

















PROPERTYNL


















DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 2




BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	5590	Oostpolderweg 5, Moordrecht	particuliere belegger	particuliere belegger	verhuurd aan de Banketgroep	€ 3,2 mln*	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Abram Makelaardij & Vastgoedbeheer
	4824	Basisweg 34-36, Amsterdam	Goodman	Nobillon Vastgoed	transformatie naar logistiek	-	HeidaDeken Vastgoedadviseurs, Van Dijk Ten Cate, AKD
	4301	Bergen 6, Barendrecht	1Box Holding	onbekend	o.m. 1118 m ² kantoorruimte, incl 59 parkeerplaatsen	€ 3,65 mln*	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Vinc Vastgoed Management, HVA Heuvelman Vastgoed Advies
	3580	Portsmuiden 46, Amsterdam	Urban Industrial	Iron Mountain	incl. buitenterrein van 1.500 m ²	€ 2,1 mln	JLL, Eversheds, DLA Piper
	2200	Prunuslaan, Dordrecht	Holtburgh Capital	onbekend	herontwikkeling naar wonen, KPN Station tot 2023		
	26000	Reeuwijkse Poort 100-311, Reeuwijk	Arvast	onbekend	11.000 m ² verhuurd	€ 10,5 mln*	Basis Bedrijfshuisvesting
	17301	Lotus A & B, George Hintzenweg 81 & 85, Rotterdam	Monarch Alternative Capital, CK Capital Partners	Capreon (Lotus Investments)	twee gebouwen incl. 345 parkeerplaatsen	€ 46,7 mln*	Loyens & Loeff, NL Real Estate-Knigh Frank, CMS
	5000	Taurusavenue 125, Hoofddorp	Novaxia	Credit Suisse	volledig verhuurd aan FedEx Express International	€ 19,7 mln*	Van Gool Elburg, L'Etoile Properties, Greenberg Traurig, Drees & Sommer, Van Gool Elburg, Houthoff
	3500	Stationsplein 9, Gouda, Gouwespoor	Kosmos Development	M7 Real Estate	incl. 74 parkeerplaatsen	€ 4,5 mln*	1530 Real Estate
	2800	De Uni, Jacob van den Eyndestraat 73, Voorburg	Harvest Vastgoed	onbekend	verhuurd aan diverse zorgverleners	€ 4,61 mln*	-
		Spuistraat 46-48, Den Haag	Redevco			€ 3,3 mln*	KroesePaternotte, Colliers, D&B Retail, DLA Piper (voor koper en verkoper)
		Kaap de Goede hoop 20-110, Utrecht	Abrdn Fonds	Altera	11 verhuurde winkelunits op woonboulevard	€ 27,57 mln	Cushman & Wakefield, Dentons, Colliers
	240	Weverstede 31-59, Nieuwegein	Catella IM Benelux/Catella RE	Fresch Real Estate	ontwikkeling/forward funding overeenkomst, oplevering begin Q3 2024		Brecheisen Makelaars, KPMG, Osborne Clarke, Savills, PVM
	103	Woonstoren De Catharina, Zaandam	Syntrus Achmea Real Estate & Finance	KPO Planontwikkeling, Bot Bouwgroep	variërend tussen 67 m ² en 121 m ²		
	91	Woonwijk de Laar, Arnhem-Zuid	Catella IM Benelux	Verdistaeet Living	app. vanaf 27m ² tot 118 m ² , incl. 900 m ² commerciële ruimte, 96 parkeerplaatsen	€ 26,0 mln	Loyens & Loeff, PVM Eindhoven
	133	zorgcentrum de Pelkwijk, Laan van Hilbelink 95, Winterswijk	Estea Capital	Habion	incl. parkeerplaatsen		ABC Capital, Pels Rijcken, Horstman Consultants

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	5250	Industrieweg 21, Vlaardingen	Fontijne Holland	Van Adrighem Groep	huurverlenging voor 5 jaar	
	2143	Zweth 56, Barendrecht	Thermo-Noord	onbekend	incl. 21 parkeerplaatsen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, D2vH
	1356	Ligusterbaan 2, Capelle aan den IJssel	Technogym	Time Equities	incl. 30 parkeerplaatsen, per juli 2022	1530 Real Estate
	1000	Rijnzathe 16-48, De Meern	Mercell Nederland	onbekend	incl. 18 parkeerplaatsen	Nexus Real Estate, Huurconsult
	24000	Conradweg 3-9, Bergen op Zoom	UBQ Materials	ProDelta	incl. 25.000 m ² bouwgrond	CBRE, Houthoff
	3737	Distriport Waalhaven, Rotterdam	Toll Global Forwarding	ProDelta	huurt extra unit, huurt nu in totaal 9099 m ²	De Mik Bedrijfshuisvesting, Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
	2500	Orion Campus, Siriusdreef 60, Hoofddorp	Bayer	Nexus		CBRE, JLL
	1117	The Mark, Fascinatio Boulevard 276, Rotterdam	Huisartsenpost en Rijnmond Dokters	Investcorp	praktijkruimte incl. 22 parkeerplaatsen	De Mik Bedrijfshuisvesting
	3820	Corridor 56, Veenendaal	Die Grenze Medikamente	onbekend	per 1 feb 2022	Uniek Bedrijfsmakelaars
	350	Gieterijstraat 130, Ridderkerk	Toolstation	onbekend		RPMRetail
	290	Breestraat 151, Leiden	Rejoes	particulier belegger	bedrijf achter Rejoes is Climpex	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	185	Hoofdstraat 66A, Veenendaal	Zoetemint	onbekend	per 1 feb 2022, huurcontract voor 5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	140	Ridderstraat 8, Breda	New Zealand Auckland Herenmode	Nieuw Winkel Vastgoed		City Real Estate, Vastgoed Intervisie
	125	de Grotestraat 36, Rijssen	Paris Patisserie	GE Vastgoed	vraaghuurprijs bedroeg € 15.000 p/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	76	Wattstraat 18E, Rijssen	Basmaci Supermarket	onbekend	vraaghuurprijs bedroeg € 6.900 p/j	Uniek Bedrijfsmakelaars
	170	Stationsweg, Leiden	Freshly Chopped	particuliere belegger	opent q2, 2022	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij
	22	Woonzorgvilla St. Willibrordus, Stationsstraat 4, Ruurlo	Saamborgh	Gaudium Real Estate	Saamborgh is de exploitant, oplevering Q1 2023	

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Details	Prijs	Adviseurs
	1680	Tunerstraat 2, Almere	GPS Buddy	Berg Vastgoed	305 m ² opslagruimte incl. 37 parkeerplaatsen	€ 1,95 mln*	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs, Spring Real Estate
	360	Keizerserf 16, Nijverdal	Tuunte Fashion	particuliere belegger		€ 0,495 mln*	Uniek Bedrijfsmakelaars
	4800	Spoordijkstraat 62, Enschede	Elektramat		incl. verhard buitenterrein van 850 m ²		Boers & Lem, Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

*VOLGENS HET KADASTER

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg