliere belegger	nieuwbouwontwikkeling	De Lobel & Partners
	2000	Havelandseweg 8, Rheden	Atag	Citadel Enterprise	leverancier van keukenapparatuur	BMV Bedrijfsmakelaars
	2000	Doetinchem	Oase	Real Estate Gateway en Schroder	specialist in folieassemblage voor vijvers	BMV Bedrijfsmakelaars
	2000	Rokin, Amsterdam	Zeekr	IEF Capital	voormalige V&D-gebouw	BarentsKrans
	1000	Sint Jorisplein, Amersfoort	InterToys	Altera	langjarige huurovereenkomst	Cushman & Wakefield, Colliers
	475	Geldropseweg 149, Eindhoven	Flink	particuliere belegger	flitsbezorger	RSP Makelaars
	84	Weverstraat 13b, Arnhem	Remaha	particuliere belegger	experience center	BMV Winkelmakelaars
	52	Sint Jorisplein, Amersfoort	Lovisa	Achmea Dutch Retail Property Fund	sieradenverkoper	KroesePaternotte

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

**VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE