


























# PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 3

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	10000	Koningslaan 26, Arnhem	particuliere belegger	Credit Suisse	-	incl. 400 parkeerplaatsen	JLL, Van Gool Elburg, Houthoff, BMV Makelaars, Dirkwager
	4065	Hoofdweg 60 en 70, Rotterdam	Leyten	particuliere belegger	€ 5,6 mln	twee kantoorgebouwen	Parc Makelaars
	3600	Vijzelgracht 2-2a, Amsterdam	Noorderhoofd Real Estate	particuliere belegger	-	monumentale Walen Weeshuis	Cushman & Wakefield, DRS Makelaars, Lexence, BarentsKrans
	2400	Zoetermeer	SCPI-Vastgoed Upêka	Midland	-	sale-and-lease-back	Catella IM, Prime Realty, AKD, Spring Real Estate, KDL
	1415	Transistorsraat 20, Almere	Cinnovate	M7 Real Estate LTD	€ 0,79 mln	M7 trad op namens het Islay-fonds	Prime Realty Partners, CBRE, Loyens & Loeff
	4058	De Pinnepot, Oostvoorne	D&S Beleggingen	particuliere belegger	€ 3,25 mln	verhuurd vastgoed op bedrijventerrein De Pinnepot	-
	27	Kooimaten, Goor	onbekend	D&D Vastgoed	-	27 bedrijfsunits van 55-478 m²	Uniek Bedrijfsmakelaars, Snelder Zijlstra
	7250	Doetinchem	particuliere beleggers	Heerenstede Vastgoed	-	vakantiepark Stroombroek	Doldersom Vastgoed
	2300	Sasse Poort, Sas van Gent	Alterra Vastgoed	particuliere belegger	-	supermarkt met parkeerplaatsen	Maxoz, Dentons
	983	Europaplein 37, Elst	particuliere belegger	Aldi Vastgoed	€ 0,84 mln	voormalig pand Big Bazar	Constan Bedrijfshuisvesting, Verbeek Bedrijfsmakelaars
	489	Polsweg 251, Rotterdam	Hillside Development	gemeente Rotterdam	-	transformatie school naar woningen	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, Pillar Notarissen
	35	Gustav Mahlerlaan, Amsterdam	Noorderdam Vastgoed	Achmea Real Estate	-	wooncomplex Intermezzo	Savills, Core Notariaat, Hartman LMH Notariaat
	33	Delft	Achmea Real Estate	Vink Bouw	-	33 appartementen	-
	161425	Wilp-Klarenbeek, Voorst	particuliere belegger	Harckeburgh Vastgoed	€ 3,15 mln	voormalig militair terrein	CBRE, Dirkwager
	3768	Smirnowweg 3, Rotterdam	DHG	Van Dorp	-	voor Smartlog-ontwikkeling	De Mik Real Estate Partners
		Noord-Holland	BPD	Zeeman Vastgoed	-	zes verschillende ontwikkellocaties	Capital Value

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	10000	John M. Keynesplein 12-46, Amsterdam	B. Amsterdam	onbekend	huurverlenging tot medio 2030	-
	2250	Weena 200, Rotterdam	Cosco Shopping	onbekend	huurverlenging van 10 jaar	NL Asset Management
	865	Asterweg 15, Amsterdam	Photon Capital	Being, COD	derde verdieping van gebouw Max & Moore	CBRE
	16000	Shannonweg 68-70, Botlek	De Rijke Warehousing	Boreal IM	volledige DC Seinehaven	De Mik Real Estate Partners, Cushman & Wakefield, Houthoff
	5450	Christiaan Huygensweg 8, Alphen aan den Rijn	onbekend	CityLink	Verdel Logistiek doet logistiek proces namens huurder	Cushman & Wakefield, Basis Bedrijfshuisvesting
	1250	BIC 1, Eindhoven	LionVolt	SDK Vastgoed, Caprion	Brainport Industries Campus	JLL
	3025	Zuidplein, Rotterdam	New Yorker	Kroonenberg Groep	verhuizing binnen winkelcentrum Zuidplein	KroesePaternotte
	2500	Het Plein 150, Hengelo	Coolblue	Deka Immobiliën GmbH	opening medio mei op Plein Westermaat	Creating Retail Parks
	1000	Kennedylaan 13, Terneuzen	Die Grenze	onbekend	huur voor vijf jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	367	Herestraat 14, Groningen	Vila	onbekend		B&O Retail
	340	Kalenderstraat 8A, Enschede	Sam Denim	Achmea Real Estate	begane grond en bovenliggende verdiepingen	City Real Estate, Jacobs van der Meij Real Estate
	315	Eerste van Swindenstraat 379, Amsterdam	Hema	onbekend		B&O Retail

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE