
















# PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 46

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	6.948	Sarphatistraat 370, Amsterdam	Bouwinvest	Stadgenoot	€ 43,5 mln*	Bell Tower	Sweco Nederland, Dentons, P. van den Bosch Bedrijfsmakelaars, Cushman & Wakefield, Hollis Global, Baker McKenzie
	36.402	Lelystad	Frasers Property	Amazone Real Estate		nog te bouwen DC	
	16.500	Zaalbergweg 9, Leiden	Crossbay II	FlexIT	€ 10,424 mln*	sale-and-lease-back	Uijthoven Vastgoedadvies, CBRE, Deloitte, Florent, Cushman & Wakefield, Bos Van der Burg Advocaten
	2.164	Dr. Nolenslaan 107B, Sittard	particuliere belegger	particuliere belegger		verhuurd aan CardioTek	Spring Real Estate
	180	Vestdijk, Eindhoven	Van de Ven en Investe	Stein Ontwikkeling en Verhuur		nieuwe woontoren met 180 huurappartementen	CBRE, Van Santvoort Makelaars, VSR Capital

## GEBRUIKERSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	2.000	Rozenburglaan 11, Groningen	RDW	particuliere belegger	afdeling tolheffing	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
	1.100	Maarten Harpertz Trompweg, 's Heeren Loo Dordrecht		BPS Real Estate	zorginstelling	Q Makelaars Bedrijfshuisvesting
	848	De Admiraal, Baarsjesweg 224, Amsterdam	Humanitas	Cocon Vastgoed Management		1530 Real Estate, CBRE
	730	Gebouw50, Zwolle	ArtEZ	8RE	creatieve hub	
	43.100	TPort North Campus, XL Business Park, Almelo	VDL	Heylen Warehouses	langjarige huurovereenkomst	
	10.550	Treepoort 301, Zundert	Kennis Transport & Logistics	Poppelaars Properties	nu geheel verhuurd	De Lobel & Partners
	2.817	Full Service Center, Presikhaaf	Güven	Wereldhave	Turkse supermarkt	
	1.150	Woonboulevard 6, Almelo	keuken- en badkamerspecialist	Gilde Investors	voor 7,5 jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	966	Buitenveldertselaan 156, Amsterdam	Albert Heijn	particuliere belegger	gebouw wordt herontwikkeld	
	210	Koornmarkt 9, Almelo	GetDrezzed	particuliere belegger	vraaghuurprijs € 33.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	160	Nieuwe Emmasingel 28, Eindhoven	Emma Sleep	Van de Laar cv		RSP Makelaars, Driessen
	150	Lange Delft 33, Middelburg	My Jewellery	IEF		Univast Retail
	125	Langestraat 8, Amersfoort	Calzedonia Group	Vastned	voor de labels Calzedonia en Intimissimi	Cushman & Wakefield, RéBM Bedrijfsmakelaardij
	103	Smetanastraat 45A, Almelo	Haircut by Moses	Beter Wonen	vraaghuurprijs € 5.700 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	84	Langestraat 15, Amersfoort	Calzedonia Group	particuliere belegger	voor de labels Calzedonia en Intimissimi	Univast Retail

## LENINGEN

Kredietverstrekker	Leningnemer	Onderpand	Leenbedrag	Details	Adviseurs
Veld Capital	Gr8 Hotels		€ 63 mln	Voor de herfinanciering van een stabiele portefeuille van tien horeca-activa in Nederland	








 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER  
\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE

## LENINGEN

Kredietverstrekker	Leningnemer	Onderpand	Leenbedrag	Details	Adviseurs
--------------------	-------------	-----------	------------	---------	-----------

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER \*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL ♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE