


























PROPERTYNL










GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 5

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.065 | Storkstraat 15-17, Leusden | Afas | Ereip V | € 2,025 mln* | incl. 61 parkeerplaatsen | M7 Real Estate, Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff, MVGM Bedrijfshuisvesting |
|  | 241.400 | | Clarion Partners Europe | Blackstone | € 270 mln* | portefeuille met 6 logistieke complexen | Goodwin Procter, Drees & Sommer, Deloitte, Loyens & Loeff, CBRE, Eastdil Secured |
|  | 62.300 | Herckenbosch | P3 Logistic Parks | Solidam | | nieuw te ontwikkelen distributiecentrum | Dentons, Uijthoven Vastgoedadviseurs, Rechtstaete |
|  | 8.085 | Platinawerf 1, Beuningen | Nuveen Real Estate | Stevaco & Minerva | € 4,7 mln* | op een kavel van 12.440 m² | JLL, Malcom Hollis, Houthoff, N/P Notarial Partners |
|  | 4.220 | Einsteinstraat 5, Zevenaar | Levitudo | particuliere belegger | | volledig verhuurd aan Ubbink | Trec |
|  | 7.500 | Woerden | Areal Estate | M7 Real Estate Ltd | € 7,4 mln* | drie woonwinkels | Lex & Co Winkelvastgoed, Creating Retail Parks, Cushman & Wakefield, Loyens & Loeff |
|  | 1.260 | Weverstraat 40, Arnhem | particuliere belegger | particuliere belegger | € 1,9 mln* | wordt getransformeerd | BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis |
|  | 154 | Raadhuisstraat 4, Hengelo | particuliere belegger | particuliere belegger | € 0,205 mln* | | Spring Real Estate |
|  | 86 | landelijk | Fonds VSN | Rail & OV | | 3 appartementencomplexen in Den Bosch, Breda en Nijmegen | Resi, Loyens & Loeff |
|  | 75 | Velperbroek, Velp | Sectie5 | Arvest | | 75 woningen, inclusief 113 parkeerplaatsen | Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Lexence, BarentsKrans |
|  | 35 | Van Nispenstraat, Arnhem | particuliere belegger | CBRE IM | | 35 woningen, inclusief parkeergarage | Engelsing Beleggingen, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Houthoff, Nysingh |
|  | 2 | Van Welderenstraat 123-125, Nijmegen | KHJR Vastgoed | particuliere belegger | € 2,05 mln* | 2 panden met 21 studio's | Spring Real Estate |

GEbruikerSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.000 | De Molen 48, Houten | gemeente Houten | Jongerius Invest | nieuwe plek van Huis van Houten | Waltmann Bedrijfshuisvesting Utrecht |
|  | 1.000 | Johan Cruiffboulevard 61-75, Amsterdam | JD Sports | particuliere belegger | langjarige huurovereenkomst | Jacobs van der Meij, DRS Makelaars |
|  | 724 | Waalhaven Oostzijde 77, Rotterdam | LTE Netherlands | DHG | pand is nu volledig verhuurd | |
|  | 700 | Westblaak 155-189, Rotterdam | Axiflex | NSI | | Briq Real Estate, Colliers, De Mik & Partners |
|  | 7.240 | Van Riemdijksweg 51-53, Rotterdam | ProDelta Real Estate | Electro Circle | in de Waalhaven | |
|  | 4.300 | Drachmeweg 151, Nieuw-Vennep | Reynard High Voltage Solutions | Citylink | langjarige huurovereenkomst | Industrial Real Estate Partners, Yield Real Estate, CityState |
|  | 3.732 | Hendrik ter Kuilestraat 183, Enschede | The Furnery | particuliere belegger | in het havengebied | Boers & Lem Bedrijfsmakelaars Enschede |
|  | 3.075 | Rooseveltstraat 49, Leiden | Transquare | particuliere belegger | incl. 1.225 m² aan terrein | Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij |
|  | | Leeuwendalersweg 23B, Amsterdam | Q-Park | Savills IM | huurverlenging | |
|  | 2.400 | Pensmarkt 6-8, 's-Hertogenbosch | TK Maxx | CBRE IM | fashionretailer | Cushman & Wakefield, Lexence |
|  | 1.000 | Schutterstraat 18, Almere | SoLow | UMB Group | verhuizing binnen Almere | KroesePaternotte, City Real Estate, Kokelenberg, Ouwehand Vastgoed Adviseurs |
|  | 230 | Grotestraat 172 D, Borne | Electro-Sounds | particuliere belegger | langjarige huurovereenkomst | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 106 | Beekstraat 112, Arnhem | Prencses Moda | particuliere belegger | | BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis |
|  | 65 | Korenmarkt 5, Arnhem | Locky | particuliere belegger | lockers voor uitgaanspubliek | BMV Winkelmakelaars, partner in Dynamis |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE