

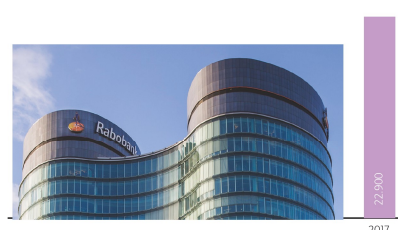
PropertyNL Top Financiers

Ranglijst gebaseerd op uitstaand volume real estate financieringen (x € 1 mln) per ultimo 2017

1 Rabobank REF: € 22,9 mrd

Rabo Real Estate Finance is in november 2016 opgezet in het kader van de integratie van vastgoedbank FGH Bank binnen de Rabobank. Het is na de integratie van FGH verreweg de grootste financier op de Nederlandse markt, met een portefeuille van € 22,9 mrd. Voor het eerst is nu duidelijk hoeveel nog aan vastgoedfinancieringen staat bij de individuele kantoren binnen de

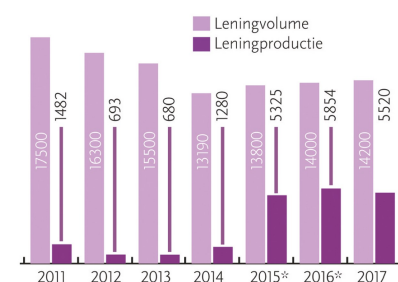
Rabo-organisatie. Op 31 december 2016 bedroeg de kredietportefeuille van FGH € 11,3 mrd, een daling van € 4 mrd. In de eerste helft van 2016 stond de teller nog op € 15,8 mrd. De leningproductie kwam in diezelfde periode uit op € 403 mln.



2 ING REF: € 14,2 mrd

Het volume is nagenoeg gelijk gebleven, evenals de leningproductie. ING geeft ook inzicht in de herfinancieringen: van de € 5520 mrd in 2017 betreft € 2577 mrd herfinanciering. Dat betekent dat ING zo'n € 1 mrd meer aan nieuwe financieringen heeft uitgezet dan in 2016. 50% van de financieringen is verstrekt aan nieuwe cliënten, 20%

van de financieringen aan buitenlandse partijen. 80% is uitgezet als beleggingsfinanciering, 8% als financiering voor projectontwikkeling. Grote financieringsdeals zijn De Koopgoot in Rotterdam (€ 120 mln), New Babylon in Den Haag (€ 70 mln) en Strijp T in Eindhoven (€ 50 mln).

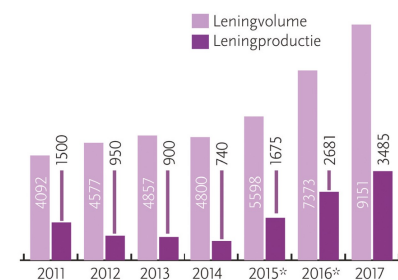


3 ABN Amro REF € 9,2 mrd

ABN Amro heeft de grootste groeisprong gemaakt van alle financiers. Het volume groeide van € 7,4 mrd met 24% naar € 9,2 mrd. De leningproductie is met € 3,5 mrd nog nooit zo hoog geweest.

ABN Amro maakt in deze gerapporteerde cijfers geen onderscheid tussen herfinanciering en nieuwe leningen. De productie is afgelopen jaar vooral besteed aan wonin-

gen (37%) en kantoren (34%), naar retail is maar 8% gegaan. Beleggingsfinancieringen vormen met 60% nog steeds de bulk, maar naar projectontwikkeling ging een forse 21%. ABN houdt maximaal 70% loan-to-value aan, voor zowel nieuwe als bestaande klanten. In 2017 werd voor 40% aan nieuwe klanten gefinancierd. 34% werd aan buitenlandse cliënten verstrekt.



4 RNHB: € 3,0 mrd

Een nieuwe naam in deze lijst, maar geen onbekende. RNHB Hypotheekbank ontstond in 2008 door een fusie van Rijnlandse Hypotheekbank en Nederlandse Hypotheekbank. De vastgoedbank was een dochter van FGH. In 2016 verkocht FGH deze dochter met € 1,7 mrd aan vastgoedleningen en circa 60 medewerkers aan een consortium bestaande uit

CarVal Investors en Vesting Finance (dochteronderneming van Arrow Global Group). Onlangs kocht RNHB nog eens € 1,3 mrd aan leningen van FGH. Het volume van de leningportefeuille is een schatting van PropertyNL. RNHB kon dit jaar nog niet meewerken aan het onderzoek, maar de ambitie is zeer actief te worden op de markt.

