

PROPERTYNL

DATASHEET DOOR **HAJO VAN DEN ENDE**

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 15 EN 16

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	20.000	Hengelosestraat 99, Enschede	Rijksvastgoedbedrijf	Universiteit Twente	-	wordt verduurzaamd en gerenoveerd	Cushman & Wakefield
	6465	Rietbaan 40-42, Capelle aan den IJssel	L.A.D.M.	onbekend	€ 6,0 mln*	incl. 157 parkeerplaatsen	Savills, De Mik Bedrijfshuisvesting
	2600	Keizersgracht 125-127, Amsterdam	particuliere belegger	internationale belegger	€ 16,15 mln	monumentaal grachtenpand, begane grond en 4 bovengelegen verdiepingen	DRS Makelaars, NL Real Estate
	1680	Keizersgracht 572, Amsterdam	Aviva Investors Real Estate France	APF International	€ 21,7 mln	volledig verhuurd aan Flitsbezorger Getir	Cushman & Wakefield, Uijthoven Vastgoedadvies, CMS, Osborne Clarke
	1081	Brouwerstraat 2-2A-2B, 4, 14, Langstraat 15-17, Barneveld	particuliere belegger	onbekend	€ 2,6 mln	grootschalige winkel/kantoorbelegging	Uniek Bedrijfsmakelaars, Westeneng-makelaardij.nl
	38.408	Witveldweg 40-42, Trade Port South, Belfeld (Venlo)	GLP	Next Level Real Estate	€ 16,65 mln*	oplevering Q2 2022, huurder is BF Global Warehouse	Cushman & Wakefield, DLA Piper, CMS
	16.700	Bergweidedijk 52, Deventer	P3 Logistics Parks	onbekend	€ 20,11 mln*	volledig verhuurd aan Deventrade	
	15.894	Shannonweg 33, Rotterdam	HighBrook Investors en Proptimize	Profound Asset Management	-	-	Calibre Asset Management, DHVM Vastgoedmanagement, SoestVanVelten, RechtStaete
	4000	Beemsterweg 12, Almere	RVE	Koops Vastgoed	€ 4,125 mln	plannen voor herontwikkeling naar last-mile logistics	Uppelschoten Real Estate, Benthem & van Keulen
	2000	Weusteweg 1, Wierden	2M Plastics	Bloed Vastgoed	-	-	Uniek Bedrijfsmakelaars, Westeneng-makelaardij.nl
	1800	Molenbaan 2, Capelle aan den IJssel	particuliere belegger	D&S	€ 1,25 mln*	leeg verkocht	-
	1750	Marisstraat 8, Sliedrecht	Kade	D&S	€ 2,0 mln*	leeg verkocht	Van Vliet Bedrijfshuisvesting
	1515	Kopersteden 14, Enschede	particuliere belegger	onbekend	€ 0,9 mln*	2 bouwlagen inclusief parkeren	Boers & Lem Enschede
	739	Utrechtsestraat 41-45, Amsterdam	onbekend	onbekend	-	'Sluizer-portefeuille' 4 beleggingspanden op eigen grond	Adhoc Horecamakelaars
	562	Ceintuurbaan 256, Amsterdam	onbekend	onbekend	-	'Sluizer-portefeuille' 4 beleggingspanden op eigen grond	Adhoc Horecamakelaars
	178	Utrechtsestraat 137, Amsterdam	onbekend	onbekend	-	'Sluizer-portefeuille' 4 beleggingspanden op eigen grond	Adhoc Horecamakelaars
	129	Utrechtsestraat 75, Amsterdam	onbekend	onbekend	-	'Sluizer-portefeuille' 4 beleggingspanden op eigen grond	Adhoc Horecamakelaars
	32.941	Gerritsenweg 11, Zutphen	KFH Vastgoed	AG Cairn Zutphen	€ 28,0 mln	huurder is woonwinkel Eijerkamp	Savills, McDevitt
	11.500	Piazza Center, Gorinchem	Real IS	Dreef Beheer	€ 47,38 mln*	39 huurders, waaronder Jumbo en Albert Heijn	Brickstone, Cushman & Wakefield, CBRE, Houthoff Advocaten, Hartman LMH
	6500	winkelcentrum De Wieënpassage, Venlo-Blerick	Duprova Super Convenience Fund	particuliere belegger	-	-	RSP Makelaars
	5200	Prins Willem Alexander Promenade 20, Bogaard Stadscentrum, Rijswijk	particuliere belegger	Mobion Group en Certo Capital	-	multi-tenant complex met als grootste huurder C&A	Retail Capital, Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten, Brickstone, TaylorWessing, Hartman LMH
	2675	De Aarhof 65, Alphen aan den Rijn	SB Real Estate	consortium van beleggers	-	gehuurd door Hema	Crossroads Real Estate, CBRE, Allen & Overy
	193	Veestraat 5-7, Helmond	particuliere belegger	Rubens Capital Partners	-	volledig verhuurd aan Miss Udham en Eye Wish	RSP Makelaars, Retail Capital
	167	Europakwartier Oost 1, project New Brooklyn, Almere	Vesteda	Heijmans	€ 62,5 mln	167 middenhuurwoningen van 41-147 m²	
	144	Loevesteinlaan 355, Zorgcomplex Florence, Den Haag	onbekend	Fraxus en Stebru	-	incl. 4 commerciële ruimtes van in totaal 622 m²	
	105	appartementencomplex Statenhoek, Emmen	particuliere belegger	Profound Asset Management	-	seniorenwoningen incl gemeenschappelijke en commerciële ruimte, eigen parkeerkelder	DHVM Vastgoedmanagement, SoestVanVelten, RechtStaete

GEBRUIKSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	4640	Stroombaan 10-16, The Garden, Amstelveen	Nestlé	Rijsterborgh Vastgoed	betreft een huurverlenging	Valkering & Co, Colliers International
	2385	Hullenbergweg 278-308, Amsterdam Zuidoost	The Office Operators	Merin	betreft huurverlenging incl. 26 parkeerplaatsen	-
	2250	Stroombaan 10-16, The Garden, Amstelveen	Nikon Europe	Rijsterborgh Vastgoed		Valkering & Co, Solved
	2000	Avenue Ceramique 201-257, Maastricht	Lynk & Co	M7 Real Estate	Lynk & Co, onderdeel van de Chinese Geely Holding	Boek & Offermans Makelaars
	1466	Asterweg 25, Max & Moore, Amsterdam	Textkernel	Amundi Immobilier	-	NL Real Estate Knight Frank, DRS Bedrijfsmakelaars, CBRE
	1250	bedrijvenpark Twente 178, Almelo	onbekend	onbekend	huurcontract voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1100	Molengraaffsingel 8, TU Campus Next Delft, Delft	Brunel	ASR Real Estate		Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten
	1019	Pompmlaan 10, Woerden	Actor	Spring Real Estate	inclusief 24 parkeerplaatsen	Waltmann Bedrijfshuisvesting, Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting, QB Management
	825	De Entree 230-260, De Entree II, Amsterdam	Lloyds Bank	Aroundtown	betreft een huurverlenging	RWRES
	817	Weteringschans 26, Peper & Zout, Amsterdam	Atlas Fiscalisten	onbekend	betreft huurverlenging en uitbreiding per 1 juni naar 1e en 4e verdieping	Spring Real Estate
	750	De Boelelaan 32, Amsterdam	Psychologen Amsterdam	Soriva Vastgoed	huurprijs € 275 per m² per jaar	Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, JLL
	478	Minervum 7032, ComfortZone Breda, Breda	OAK HRM	onbekend		De Lobel & Partners, EQ Real Estate
	8400	Enkweg 17, Vorden	Royal Kaak	onbekend	inclusief 4 laaddocks, vraagprijs bedroeg € 40/m² p/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	9275	VGP Park Roosendaal	Loendersloot Global Logistics	VGP	gaat tweede gebouw op het VGP Park huren, neemt intrek lente 2023	De Lobel & Partners
	8400	Enkweg 17, Vorden	Royal Kaak	onbekend	incl 4 loadingdocks, huurcontract per 1 april 2022	Uniek Bedrijfsmakelaars
	5300	Edisonstraat 3, Berkel en Rodenrijs	Satelloic	Cabot Properties	4900 m² bedrijfsruimte, 400 m² kantoorruimte	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Industrial Real Estate Partners, Wilgenrijk, Innovation Quarter
	3000	PC Stamstraat 21, Nijverdal	Coulisse	onbekend	1-jarig huurcontract	Uniek Bedrijfsmakelaars
	2860	Watermolen 2, Maastricht	Mosa Meat	onbekend	2500 m² bedrijfsruimte en 360 m² kantoorruimte	Boek & Offermans Makelaars
	2630	Koolhovenstraat 10/ Calandstraat 65, Schiedam	Stahlie-Impex	onbekend	1775 m² bedrijfsruimte en 855 m² kantoorruimte	
	1913	Calandstraat 7, Dordrecht	Pretore	M7 Real Estate	-	Q Groep, De Lobel & Partners, Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	2600	Nijmeegseweg 20, Tref Center, Venlo	Buitenhof Tuinmeubelen	HighBrook Investors	op dit moment elders in Trefcenter gevestigd, betreft nieuw huurcontract	Retail Scouts
	1500	Nijmeegseweg 20, Tref Center, Venlo	Jysk	HighBrook Investors	gerenoveerde Kwantum-unit	Everglow Real Estate
	1450	Veerplein 106, Vlaardingen	Medikamente Die Grenze	Green Real Estate	voormalig V&D-pand	Uniek Bedrijfsmakelaars, Pact Retail
	1325	Hibbertsstraat 5, Haaksbergen	Basic Fit	Leussink	15-jarig huurcontract	Uniek Bedrijfsmakelaars
	1245	winkelcentrum Gelderlandplein, Amsterdam-Buitenveldert	Pets Place	Kroonenberg Groep	huurcontract gaat in per 1 juli	Brickstone
	1200	winkelcentrum Liesveld, Vlaardingen	New Yorker	Multi Nederland	betreft een huuroutbreiding	-
	1200	Zeeduinweg 236, Almere	Van den Berg Surf & Snow	3W Real Estate	15-jarig huurcontract per 1 mei	3W Real Estate
	920	winkelcentrum Hilvertshof, Hilversum	Pets Place	Kroonenberg Groep	huurt ruimte in de kelder, huurcontract per 1 april	Brickstone
	808	Schuttersveld 13A, Enschede	Badkamervoordeelschop	onbekend	-	Uniek Bedrijfsmakelaars
	800	Nijmeegseweg 20, Tref Center, Venlo	Carpentright	HighBrook Investors	betreft nieuw huurcontract voor kleinere unit	Everglow Real Estate
	565	Binnenban 35-43, Winkelcentrum Hoogvliet, Rotterdam	Pets Place	Kroonenberg Groep	huurcontract 1 april ingegaan	Brickstone
	485	winkelcentrum de Gansehof, Coevorden	Pets Place	Kroonenberg Groep	huurcontract 1 april ingegaan	Brickstone
	350	Kalverstraat 162-164, Amsterdam	Moss Copenhagen	Vastned	2e winkel in Nederland	B&O Retail
	300	Wethouder Nijhuisstraat 241-243, Enschede	Masada	onbekend	5-jarig huurcontract	Uniek Bedrijfsmakelaars
	287	Lange Elisabethstraat 8, Utrecht	Dstrezzed	ASR Real Estate	opent april 2022	Brickstone Retail, Jacobs Van Der Meij Real Estate
	225	Kalter 9, Haaksbergen	Haas en Aap	onbekend	5-jarig huurcontract	Uniek Bedrijfsmakelaars
	105	Bermweg 65, Capelle aan den IJssel	Goudwisselkantoor	Van Herk Groep	-	Van Herk Bedrijfsmakelaars
	104	Markt 11A, Lichtenvoorde	Eenmanszaak Laifhoes	particuliere belegger	5-jarig huurcontract	Uniek Bedrijfsmakelaars
	85	Kleine Berg 70, Eindhoven	traiteur	particuliere belegger	5+5 jarige huurovereenkomst	RSP Makelaars
	80	Kalverstraat 54-56, Amsterdam	Waterdrop	Prowinko	flagshipstore	B&O Retail

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  horeca  grond