












PROPERTYNL














DATASHEET DOOR HAJO VAN DEN ENDE

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 3

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	23.000	Delta 132-134, Arnhem	Garbe	B32 Groep		betreft sale & leaseback	BMV Beleggingsmakelaars, Taylor Wessing,, Turner & Townsend, Deloitte
	8150	Heyderweg 2-4, Leiden	M-Tower Holdings Ltd en Adam Europe Real Estate International		€ 10,2 mln*	betreft 4550 m ² kantoorruimte en 3600 m ² bedrijfsruimte	MontFort Real Estate, Berg Vastgoed, Barnhoorn Bedrijfsmakelaar
	2000	Anne Frankplein 12, Rijen	Ontwikkelings-belegger	Fourstar	€ 2,85 mln*	sale & leaseback, met op termijn transformatie	Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars
	1415	Nicolaas Beetsstraat 216-222, Utrecht	Luxemburgse family office	APF International	€ 5,4 mln*	langjarig verhuurd aan Mindspace	Cushman & Wakefield, Pact Advocaten, RechtStaete, SGS Search, Albers, Van Tienen Notarissen
	1310	Nieuwe Herengracht 103, Amsterdam	Luxemburgse family office	APF International	€ 14,0 mln*	volledig verhuurd aan Luiss Business School	Cushman & Wakefield, Pact Advocaten, RechtStaete, SGS Search, Albers, Van Tienen Notarissen
	18.000	Aalmarkt 22, Leiden	Particuliere belegger	Onbekend	€ 26,25 mln*	Voormalig V&D-pand, wordt op termijn herontwikkeld	CBRE, Houthoff, Engelvast
	1750	Marktstraat 2-4, Demer 17a en 21, Eindhoven	Bouwinvest Retail Fund	DELA Vastgoed	€ 13,66 mln*	3 objecten	Orange Capital Partners, Houthoff, CBRE, Loyens & Loeff, MtoBuild
	493	Noorderstraat 29, Emmen	Square One	Blokker	€ 0,54 mln*	in 2020 is de winkel nog gerenoveerd	-
	119	Midstraat 175, Joure	Particuliere belegger	Onbekend	€ 0,47 mln*	huurder is Terstal mode	Provier Vastgoedadviseurs
	417	Schaarbroekerweg 70, Roermond	Nieuwgeluk Real Estate	Onbekend	€ 2,6 mln*	gehuurd door Kentucky Fried Chicken	
	548	woningcomplex Levels, Den Haag Zuidwest	Greystar Real Estate Partners	Stebru		142 sociale, 162 midden- en 244 vrije sectorhuurwoningen	Houthoff. Capital FIT, Ten Holter Noordam

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	32.000	Roosendaal, De Ruif, Roosendaal	Ceva Logistics	CBRE IM	-	De Lobel & Partners, Savills
	20.000	Klompelhoefke 3, Oud Gastel/Roosendaal	Solar Logistics Europe	Onbekend	huuruitbreiding, huurt nu volledige object a 44.159 m ²	De Lobel & Partners
	4150	Amsterdam	Diverse huurders	The Collection	op meerdere adressen: Stadhouderskade 85, Herengracht 433, Singel 151 en Weteringschans 81-89	-
	1976	Lotus C, George Hintzenweg 77, Rotterdam-Alexander	Instant Offices	CK Capital	Instant Offices huurde langjarig t.b.v. Lloyds Register	Cushman & Wakefield, Parc Makelaars, JLL
	1000	Nieuwe Spiegelstraat 10, Amsterdam	NM Beauty Industries	Onbekend	langjarig verhuurd	Van Dijk & Ten Cate, NL Real Estate – Knight Frank
	849	Sarphatistraat 8-14, Amsterdam	MMS Communications Netherlands	APF International	huurt in het souterrain	JLL, Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs, Cushman & Wakefield
	450	Beechavenue 30 - 50, Schiphol-Rijk	Blackbear	Magnus Group	Magnus House is nu volledig verhuurd	BT Makelaars, Spring Real Estate
	300	Beechavenue 30 - 50, Schiphol-Rijk	Munckhof	Magnus Group	Magnus House is nu volledig verhuurd	BT Makelaars, Spring Real Estate
	1412	winkelcentrum De Klanderij, Van Heekplein, Enschede	SoLow	Union Investment		CBRE, Kokelenberg en Ouwehand
	625	winkelcentrum Oranjerie, Hoofdstraat, Apeldoorn	Intertoys	Bridges Real Estate	1e nieuwe huurder sinds Bridges eigenaar is	
	398	Shopping Centre LRC, Parijsboulevard 182, Utrecht	Sofa Company	ASR Real Estate	-	Brecheisen Bedrijfsmakelaars
	240	Gedempte Gracht 66, Zaandam	Specsavers	Ringstate	voormalige ANWB-winkel	Bettings OG, Mellog
	216	Maximaplein, Leusden-Zuid	Medipoint	Altera Vastgoed	winkelcentrum weer volledig verhuurd	-

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Koper	Verkoper	Details	Adviseurs
	1925	bedrijventerrein Rotterdam Noord-West	Breman Utiliteit Rotterdam	D&S Beleggingen	na verduurzaming neemt Breman het pand zelf in gebruik	

*VOLGENS HET KADASTER **BIJ WONINGEN: AANTAL

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg